



Tlf.: 75 22 47 00
varde@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Markedspladsen 25
DK-6800 Varde
CVR-nr. 20 22 26 70

OUTRUP PLANTAGE APS
LYKKESVEJ 1, 6855 OUTRUP
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 14. maj 2018

Jeppe Lange

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Outrup Plantage ApS Lykkesvej 1 6855 Outrup CVR-nr.: 24 21 43 89 Stiftet: 23. marts 1976 Hjemsted: Varde Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Henning Siig, Formand Carl Jensen Tonning S. Nielsen Kristen M. Lauridsen Bent R. Mathiesen
Direktion	Bent R. Mathiesen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Markedspladsen 25 6800 Varde
Pengeinstitut	Andelskassen

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Outrup Plantage ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Outrup, den 19. april 2018

Direktion:

Bent R. Mathiesen

Bestyrelse:

Henning Siig
Formand

Carl Jensen

Tonning S. Nielsen

Kristen M. Lauridsen

Bent R. Mathiesen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Outrup Plantage ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Outrup Plantage ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Varde, den 19. april 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Flemming Bro Lund
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne31433

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at besidde, udnytte og bevare Outrup Plantage.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket ændringer af selskabets aktivitetsområder i regnskabsåret.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2017 kr.	2016 kr.
BRUTTOFORTJENESTE.....		18.316	14.970
DRIFTSRESULTAT.....		18.316	14.970
Andre finansielle indtægter.....		1.466	1.753
RESULTAT FØR SKAT.....		19.782	16.723
Skat af årets resultat.....	2	-4.351	-3.767
ÅRETS RESULTAT.....		15.431	12.956
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		15.431	12.956
I ALT.....		15.431	12.956

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grund.....		9.680.000	9.680.000
Materielle anlægsaktiver.....	3	9.680.000	9.680.000
ANLÆGSAKTIVER.....		9.680.000	9.680.000
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		1.240	1.280
Varebeholdninger.....		1.240	1.280
Andre tilgodehavender.....		150.334	145.927
Tilgodehavender.....		150.334	145.927
Likvider.....		69.568	54.154
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		221.142	201.361
AKTIVER.....		9.901.142	9.881.361

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Selskabskapital.....		322.650	322.650
Reserve for opskrivninger.....		7.752.450	7.750.250
Dispositionsfond.....		222.601	207.171
EGENKAPITAL.....	4	8.297.701	8.280.071
Hensættelse til udskudt skat.....		1.603.441	1.601.290
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		1.603.441	1.601.290
PASSIVER.....		9.901.142	9.881.361
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

NOTER

	2017 kr.	2016 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 0 (2016: 0)			
Selskabet har ingen ansatte.			
Skat af årets resultat			2
Regulering af udskudt skat.....	4.351	3.767	
	4.351	3.767	
Materielle anlægsaktiver			3
		Grund	
Kostpris 1. januar 2017.....		107.550	
Kostpris 31. december 2017.....		107.550	
Opskrivninger 1. januar 2017.....		9.572.450	
Opskrivninger 31. december 2017.....		9.572.450	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....		9.680.000	
Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1.....		107.550	
De centrale forudsætninger for opskrivning til dagsværdi er som følgende:			
Skoven areal udgør 121 Ha. En skønnet handelsværdi på skoven ligger på 80 t.kr. pr. Ha.			
Egenkapital			4
	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivninger	Dispositions- fund I alt
Egenkapital 1. januar 2017.....	322.650	7.750.250	207.170 8.280.070
Andre reguleringer.....		2.200	2.200
Forslag til årets resultatdisponering.....			15.431 15.431
Egenkapital 31. december 2017.....	322.650	7.752.450	222.601 8.297.701
Eventualposter mv.			5
Eventualforpligtelser			
Ingen.			
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			6
Ingen.			

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Outrup Plantage ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af varer og udlejning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Skoven måles til kostpris med opskrivninger svarende til skovens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes direkte på egenkapitalen. Der afskrives ikke på skoven, da denne betragtes som en grund og dermed heller ikke på opskrivningen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.