

**Lysegård A/S**

**Lysegårdsvej 27, Hyrup  
7140 Stouby**

**CVR-nr. 24 21 07 07**

**Årsrapport for 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 09/04 2019

---

**Birgitte Holck Smidstrup**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018	10
Balance pr. 31. december 2018	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter til årsrapporten	14

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Lysegård A/S  
Lysegårdsvej 27, Hyrup  
7140 Stouby

CVR-nr.: 24 21 07 07  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018  
Hjemsted: Hedensted

### Bestyrelse

Søren Løvbjerg Smidstrup  
Birgitte Holck Smidstrup  
Lene Løvbjerg Smidstrup

### Direktion

Birgitte Holck Smidstrup, direktør

### Revisor

Roesgaard & Partners  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

### Pengeinstitut

Den Jyske Sparekasse  
Routhøjs Allé 8  
7130 Juelsminde

Jyske Bank  
Søndergade 42  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Lysegård A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stouby, den 9. april 2019

### Direktion

Birgitte Holck Smidstrup  
direktør

### Bestyrelse

Søren Løvbjerg Smidstrup

Birgitte Holck Smidstrup

Lene Løvbjerg Smidstrup

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i Lysegård A/S

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Lysegård A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 9. april 2019

### Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Søren Roesgaard  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33225

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er dyrkning af egne marker, bortforpagtning af driftsbygninger og jord, udlejning af erhvervsejendomme og investeringer i værdipapirer og anden hermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på kr. 205.307, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 9.856.565.

Årets resultat anses som værende mindre tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lysegård A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.



## Anvendt regnskabspraksis

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-50 år	70 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Indestående på andelshaverkonti måles til kostpris.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger (besætningsværdi) måles til normalhandelsværdier.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>261.398</b>	<b>253.369</b>
Personaleomkostninger	1	<u>(127.168)</u>	<u>(146.973)</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>134.230</b>	<b>106.396</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>(236.475)</u>	<u>(266.779)</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>(102.245)</b>	<b>(160.383)</b>
Finansielle indtægter		0	16.925
Finansielle omkostninger		<u>(159.342)</u>	<u>(85.561)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>(261.587)</b>	<b>(229.019)</b>
Skat af årets resultat	2	<u>56.280</u>	<u>122.910</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(205.307)</u></b>	<b><u>(106.109)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		108.000	105.800
Overført resultat		<u>(313.307)</u>	<u>(211.909)</u>
		<b><u>(205.307)</u></b>	<b><u>(106.109)</u></b>

**Balance pr. 31. december 2018**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		16.060.781	16.258.072
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		174.698	175.282
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b>16.235.479</b>	<b>16.433.354</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	4	16.607	16.607
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>16.607</b>	<b>16.607</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>16.252.086</b>	<b>16.449.961</b>
Besætningsværdi		85.000	78.900
<b>Varebeholdninger</b>		<b>85.000</b>	<b>78.900</b>
Andre tilgodehavender		95	0
Selskabsskat		36.000	6.558
<b>Tilgodehavender</b>		<b>36.095</b>	<b>6.558</b>
Værdipapirer		871.411	431.314
<b>Værdipapirer</b>		<b>871.411</b>	<b>431.314</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>337.150</b>	<b>973.675</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.329.656</b>	<b>1.490.447</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>17.581.742</b>	<b>17.940.408</b>

**Balance pr. 31. december 2018**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		1.110.000	1.110.000
Overført resultat		8.638.565	8.951.871
Foreslået udbytte for regnskabsåret		108.000	105.800
<b>Egenkapital</b>		<b><u>9.856.565</u></b>	<b><u>10.167.671</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		2.127.884	2.184.164
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>2.127.884</u></b>	<b><u>2.184.164</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		5.471.560	5.479.069
Deposita		37.400	37.400
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b><u>5.508.960</u></b>	<b><u>5.516.469</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	21.944	19.870
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		10.233	3.330
Anden gæld		56.156	48.904
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>88.333</u></b>	<b><u>72.104</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>5.597.293</u></b>	<b><u>5.588.573</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>17.581.742</u></b>	<b><u>17.940.408</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for regn-</u> <u>skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2018	1.110.000	8.951.872	105.800	10.167.672
Betalt ordinært udbytte	0	0	(105.800)	(105.800)
Årets resultat	0	(313.307)	108.000	(205.307)
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b><u>1.110.000</u></b>	<b><u>8.638.565</u></b>	<b><u>108.000</u></b>	<b><u>9.856.565</u></b>

## Noter til årsrapporten

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Pensioner	124.430	122.349
Andre omkostninger til social sikring	0	1.083
Andre personaleomkostninger	2.738	23.541
	<b>127.168</b>	<b>146.973</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	35.442
Årets udskudte skat	(56.280)	(158.352)
	<b>(56.280)</b>	<b>(122.910)</b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
	<b>Grunde og byg-</b>	<b>Andre anlæg,</b>
	<b>ninger</b>	<b>driftsmateriel</b>
	<b>og inventar</b>	
Kostpris 1. januar 2018	16.849.945	628.618
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>38.600</u>
Kostpris 31. december 2018	<u>16.849.945</u>	<u>667.218</u>
Opskrivninger 1. januar 2018	<u>0</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2018	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	591.873	453.336
Årets afskrivninger	<u>197.291</u>	<u>39.184</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	<u>789.164</u>	<u>492.520</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b><u>16.060.781</u></b>	<b><u>174.698</u></b>

Værdien af grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2017 udgør kr. 16.470 t.kr.



## Noter til årsrapporten

### 4 Finansielle anlægsaktiver

	<b>Andre værdi- papirer og ka- pitalandele</b>
Kostpris 1. januar 2018	<u>16.607</u>
Kostpris 31. december 2018	<u>16.607</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b><u>16.607</u></b>

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	<b>Gæld 1. januar 2018</b>	<b>Gæld 31. december 2018</b>	<b>Afdrag næste år</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
Gæld til realkreditinstitutter	5.498.939	5.493.504	21.944	4.338.930
Deposita	<u>37.400</u>	<u>37.400</u>	<u>0</u>	<u>37.400</u>
	<b><u>5.536.339</u></b>	<b><u>5.530.904</u></b>	<b><u>21.944</u></b>	<b><u>4.376.330</u></b>

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 5.494, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2018 udgør t.kr. 16.061. hvoraf t.kr 15.564 er omfattet af pantet.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t. kr. 200 i Lysegårdvej 27, 7140 Stouby til sikkerhed for bankgæld i Den Jyske Sparekasse.