

**Gjedved Ejendomme A/S**  
**Gl. Kattrupvej 6**  
**8751 Gedved**  
**CVR-nr. 24213285**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 23.05.2016

**Dirigent**



---

Navn: Hans Helge Sørensen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2015	9
Balance pr. 31.12.2015	10
Egenkapitalopgørelse for 2015	12
Noter	13

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Gjedved Ejendomme A/S  
Gl. Kattrupvej 6  
8751 Gedved

CVR-nr.: 24213285  
Hjemsted: Horsens  
Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Telefon: 76 66 66 67

### **Bestyrelse**

Hans Helge Sørensen, formand  
Jan Askholm Sørensen  
Vivi Sørensen

### **Direktion**

Jan Askholm Sørensen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
City Tower, Værkmestergade 2  
8000 Aarhus C

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Gjedved Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gjedved, den 23.05.2016

### Direktion



Jan Askholm Sørensen

### Bestyrelse



Hans Helge Sørensen  
formand



Jan Askholm Sørensen



Vivi Sørensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Gjedved Ejendomme A/S

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Gjedved Ejendomme A/S for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

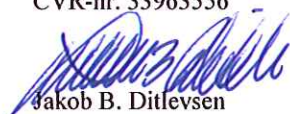
Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 23.05.2016

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556



Jakob B. Ditlevsen  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabet udøver investering i og udlejning og administration af ejendomme samt handel i øvrigt.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat blev et underskud på 127 t.kr., hvilket er som forventet.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, dog er enkelte poster ændre ved reklassifikation.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning består af lejeindtægter. Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelse i overensstemmelse med faktureringen. Lejeindtægter indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.



## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner og lign. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger, opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest, og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger af gæld til tilknyttede virksomheder.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

## Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

**Resultatopgørelse for 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>34.425</b>	<b>(7.268)</b>
Personaleomkostninger	1	(11.745)	(10.388)
Af- og nedskrivninger		<u>(151.380)</u>	<u>(187.954)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(128.700)</b>	<b>(205.610)</b>
Andre finansielle indtægter		2.059	4.519
Andre finansielle omkostninger	2	<u>(3.083)</u>	<u>0</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>(129.724)</b>	<b>(201.091)</b>
Skat af ordinært resultat	3	<u>3.000</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(126.724)</u></b>	<b><u>(201.091)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>(126.724)</u>	<u>(201.091)</u>
		<b><u>(126.724)</u></b>	<b><u>(201.091)</u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Grunde og bygninger		2.852.551	2.994.256
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>0</u>	<u>9.675</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<u><b>2.852.551</b></u>	<u><b>3.003.931</b></u>
 <b>Anlægsaktiver</b>		 <u><b>2.852.551</b></u>	 <u><b>3.003.931</b></u>
 Fremstillede varer og handelsvarer		 <u>0</u>	 <u>19.402</u>
<b>Varebeholdninger</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>19.402</b></u>
 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		 78.292	 79.256
Andre tilgodehavender		<u>11.029</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>89.321</b></u>	<u><b>79.256</b></u>
 Likvide beholdninger		 <u>1.072.637</u>	 <u>1.063.715</u>
 <b>Omsætningsaktiver</b>		 <u><b>1.161.958</b></u>	 <u><b>1.162.373</b></u>
 <b>Aktiver</b>		 <u><b>4.014.509</b></u>	 <u><b>4.166.304</b></u>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital		3.000.000	3.000.000
Overført overskud eller underskud		838.125	964.849
<b>Egenkapital</b>		<b>3.838.125</b>	<b>3.964.849</b>
Udskudt skat		0	3.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>3.000</b>
Anden gæld		50.175	49.896
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>50.175</b>	<b>49.896</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		32.233	43.922
Gæld til tilknyttede virksomheder		80.152	77.069
Anden gæld		11.852	27.568
Periodeafgrænsningsposter		1.972	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>126.209</b>	<b>148.559</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>176.384</b>	<b>198.455</b>
<b>Passiver</b>		<b>4.014.509</b>	<b>4.166.304</b>
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Ejerforhold	7		

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	3.000.000	964.849	3.964.849
Årets resultat	0	(126.724)	(126.724)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>3.000.000</b>	<b>838.125</b>	<b>3.838.125</b>

## Noter

	2015 kr.	2014 kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	11.176	9.831
Pensioner	569	557
	<u>11.745</u>	<u>10.388</u>
	2015 kr.	2014 kr.
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	3.083	0
	<u>3.083</u>	<u>0</u>
	2015 kr.	2014 kr.
<b>3. Skat af ordinært resultat</b>		
Ændring af udskudt skat	(3.000)	0
	<u>(3.000)</u>	<u>0</u>
	Grunde og bygninger kr.	Andre an- læg, drifts- materiel og inventar kr.
<b>4. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	6.346.845	20.018
Afgange	0	(20.018)
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>6.346.845</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger primo	(3.352.589)	(10.343)
Årets afskrivninger	(141.705)	0
Tilbageførsel ved afgange	0	10.343
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>(3.494.294)</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>2.852.551</u>	<u>0</u>

## Noter

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Øvrige tilgodehavender	<u>11.029</u>	<u>0</u>
	<u>11.029</u>	<u>0</u>

### 5. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med J.A.S. Holding A/S som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 subsidiært for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber, begrænset til den ejerandel hvormed selskabet indgår i koncernen, og fra og med 01.07.2015 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

### 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

### 7. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionær med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

J.A.S. Holding A/S, Gl. Kattrupvej 6, 8751 Gedved