



Tlf.: 96 23 54 00
hjoerring@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nørrebro 15
DK-9800 Hjørring
CVR-nr. 20 22 26 70

M.K.R. A/S
BØGSTEDVEJ 61, 9800 HJØRRING
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 20. juni 2018

Mogens Krabbe Riisager

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	M.K.R. A/S Bøgstedvej 61 9800 Hjørring
	CVR-nr.: 24 21 09 52 Stiftet: 3. juni 1999 Hjemsted: Hjørring Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Morten Krabbe Riisager Ida Elisabeth Krabbe Riisager Mogens Krabbe Riisager
Direktion	Mogens Krabbe Riisager
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørrebro 15 9800 Hjørring
Pengeinstitut	Jyske Bank A/S Østergade 23 9800 Hjørring

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for M.K.R. A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 20. juni 2018

Direktion:

Mogens Krabbe Riisager

Bestyrelse:

Morten Krabbe Riisager

Ida Elisabeth Krabbe Riisager

Mogens Krabbe Riisager

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i M.K.R. A/S

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for M.K.R. A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi gør opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til noten "Usikkerhed ved going concern" i årsregnskabet, hvoraf fremgår, at det er en væsentlig forudsætning for den fortsatte drift, at del-salget af selskabets ejendom gennemføres, men at det er ledelsens vurdering, at dette vil ske, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af selskabets fortsatte drift. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hjørring, den 20. juni 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Dodensig
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32746

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendommen Bøgstedvej 61, Hjørring samt udlejning af materiel.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har efter status indgået betinget aftale om del-salg af selskabets ejendom, hvorved der frigøres likviditet til koncernens fremtidige drift, herunder til finansiering af søsterselskabet Jysk Genbrug A/S. Salget er ikke endeligt gennemført på tidspunktet for aflæggelse af årsrapporten, men ledelsen vurderer at betingelserne bliver opfyldt, og der er indgået aftale med pengeinstitut om den fremtidige afvikling på bankgæld på en sådan måde, at der efter ledelsens opfattelse er tilstrækkelig likviditet til gennemførelse af det kommende års budgetterede drift i koncernen. Det er en væsentlig forudsætning for den fortsatte drift, at salget gennemføres.

Årsregnskabet er på grundlag heraf aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2017 kr.	2016 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		444.181	385.783
Personaleomkostninger.....	1	2.575	-96.686
Af- og nedskrivninger.....	2	-283.933	-888.533
DRIFTSRESULTAT		162.823	-599.436
Andre finansielle omkostninger.....	3	-138.439	-146.854
RESULTAT FØR SKAT		24.384	-746.290
Skat af årets resultat.....	4	-5.365	74.183
ÅRETS RESULTAT		19.019	-672.107
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		19.019	-672.107
I ALT		19.019	-672.107

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver.....		15.000	30.000
Immaterielle anlægsaktiver.....	5	15.000	30.000
Grunde og bygninger.....		5.479.501	5.500.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		545.732	680.167
Materielle anlægsaktiver.....	6	6.025.233	6.180.167
ANLÆGSAKTIVER.....		6.040.233	6.210.167
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		0	125
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		50.680	0
Periodeafgrænsningsposter.....		28.825	11.510
Tilgodehavender.....		79.505	11.635
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		79.505	11.635
AKTIVER.....		6.119.738	6.221.802
PASSIVER			
Selskabskapital.....		500.000	500.000
Overført overskud.....		49.896	30.877
EGENKAPITAL.....	7	549.896	530.877
Hensættelse til udskudt skat.....		461.281	455.916
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		461.281	455.916
Banklån.....		2.131.780	2.266.600
Leasingforpligtelser.....		0	137.615
Langfristede gældsforpligtelser.....	8	2.131.780	2.404.215
Kortfristet del af langfristet gæld.....	8	272.696	228.089
Gæld til pengeinstitutter.....		89.538	8.855
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		63.348	88.562
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		2.403.686	2.405.430
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....	9	0	5.588
Anden gæld.....		147.513	94.270
Kortfristede gældsforpligtelser.....		2.976.781	2.830.794
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		5.108.561	5.235.009
PASSIVER.....		6.119.738	6.221.802
Eventualposter mv.	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		
Usikkerhed ved going concern	12		

NOTER

	2017 kr.	2016 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 0 (2016: 1)			
Løn og gager.....	-2.575	95.195	
Pensioner.....	0	1.491	
	-2.575	96.686	
Løn og gager i sammenligningstallene er viderefaktureret fra tilknyttet virksomhed.			
Særlige poster			2
Sammenligningstallene for afskrivninger indeholder en ekstraordinær nedskrivning på selskabets ejendom på 660 tkr.			
Andre finansielle omkostninger			3
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	138.439	146.854	
	138.439	146.854	
Skat af årets resultat			4
Regulering af udskudt skat.....	5.365	-74.183	
	5.365	-74.183	
Immaterielle anlægsaktiver			5
		Erhvervede im- materielle anlægs- aktiver	
Kostpris 1. januar 2017.....		75.000	
Kostpris 31. december 2017.....		75.000	
Afskrivninger 1. januar 2017.....		45.000	
Årets afskrivninger		15.000	
Afskrivninger 31. december 2017.....		60.000	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....		15.000	

NOTER

				Note
Materielle anlægsaktiver				6
		Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2017.....		6.974.935	905.061	
Tilgang.....		100.000	13.999	
Kostpris 31. december 2017.....		7.074.935	919.060	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017.....		1.474.935	224.894	
Årets afskrivninger		120.499	148.434	
Af- og nedskrivninger 31. december 2017.....		1.595.434	373.328	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....		5.479.501	545.732	
Finansielle leasingaktiver.....			256.000	
Egenkapital				7
		Selskabskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2017.....		500.000	30.877	530.877
Forslag til årets resultatdisponering.....			19.019	19.019
Egenkapital 31. december 2017.....		500.000	49.896	549.896
Langfristede gældsforpligtelser				8
	1/1 2017 gæld i alt	31/12 2017 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banklån.....	2.401.420	2.266.600	134.820	1.592.500
Leasingforpligtelser.....	230.884	137.876	137.876	0
	2.632.304	2.404.476	272.696	1.592.500
			2017 kr.	2016 kr.
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse				9
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....			0	5.588
			0	5.588

Gæld til selskabsdeltager og ledelse er indfriet i årets løb og er ikke renteberegnet.

NOTER**Note****Eventualposter mv.****10****Eventualforpligtelser**

Selskabet har kautioneret for Jysk Genbrug A/S og Mogens Riisager Holding ApS' engagement med Jyske Bank A/S. De nævnte virksomheders engagement pr. 31. december 2017 udgør ialt 425 tkr.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatte såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Mogens Riisager Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**11**

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut samt for Jysk Genbrug A/S og Mogens Riisager Holding ApS' gæld til pengeinstitut er der deponeret ejerpantebreve på nominelt 5.690 tkr., der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 5.480 tkr. pr. 31. december 2017.

Til sikkerhed for samme er endvidere deponeret ejerpantebrev på 500 tkr. med sikkerhed i andre anlæg og driftsmateriel, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 0 tkr. pr. 31. december 2017.

Usikkerhed ved going concern**12**

Selskabet har efter status indgået betinget aftale om del-salg af selskabets ejendom, hvorved der frigøres likviditet til koncernens fremtidige drift, herunder til finansiering af søsterselskabet Jysk Genbrug A/S. Salget er ikke endeligt gennemført på tidspunktet for aflæggelse af årsrapporten, men ledelsen vurderer at betingelserne bliver opfyldt, og der er indgået aftale med pengeinstitut om den fremtidige afvikling på bankgæld på en sådan måde, at der efter ledelsens opfattelse er tilstrækkelig likviditet til gennemførelse af det kommende års budgetterede drift i koncernen. Det er en væsentlig forudsætning for den fortsatte drift, at salget gennemføres.

Årsregnskabet er på grundlag heraf aflagt under forudsætning af fortsat drift.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for M.K.R. A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Patenter afskrives over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	1.200.000
Bygninger, enkeltstående forbedringer.....	10 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til opgjort kostpris svarende til dagsværdi eller (hvis lavere) nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver afskrives som selskabets øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.