



Tlf.: 75 22 47 00
varde@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Markedspladsen 25
DK-6800 Varde
CVR-nr. 20 22 26 70

OUTRUP PLANTAGE APS
LYKKESVEJ 1, 6855 OUTRUP
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 14. maj 2019

Jeppe Lange

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Resultatopgørelse..... | 7 |
| Balance..... | 8-9 |
| Noter..... | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 11-12 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|-------------------|---|
| Selskabet | Outrup Plantage ApS Lykkesvej 1 6855 Outrup |
| | CVR-nr.: 24 21 43 89 Stiftet: 23. marts 1976 Hjemsted: Varde Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Bestyrelse | Henning Siig Carl Jensen Bent Riber Mathiesen Kristen Marinus Lauridsen Tonning Sanddal Nielsen |
| Direktion | Bent Riber Mathiesen |
| Revisor | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Markedspladsen 25 6800 Varde |

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Outrup Plantage ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Outrup, den 30. april 2019

Direktion:

Bent Riber Mathiesen

Bestyrelse:

Henning Siig

Carl Jensen

Bent Riber Mathiesen

Kristen Marinus Lauridsen

Tonning Sanddal Nielsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Outrup Plantage ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Outrup Plantage ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Varde, den 30. april 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Flemming Bro Lund
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne31433

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at besidde, udnytte og bevare Outrup Plantage.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket ændringer af selskabets aktivitetsområder i regnskabsåret.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|--|------|-------------|-------------|
| BRUTTOFORTJENESTE..... | | 105.120 | 18.316 |
| DRIFTSRESULTAT..... | | 105.120 | 18.316 |
| Andre finansielle indtægter..... | | 2.906 | 1.466 |
| RESULTAT FØR SKAT..... | | 108.026 | 19.782 |
| Skat af årets resultat..... | 2 | -21.545 | -4.351 |
| ÅRETS RESULTAT..... | | 86.481 | 15.431 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Overført resultat..... | | 86.481 | 15.431 |
| I ALT..... | | 86.481 | 15.431 |

BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|---|----------|-------------------|------------------|
| Grund..... | | 9.680.000 | 9.680.000 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 3 | 9.680.000 | 9.680.000 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 9.680.000 | 9.680.000 |
| Fremstillede færdigvarer og handelsvarer..... | | 1.240 | 1.240 |
| Varebeholdninger..... | | 1.240 | 1.240 |
| Andre tilgodehavender..... | | 328.431 | 150.333 |
| Tilgodehavender..... | | 328.431 | 150.333 |
| Likvider..... | | 0 | 69.569 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 329.671 | 221.142 |
| AKTIVER..... | | 10.009.671 | 9.901.142 |

BALANCE 31. DECEMBER

| PASSIVER | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|---|----------|-------------------|------------------|
| Selskabskapital..... | | 322.650 | 322.650 |
| Reserve for opskrivninger..... | | 7.752.450 | 7.752.450 |
| Dispositionsfond..... | | 309.083 | 222.601 |
| EGENKAPITAL..... | 4 | 8.384.183 | 8.297.701 |
| Hensættelse til udskudt skat..... | | 1.602.700 | 1.603.441 |
| HENSATTE FORPLIGTELSE..... | | 1.602.700 | 1.603.441 |
| Selskabsskat..... | | 22.286 | 0 |
| Anden gæld..... | | 502 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 22.788 | 0 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 22.788 | 0 |
| PASSIVER..... | | 10.009.671 | 9.901.142 |
| Eventualposter mv. | 5 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 6 | | |

NOTER

| | 2018 kr. | 2017 kr. | Note |
|---|-------------|-------------|------|
| Personaleomkostninger | | | 1 |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 0 (2017: 0) | | | |

Selskabet har ingen ansatte.

| | | | |
|---|---------------|--------------|---|
| Skat af årets resultat | | | 2 |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | 22.286 | 0 | |
| Regulering af udskudt skat..... | -741 | 4.351 | |
| | 21.545 | 4.351 | |

| | | | |
|---------------------------------|--|--|---|
| Materielle anlægsaktiver | | | 3 |
|---------------------------------|--|--|---|

| | Grund |
|---|------------------|
| Kostpris 1. januar 2018..... | 107.550 |
| Kostpris 31. december 2018..... | 107.550 |
| Opskrivninger 1. januar 2018..... | 9.572.450 |
| Opskrivninger 31. december 2018..... | 9.572.450 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018..... | 9.680.000 |
| Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1..... | 107.550 |

De centrale forudsætninger for opskrivning til dagsværdi er som følgende:

Skoven areal udgør 121 Ha. En skønnet handelsværdi på skoven ligger på 80 t.kr. pr. Ha.

| | | | | | | |
|--------------------|--|--|--|--|--|---|
| Egenkapital | | | | | | 4 |
|--------------------|--|--|--|--|--|---|

| | Selskabs- kapital | Reserve for opskrivninger | Dispositions- fond | I alt |
|---|----------------------|------------------------------|-----------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2018..... | 322.650 | 7.752.450 | 222.602 | 8.297.702 |
| Forslag til resultatdisponering..... | | | 86.481 | 86.481 |
| Egenkapital 31. december 2018..... | 322.650 | 7.752.450 | 309.083 | 8.384.183 |

| | | | | | | |
|---------------------------|--|--|--|--|--|---|
| Eventualposter mv. | | | | | | 5 |
|---------------------------|--|--|--|--|--|---|

Eventualforpligtelser
Ingen.

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|---|
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | | | | | 6 |
|--|--|--|--|--|--|---|

Ingen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Outrup Plantage ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af varer og udlejning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Skoven måles til kostpris med opskrivninger svarende til skovens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes direkte på egenkapitalen. Der afskrives ikke på skoven, da denne betragtes som en grund og dermed heller ikke på opskrivningen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.