



Tlf.: 75 18 16 66
esbjerg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Dokken 8
DK-6700 Esbjerg
CVR-nr. 20 22 26 70

STYRUP HOLDING A/S
TORVEGADE 42 4., 6700 ESBJERG
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 17. april 2024

Flemming Kühl

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12-14
Anvendt regnskabspraksis.....	15-17

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	STYRUP HOLDING A/S Torvegade 42 4. 6700 Esbjerg
	CVR-nr.: 24 21 01 03 Stiftet: 2. juli 1999 Kommune: Esbjerg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Flemming Kühl, formand Henrik Styrup Kristian Styrup
Direktion	Henrik Styrup
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Dokken 8 6700 Esbjerg

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for STYRUP HOLDING A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 17. april 2024

Direktion:

Henrik Styrup

Bestyrelse:

Flemming Kühl
Formand

Henrik Styrup

Kristian Styrup

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejeren i STYRUP HOLDING A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for STYRUP HOLDING A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 17. april 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jørn Jepsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne24824

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab, herunder foretage investeringer i virksomheder, værdipapirer og ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er ikke helt som forventet, idet der var forventet et positivt resultat. Det negative resultat for året skyldes igen værdireguleringer på ejendomme i associerede selskaber. Dog er årets resultat forbedret væsentligt i forhold til 2022 idet resultatet blev et underskud på 69 t. kr. imod et underskud i 2022 på 7.981 t.kr.

Den 31/12 2023 udgør selskabets balancesum 72.807 t. kr. og egenkapitalen udgør 61.136 t. kr. De tilsvarende tal var den 31/12 2022 en balancesum på 81.545 t. kr. og en egenkapital på 61.355 t. kr. Selskabets soliditet udgør ved udgangen af 2023 84 % mod en soliditet ved udgangen af 2022 på 75%.

Der forventes et positivt resultat for regnskabsåret 2024.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2023 kr.	2022 kr.
BRUTTOTAB		-333.503	-270.975
Personaleomkostninger.....	1	-755.366	-755.449
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	2	-91.000	-53.083
DRIFTSRESULTAT		-1.179.869	-1.079.507
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-2.768.036	-1.501.269
Andre finansielle indtægter.....	3	4.643.914	1.910.935
Øvrige finansielle omkostninger.....	4	-756.157	-7.394.162
RESULTAT FØR SKAT		-60.148	-8.064.003
Skat af årets resultat.....	5	-8.844	82.672
ÅRETS RESULTAT		-68.992	-7.981.331
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		100.000	150.000
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		-3.018.036	-1.601.269
Overført resultat.....		2.849.044	-6.530.062
I ALT		-68.992	-7.981.331

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		310.917	401.917
Materielle anlægsaktiver.....	6	310.917	401.917
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		2.495.078	5.513.114
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		817.021	817.021
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		24.291.824	21.470.949
Andre tilgodehavender.....		10.380.786	11.945.639
Finansielle anlægsaktiver.....	7	37.984.709	39.746.723
ANLÆGSAKTIVER.....		38.295.626	40.148.640
Andre tilgodehavender.....		144.048	197.875
Tilgodehavende selskabsskat.....		207.178	52.768
Periodeafgrænsningsposter.....		2.062	6.353
Tilgodehavender.....		353.288	256.996
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	8	34.146.442	41.049.313
Værdipapirer og kapitalandele.....		34.146.442	41.049.313
Likvide beholdninger.....		12.452	90.115
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		34.512.182	41.396.424
AKTIVER.....		72.807.808	81.545.064

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Aktiekapital.....		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		253.344	3.271.380
Overført resultat.....		60.282.549	57.433.505
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		100.000	150.000
EGENKAPITAL.....		61.135.893	61.354.885
Gæld til pengeinstitutter.....		9.391.341	19.982.049
Gæld til virksomhedssdeltagere og ledelse.....		2.155.293	39.578
Anden gæld.....		125.281	168.552
Kortfristede gældsforpligtelser.....		11.671.915	20.190.179
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		11.671.915	20.190.179
PASSIVER.....		72.807.808	81.545.064
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	 9		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi- metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	500.000	3.271.380	57.433.505	150.000	61.354.885
Forslag til resultatdisponering.....		-3.018.036	2.849.044	100.000	-68.992
Transaktioner med ejere					
Ordinært udbytte.....				-150.000	-150.000
Egenkapital 31. december 2023.....	500.000	253.344	60.282.549	100.000	61.135.893

NOTER

	2023 kr.	2022 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1	
Løn og gager.....	743.834	743.735	
Andre omkostninger til social sikring.....	11.532	11.714	
	755.366	755.449	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			2
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	91.000	53.083	
	91.000	53.083	
Andre finansielle indtægter			3
Finansielle indtægter i øvrigt.....	4.643.914	1.910.935	
	4.643.914	1.910.935	
Øvrige finansielle omkostninger			4
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	756.157	7.394.162	
	756.157	7.394.162	
Skat af årets resultat			5
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	8.844	28.328	
Regulering af udskudt skat.....	0	-111.000	
	8.844	-82.672	
Materielle anlægsaktiver			6
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2023.....		455.000	
Kostpris 31. december 2023.....		455.000	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023.....		53.083	
Årets afskrivninger		91.000	
Af- og nedskrivninger 31. december 2023.....		144.083	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....		310.917	

NOTER

			Note
Finansielle anlægsaktiver			7
	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele	
Kostpris 1. januar 2023.....	2.241.734	817.021	
Kostpris 31. december 2023.....	2.241.734	817.021	
Værdireguleringer 1. januar 2023.....	3.271.380	0	
Udloddet resultat	-250.000	0	
Årets resultat	-2.620.186	0	
Andre reguleringer.....	-147.850	0	
Værdireguleringer 31. december 2023	253.344	0	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....	2.495.078	817.021	
	Tilgodehavende hos associerede virksomheder	Andre tilgodehavender	
Kostpris 1. januar 2023.....	21.470.949	12.245.638	
Tilgang	4.719.962	222.381	
Afgang.....	-1.899.087	-1.787.234	
Kostpris 31. december 2023.....	24.291.824	10.680.785	
Værdireguleringer 1. januar 2023.....	0	-299.999	
Værdireguleringer 31. december 2023.....	0	-299.999	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....	24.291.824	10.380.786	

Kapitalandele i associerede virksomheder

Navn og hjemsted	Ejerandel
Pas Holding Esbjerg ApS, Esbjerg.....	50 %
Cornerstones ApS, Silkeborg.....	25 %
Pommernsgade 9, København ApS, Esbjerg.....	50 %

Tilgodehavender hos associerede virksomheder

Tilgodehavender hos associerede virksomheder er udlån til Fanø Bryghus ApS, K61 Esbjerg ApS, E44 Esbjerg ApS, K21 Esbjerg ApS og Pas Holding ApS. Udlånene er ansvarligelån og træder tilbage for debitorernes øvrige kreditorer. Gældsbrevene er uopsigelige. Gældsbrevene er afdragsfrie, og kan til enhver tid indfries helt eller delvist af debitor.

Andre tilgodehavender

Under andre tilgodehavender er indregnet 6.802 kr. i udlån til West-Coast Real Estate III A/S. Udlånet er ansvarligt og træder tilbage for debitors øvrige kreditorer. Lånet er uopsigeligt og afdragsfrit indtil en række betingelser er opfyldt.

NOTER

Note

Andre værdipapirer og kapitalandele

8

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Værdipapirer
Dagsværdi 31. december 2023.....	34.146.440
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	4.827.954

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

9

Til sikkerhed for bankgæld er der stillet sikkerhed i bankkonti og værdipapirer. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte bankkonti og værdipapirer udgør henholdsvis 1 t.kr. og 25.686 t.kr.

Sikkerhedsstillelser over for associerede virksomheder:

Selskabet har kautioneret for nogle af de associerede virksomheders bankgæld, prioritetslån og øvrige kreditfaciliteter. Gælden pr. 31.12.2023 på sikkerhedsstillelserne udgør 15.197 t.kr.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for STYRUP HOLDING A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af associerede virksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien for investeringsjendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsjendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseshærdien.

Kapitalandele i associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt ud fra et konkret vurderet nedskrivningsbehov. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.