

Lysegård A/S

**Lysegårdsvej 27, Hyrup
7140 Stouby**

CVR-nr. 24 21 07 07

Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 16/05 2018

Birgitte Holck Smidstrup
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017	10
Balance pr. 31. december 2017	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter til årsrapporten	14

Selskabsoplysninger

Selskabet

Lysegård A/S
Lysegårdsvej 27, Hyrup
7140 Stouby

CVR-nr.: 24 21 07 07
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017
Hjemsted: Hedensted

Bestyrelse

Søren Løvbjerg Smidstrup
Birgitte Holck Smidstrup
Lene Løvbjerg Smidstrup

Direktion

Birgitte Holck Smidstrup, direktør

Revisor

Roesgaard & Partners
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Pengeinstitut

Den Jyske Sparekasse
Routhøjs Allé 8
7130 Juelsminde

Jyske Bank
Søndergade 42
8700 Horsens

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Lysegård A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stouby, den 4. maj 2018

Direktion

Birgitte Holck Smidstrup
direktør

Bestyrelse

Søren Løvbjerg Smidstrup

Birgitte Holck Smidstrup

Lene Løvbjerg Smidstrup

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Lysegård A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Lysegård A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors erklæringer

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 4. maj 2018

Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Søren Roesgaard
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33225

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er dyrkning af egne marker, bortforpagtning af driftsbygninger og jord, udlejning af erhvervsejendomme og investeringer i værdipapirer og anden hermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på kr. 106.109, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 10.167.671.

Årets resultat anses som værende tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lysegård A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen består af indtægter ved landbrug samt forpagtningsindtægter.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder lejeindtægter af udlejningsejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler, herunder udlejningsejendomme, driftsmidler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter pensioner samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på landbrugsjord og grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-50 år	65 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Indestående på andelshaverkonti måles til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Varebeholdninger (besætningsværdi) måles til normalhandelsværdier.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Bruttofortjeneste		253.369	310.060
Personaleomkostninger	1	<u>(146.973)</u>	<u>(127.080)</u>
Resultat før af- og nedskrivninger		106.396	182.980
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>(266.779)</u>	<u>(72.123)</u>
Resultat før finansielle poster		(160.383)	110.857
Finansielle indtægter	2	16.925	61.534
Finansielle omkostninger	3	<u>(85.561)</u>	<u>(72.701)</u>
Resultat før skat		(229.019)	99.690
Skat af årets resultat	4	<u>122.910</u>	<u>(23.932)</u>
Årets resultat		<u>(106.109)</u>	<u>75.758</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		105.800	101.400
Overført resultat		<u>(211.909)</u>	<u>(25.642)</u>
		<u>(106.109)</u>	<u>75.758</u>

Balance pr. 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		16.258.072	17.648.339
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		175.282	221.794
Materielle anlægsaktiver	5	<u>16.433.354</u>	<u>17.870.133</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	6	16.607	16.471
Finansielle anlægsaktiver		<u>16.607</u>	<u>16.471</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>16.449.961</u>	<u>17.886.604</u>
Besætningsværdi		78.900	98.200
Varebeholdninger		<u>78.900</u>	<u>98.200</u>
Selskabsskat		6.558	0
Tilgodehavender		<u>6.558</u>	<u>0</u>
Værdipapirer		431.314	392.934
Værdipapirer		<u>431.314</u>	<u>392.934</u>
Likvide beholdninger		<u>973.675</u>	<u>250.612</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.490.447</u>	<u>741.746</u>
Aktiver i alt		<u>17.940.408</u>	<u>18.628.350</u>

Balance pr. 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		1.110.000	1.110.000
Overført resultat		8.951.871	9.163.779
Foreslået udbytte for regnskabsåret		105.800	101.400
Egenkapital		<u>10.167.671</u>	<u>10.375.179</u>
Hensættelse til udskudt skat		2.184.164	2.342.516
Hensatte forpligtelser i alt		<u>2.184.164</u>	<u>2.342.516</u>
Gæld til realkreditinstitutter		5.479.069	5.764.519
Deposita		37.400	36.600
Langfristede gældsforpligtelser	7	<u>5.516.469</u>	<u>5.801.119</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	19.870	36.874
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.330	23.261
Selskabsskat		0	6.533
Anden gæld		48.904	42.868
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>72.104</u>	<u>109.536</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>5.588.573</u>	<u>5.910.655</u>
Passiver i alt		<u>17.940.408</u>	<u>18.628.350</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for regn-</u> <u>skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2017	1.110.000	9.163.780	101.400	10.375.180
Betalt ordinært udbytte	0	0	(101.400)	(101.400)
Årets resultat	0	(211.909)	105.800	(106.109)
Egenkapital 31. december 2017	<u>1.110.000</u>	<u>8.951.871</u>	<u>105.800</u>	<u>10.167.671</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Pensioner	122.349	121.571
Andre omkostninger til social sikring	1.083	1.039
Andre personaleomkostninger	<u>23.541</u>	<u>4.470</u>
	<u>146.973</u>	<u>127.080</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen udeladt.		
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	<u>16.925</u>	<u>61.534</u>
	<u>16.925</u>	<u>61.534</u>
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>85.561</u>	<u>72.701</u>
	<u>85.561</u>	<u>72.701</u>

Noter til årsrapporten

	2017	2016
	kr.	kr.
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	35.442	34.826
Årets udskudte skat	(158.352)	(10.958)
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	64
	<u>(122.910)</u>	<u>23.932</u>

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg-	Andre anlæg,
	ninger	driftsmateriel
	<u> </u>	<u>og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2017	18.079.945	654.618
Tilgang i årets løb	0	45.000
Afgang i årets løb	(1.230.000)	(71.000)
Kostpris 31. december 2017	<u>16.849.945</u>	<u>628.618</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	431.606	432.824
Årets afskrivninger	197.291	41.960
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	(37.024)	(21.448)
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>591.873</u>	<u>453.336</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>16.258.072</u>	<u>175.282</u>

Værdien af grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2017 udgør kr. 16.470 t.kr.

Noter til årsrapporten

6 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- pirer og kapital- andele
Kostpris 1. januar 2017	16.471
Tilgang i årets løb	136
Kostpris 31. december 2017	16.607
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	16.607

7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld	Gæld		
	Gæld	31. december	Afdrag	Restgæld
	1. januar 2017	2017	næste år	efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	5.801.393	5.498.939	19.870	4.707.412
Deposita	36.600	37.400	0	37.400
	5.837.993	5.536.339	19.870	4.744.812

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 5.499, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2017 udgør t.kr. 16.258, hvoraf t.kr. 15.753 er omfattet af pantet.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t. kr. 200 i Lysegårdvej 27, 7140 Stouby til sikkerhed for bankgæld i Den Jyske Sparekasse.