

MORE INVEST ApS

Langelinie 23
5230 Odense M

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/03/2019

Alexander More Lindhardt
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Egenkapitalopgørelse | 10 |
| Noter | 11 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

MORE INVEST ApS

Langelinie 23

5230 Odense M

Telefonnummer: 30111160

e-mailadresse: Alexanderlindhardt@gmail.com

CVR-nr: 24211592

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2018 for More Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om at årsregnskabet for 2019 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Odense M, den

Direktion

Alexander Lindhardt

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis og de regnskabsmæssige skøn er uændrede i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter indtægter ved udlejning af selskabets ejendomme. Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i regnskabsperioden i takt med erhvervelse af retten til ydelsen. Huslejeindtægter præsenteres som huslejeindtægter ved fuld udlejning med fradrag af tomgangsleje.

Ejendomsomkostninger

Omfatter omkostninger, som er afholdt for at opnå huslejeindtægter, og som direkte kan henføres til udlejningen af ejendommene.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter, der ikke direkte kan henføres til de solgte produkter og ydelser, eller til selskabets produktionsapparat.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat

I resultatopgørelsen udgiftsføres den skat, som kan henføres til årets regnskabsmæssige resultat uanset tidspunktet for skatternes betaling, samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter. Hensættelsen til udskudt skat er således udtryk for, at der ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst er foretaget skattemæssige af- og nedskrivninger, der afviger fra de regnskabsmæssige, samt at der i årsrapporten er foretaget regnskabsmæssige reservationer, der først får skattemæssig virkning på et senere tidspunkt.

Selskabsskat og udskudt skat er beregnet med 22%.

Udskudte skatteaktiver indgår under omsætningsaktiver i det omfang, selskabet forventer at kunne udnytte aktivet til modregning i kommende års skattebetalinger.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme indregnes til kostpris. Der afskrives ikke på investeringsejendomme.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til akkumulerede kostpriser med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Aktiverne afskrives lineært over den forventede brugstid.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 pr. enhed indregnes som onkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv, henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominelle værdier med fradrag af hensættelse til imødegåelse af tab efter en individuel vurdering af de fordringer, der skønnes at indebære tabsrisiko.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Nettoomsætning | | 317.338 | 314.588 |
| Andre driftsindtægter | | | 0 |
| Ejendomsomkostninger | | -85.951 | -78.566 |
| Administrationsomkostninger | | -5.293 | -733 |
| Bruttoresultat | | 226.094 | 235.289 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 226.094 | 235.289 |
| Andre finansielle indtægter | | 26.023 | 32.148 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -846 | -1.345 |
| Ordinært resultat før skat | | 251.271 | 266.092 |
| Skat af årets resultat | | -55.374 | -58.828 |
| Årets resultat | | 195.897 | 207.264 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 108.000 | 105.800 |
| Overført resultat | | 87.897 | 101.464 |
| I alt | | 195.897 | 207.264 |

Balance 31. december 2018

Aktiver

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 2.438.627 | 2.438.627 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 2.438.627 | 2.438.627 |
| Anlægsaktiver i alt | | 2.438.627 | 2.438.627 |
| Andre tilgodehavender | | 85.480 | 54.947 |
| Tilgodehavender i alt | | 85.480 | 54.947 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 1.107.947 | 1.116.326 |
| Værdipapirer og kapitalandele i alt | | 1.107.947 | 1.116.326 |
| Likvide beholdninger | | 128.407 | 66.204 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 1.321.834 | 1.237.477 |
| Aktiver i alt | | 3.760.461 | 3.676.104 |

Balance 31. december 2018

Passiver

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 500.000 | 500.000 |
| Overført resultat | | 2.984.097 | 2.896.200 |
| Forslag til udbytte | | 108.000 | 105.800 |
| Egenkapital i alt | | 3.592.097 | 3.502.000 |
| Gæld til banker | | | 0 |
| Skyldig selskabsskat | | 9.636 | 42.093 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 158.728 | 132.011 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 168.364 | 174.104 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 168.364 | 174.104 |
| Passiver i alt | | 3.760.461 | 3.676.104 |

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

| | Registreret kapital mv. | Overført resultat | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | I alt |
|---------------------------|--|------------------------------|--|--------------|
| | kr. | kr. | kr. | kr. |
| Egenkapital, primo | 500.000 | 2.896.200 | 105.800 | 3.502.000 |
| Betalt udbytte | | | -105.800 | -105.800 |
| Årets resultat | | 87.897 | 108.000 | 195.897 |
| Egenkapital, ultimo | 500.000 | 2.984.097 | 108.000 | 3.592.097 |

Selskabets Egenkapital består af anparter á DKK 1.000 eller multipla deraf.

Noter

1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets væsentligste aktivitet består i udlejning af lejligheder til erhverv og beboelse.

Der er ingen ændringer i selskabets indtjening og finansielle stilling i forhold til tidligere år.

Ledelsen forventer ingen ændringer i selskabets indtjening og finansielle stilling i det kommende regnskabsår.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | 2018 |
|------------------------------------|-------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | 0 |

Selskabet har ingen ansatte