

Lysegård A/S
Lysegårdsvej 27, Hyrup
7140 Stouby

CVR-nr. 24 21 07 07

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 27/05 2016

Svend Jørgen Smidstrup
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	10
Balance pr. 31. december 2015	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter til årsrapporten	14

Selskabsoplysninger

Selskabet

Lysegård A/S
Lysegårdsvej 27, Hyrup
7140 Stouby

CVR-nr.: 24 21 07 07
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemsted: Hedensted

Bestyrelse

Svend Jørgen Lyse Smidstrup
Birgitte Holck Smidstrup
Lene Løvbjerg Smidstrup
Søren Løvbjerg Smidstrup

Direktion

Svend Jørgen Lyse Smidstrup, direktør

Revisor

Roesgaard & Partners
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Pengeinstitut

Den Jyske Sparekasse
Rousthøjs Allé 8
7130 Juelsminde

Danske Bank
Jessensgade 1
8700 Horsens

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Lysegård A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stouby, den 9. maj 2016

Direktion

Svend Jørgen Lyse Smidstrup
direktør

Bestyrelse

Svend Jørgen Lyse Smidstrup

Birgitte Holck Smidstrup

Lene Løvbjerg Smidstrup

Søren Løvbjerg Smidstrup

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Lysegård A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Lysegård A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 9. maj 2016

Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 25 80 20 63

Søren Roesgaard
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er dyrkning af egne marker, bortforpagtning af driftsbygninger og jord, udlejning af erhvervsejendomme og investeringer i værdipapirer og anden hermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 354.359, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 10.299.422.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Der er i regnskabsåret sket en ændring i regnskabspraksis, idet ejendomme fremadrettet vælges indregnet til kostpris. Der henvises til beskrivelsen under anvendt regnskabspraksis.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lysegård A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Information om ændringer og effekt af ændringer i anvendt regnskabspraksis som resultat af ændring i regnskabsmæssige skøn eller fejl

Den anvendte regnskabspraksis er ændret, idet selskabet har valgt fremadrettet at indregne ejendomme til kostpris. Som indgangsværdi er anvendt den regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2014.

Ændringen har medført, at foretagne opskrivninger og foretagne afskrivninger på ejendommene er reklassificeret til anskaffelsessummen, ligesom restværdien er revurderet. Under egenkapitalen er opskrivningshenlæggelse reklassificeret til Frie reserver.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Omsætningen er sammendraget med omkostninger og indtægter i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen består af indtægter ved landbrug samt forpagtningsindtægter.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktivitet, herunder lejeindtægter af udlejningsejendomme..

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler, herunder udlejningsejendomme, driftsmidler m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder pensioner samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på landbrugsjord og grunde.

Kostpris omfatter den regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2014. Restværdien på ejendommene er opgjort til 11.570.812 kr.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	10-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Indestående på andelshaverkonti måles til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger (besætningsværdi) måles til normalhandelsværdier.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Bruttofortjeneste		620.162	471.986
Personaleomkostninger	1	(126.723)	(128.419)
Resultat før af- og nedskrivninger		493.439	343.567
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	(251.907)	(182.283)
Resultat før finansielle poster		241.532	161.284
Finansielle indtægter		52.177	50.312
Finansielle omkostninger		(94.231)	(70.929)
Resultat før skat		199.478	140.667
Skat af årets resultat	3	154.881	(63.160)
Årets resultat		354.359	77.507
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		0	200.000
Overført resultat		354.359	(122.493)
		354.359	77.507

Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		17.864.142	18.079.945
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		110.705	146.809
Materielle anlægsaktiver	4	<u>17.974.847</u>	<u>18.226.754</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	5	16.336	16.202
Finansielle anlægsaktiver		<u>16.336</u>	<u>16.202</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>17.991.183</u>	<u>18.242.956</u>
Besætningsværdi		109.600	122.700
Varebeholdninger		<u>109.600</u>	<u>122.700</u>
Andre tilgodehavender		47.473	30.580
Tilgodehavender		<u>47.473</u>	<u>30.580</u>
Værdipapirer		336.278	257.762
Værdipapirer		<u>336.278</u>	<u>257.762</u>
Likvide beholdninger		<u>404.145</u>	<u>271.438</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>897.496</u>	<u>682.480</u>
Aktiver i alt		<u>18.888.679</u>	<u>18.925.436</u>

Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Passiver			
Selskabskapital		1.110.000	1.110.000
Overført resultat		9.189.422	8.835.063
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	200.000
Egenkapital	6	<u>10.299.422</u>	<u>10.145.063</u>
Hensættelse til udskudt skat	7	2.353.474	2.611.811
Hensatte forpligtelser i alt		<u>2.353.474</u>	<u>2.611.811</u>
Gæld til realkreditinstitutter		5.822.224	5.844.581
Anden gæld		36.600	30.000
Langfristede gældsforpligtelser	8	<u>5.858.824</u>	<u>5.874.581</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	36.415	35.723
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		151.354	121.465
Selskabsskat		95.529	102.565
Anden gæld		93.661	34.228
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>376.959</u>	<u>293.981</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>6.235.783</u>	<u>6.168.562</u>
Passiver i alt		<u>18.888.679</u>	<u>18.925.436</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Nærtstående parter og ejerforhold	10		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	1.110.000	4.788.564	4.046.499	200.000	10.145.063
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	<u>0</u>	<u>(4.788.564)</u>	<u>4.788.564</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	1.110.000	0	8.835.063	200.000	10.145.063
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	(200.000)	(200.000)
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>354.359</u>	<u>0</u>	<u>354.359</u>
Egenkapital 31. december 2015	<u>1.110.000</u>	<u>0</u>	<u>9.189.422</u>	<u>0</u>	<u>10.299.422</u>

Noter til årsrapporten

	2015	2014
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Pensioner	120.477	124.092
Andre omkostninger til social sikring	1.012	0
Andre personaleomkostninger	5.234	4.327
	126.723	128.419
<p>Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen udeladt.</p>		
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	251.907	245.683
Gevinst og tab ved afhændelse	0	(63.400)
	251.907	182.283
<p>der fordeler sig således:</p>		
Bygninger	215.803	197.051
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	36.104	48.632
Tab/(gevinst) ved salg af materielle anlægsaktiver	0	(63.400)
	251.907	182.283
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	103.024	98.568
Årets udskudte skat	(258.337)	(41.102)
Regulering af skat vedrørende tidligere år	432	5.694
	(154.881)	63.160

Noter til årsrapporten

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2015	13.822.433	758.412
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	<u>4.257.512</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>18.079.945</u>	<u>758.412</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	0	611.603
Årets afskrivninger	<u>215.803</u>	<u>36.104</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>215.803</u>	<u>647.707</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>17.864.142</u>	<u>110.705</u>

Værdien af danske grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2015 udgør kr. 17.620.000.

5 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdi- papirer og ka- pitalandele
Kostpris 1. januar 2015	16.202
Tilgang i årets løb	<u>134</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>16.336</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>16.336</u>

6 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 1.110 aktier à nominelt kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.
7 Hensættelse til udskudt skat		
Juletræer	(4.734)	(6.313)
Materielle anlægsaktiver	2.568.862	2.614.075
Besætningsværdi	3.617	4.049
Skattemæssigt underskud	(214.271)	0
	<u>2.353.474</u>	<u>2.611.811</u>

8 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u> <u>1. januar</u> <u>2015</u>	<u>Gæld</u> <u>31. december</u> <u>2015</u>	<u>Afdrag</u> <u>næste år</u>	<u>Restgæld</u> <u>efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	5.880.304	5.858.639	36.415	5.675.437
Anden gæld	30.000	36.600	0	0
	<u>5.910.304</u>	<u>5.895.239</u>	<u>36.415</u>	<u>5.675.437</u>

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 5.859, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2015 udgør t.kr. 17.864.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve for t.kr. 200 i Lysegårdsvej 27, 7140 Stouby til sikkerhed for bankgæld i Den Jyske Sparekasse.

Selskabet har deponeret skadesløsbrev for t.kr. 2.000 i Lysegårdsvej 27, 7140 Stouby til sikkerhed for bankgæld i Den Jyske Sparekasse.

Noter til årsrapporten

10 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Svend Jørgen Lyse Smidstrup, Stouby, Danmark