



Tlf.: 96 23 54 00
hjoerring@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nørrebro 15
DK-9800 Hjørring
CVR-nr. 20 22 26 70

M.K.R. A/S
BØGSTEDVEJ 47, 9800 HJØRRING
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 24. juni 2019

Mogens Krabbe Riisager

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	M.K.R. A/S Bøgstedvej 47 9800 Hjørring
	CVR-nr.: 24 21 09 52 Stiftet: 30. juni 1999 Hjemsted: Hjørring Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Malene Skov Riisager Mortensen Ida Elisabeth Krabbe Riisager Mogens Riisager
Direktion	Mogens Riisager
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørrebro 15 9800 Hjørring
Pengeinstitut	Jyske Bank A/S Østergade 23 9800 Hjørring

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for M.K.R. A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles på generalforsamlingen at årsregnskabet for 1. januar - 31. december 2019 ikke skal revideres. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at unklade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 24. juni 2019

Direktion:

Mogens Riisager

Bestyrelse:

Malene Skov Riisager Mortensen

Ida Elisabeth Krabbe Riisager

Mogens Riisager

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejeren i M.K.R. A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for M.K.R. A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hjørring, den 24. juni 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Klaus Nielsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne36178

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendommen Bøgstedvej 47, Hjørring samt udlejning af materiel.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret gennemført del-salg af selskabets ejendom, hvorved der er frigjort likviditet til sikring af koncernens fremtidige drift, herunder til finansiering af søsterselskabet Jysk Genbrug A/S.

Den frigjorte likviditet er udnyttet i koncernen, hvormed der er væsentligt tilgodehavende hos søsterselskabet Jysk Genbrug A/S med udgangen af regnskabsåret. Søsterselskabet har foretaget tilretning af aktivitet i regnskabsåret med positiv udvikling i resultat til følge. Søsterselskabet forventer at fortsætte denne positive udvikling og realisere et overskud i 2019.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2018 kr.	2017 kr.
BRUTTOFORTJENESTE	1	937.539	444.181
Personaleomkostninger.....	2	0	2.575
Af- og nedskrivninger.....	1	-872.054	-283.933
DRIFTSRESULTAT		65.485	162.823
Andre finansielle indtægter.....	3	17.277	0
Andre finansielle omkostninger.....	4	-124.088	-138.439
RESULTAT FØR SKAT		-41.326	24.384
Skat af årets resultat.....	5	7.373	-5.365
ÅRETS RESULTAT		-33.953	19.019
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-33.953	19.019
I ALT		-33.953	19.019

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver.....		0	15.000
Immaterielle anlægsaktiver.....	6	0	15.000
Grunde og bygninger.....		2.805.641	5.479.501
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		834.093	545.732
Materielle anlægsaktiver.....	7	3.639.734	6.025.233
ANLÆGSAKTIVER.....		3.639.734	6.040.233
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		25.171	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		1.340.358	50.680
Andre tilgodehavender.....		91.081	0
Periodeafgrænsningsposter.....		8.795	28.825
Tilgodehavender.....		1.465.405	79.505
Likvide beholdninger.....		30.493	0
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		1.495.898	79.505
AKTIVER.....		5.135.632	6.119.738
PASSIVER			
Selskabskapital.....		500.000	500.000
Overført overskud.....		15.943	49.896
EGENKAPITAL.....	8	515.943	549.896
Hensættelse til udskudt skat.....		313.956	461.281
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		313.956	461.281
Banklån.....		885.000	2.131.780
Leasingforpligtelser.....		164.269	0
Langfristede gældsforpligtelser.....	9	1.049.269	2.131.780
Kortfristet del af langfristet gæld.....	9	203.000	272.696
Gæld til pengeinstitutter.....		0	89.538
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		28.563	63.348
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		2.845.912	2.403.686
Selskabsskat.....		139.952	0
Anden gæld.....		39.037	147.513
Kortfristede gældsforpligtelser.....		3.256.464	2.976.781
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		4.305.733	5.108.561
PASSIVER.....		5.135.632	6.119.738
Eventualposter mv.	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

NOTER

			Note
Særlige poster			1
Selskabet har i regnskabsåret gennemført delsalg af selskabets faste ejendom. Andre driftsindtægter under bruttofortjenesten er positivt påvirket af dette salg med 602 tkr. og årets afskrivninger indeholder en ekstraordinær nedskrivning på selskabets ejendom på 602 tkr.			
	2018	2017	
	kr.	kr.	
Personaleomkostninger			2
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2017: 1)			
Løn og gager.....	0	-2.575	
	0	-2.575	
Andre finansielle indtægter			3
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	17.277	0	
	17.277	0	
Andre finansielle omkostninger			4
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	124.088	138.439	
	124.088	138.439	
Skat af årets resultat			5
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	139.952	0	
Regulering af udskudt skat.....	-147.325	5.365	
	-7.373	5.365	
Immaterielle anlægsaktiver			6
		Erhvervede im- materielle anlægsaktiver	
Kostpris 1. januar 2018.....		75.000	
Kostpris 31. december 2018.....		75.000	
Afskrivninger 1. januar 2018.....		60.000	
Årets afskrivninger		15.000	
Afskrivninger 31. december 2018.....		75.000	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....		0	

NOTER

					Note
Materielle anlægsaktiver					7
			Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2018.....			7.074.935	919.060	
Tilgang.....			40.526	539.473	
Afgang.....			-2.701.784	-125.000	
Kostpris 31. december 2018.....			4.413.677	1.333.533	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018.....			1.595.434	373.328	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....			-660.215	-58.125	
Årets afskrivninger			672.817	184.237	
Af- og nedskrivninger 31. december 2018.....			1.608.036	499.440	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....			2.805.641	834.093	
Finansielle leasingaktiver.....				332.299	
Egenkapital					8
			Selskabskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2018.....			500.000	49.896	549.896
Forslag til resultatdisponering.....				-33.953	-33.953
Egenkapital 31. december 2018.....			500.000	15.943	515.943
Langfristede gældsforpligtelser					9
	31/12 2018 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2017 gæld i alt	Kortfristet del primo
Banklån.....	945.000	60.000	645.000	2.266.600	134.820
Leasingforpligtelser.....	307.269	143.000	0	137.876	137.876
	1.252.269	203.000	645.000	2.404.476	272.696
Eventualposter mv.					10
Eventualforpligtelser					
Selskabet har kautioneret for Jysk Genbrug A/S og Mogens Riisager Holding ApS' engagement med Jyske Bank A/S. De nævnte virksomheders engagement pr. 31. december 2018 udgør ialt 0 kr.					
Hæftelse i sambeskatningen					
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatte såsom udbytteskat mv.					
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Mogens Riisager Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.					

NOTER**Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****11**

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut samt for Jysk Genbrug A/S og Mogens Riisager Holding ApS' gæld til pengeinstitut er der deponeret ejerpantebreve på nominelt 3.025 tkr., der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 2.806 tkr. pr. 31. december 2018.

Til sikkerhed for samme er endvidere deponeret ejerpantebrev på 500 tkr. med sikkerhed i andre anlæg og driftsmateriel, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 0 tkr. pr. 31. december 2018.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for M.K.R. A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Patenter afskrives over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 10 år.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	946.000 kr.
Bygninger, enkeltstående forbedringer.....	10 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5-10 år	75.000 kr.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til opgjort kostpris svarende til dagsværdi eller (hvis lavere) nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver afskrives som selskabets øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.