

**Billeslund A/S**  
Jelsvej 3  
6630 Rødding  
CVR-nr. 24210006

## **Årsrapport 2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 07.05.2018

### **Dirigent**

---

Navn: Lars Jønsson

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2017	4
Balance pr. 31.12.2017	4
Egenkapitalopgørelse for 2017	4
Noter	4
Anvendt regnskabspraksis	4

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Billeslund A/S  
Jelsvej 3  
6630 Rødding

CVR-nr.: 24210006  
Hjemsted: Vejen  
Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

## Bestyrelse

Carl Holst, formand  
Peter Andersen Holst  
Lars Jønsson

## Direktion

Lars Jønsson, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Egtved Allé 4  
6000 Kolding

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for Billeslund A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jels, den 07.05.2018

### Direktion

Lars Jønsson  
direktør

### Bestyrelse

Carl Holst  
formand

Peter Andersen Holst

Lars Jønsson

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Billeslund A/S

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Billeslund A/S for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors erklæringer

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 07.05.2018

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Suzette Demediuk Steen Nielsen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne32207

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udleje af fast ejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 515 t.kr. Resultatet anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Nettoomsætning		806.000	719.200
Andre eksterne omkostninger		<u>(63.724)</u>	<u>(102.056)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>742.276</b>	<b>617.144</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		82.177	102.343
Andre finansielle indtægter		0	48.139
Andre finansielle omkostninger	2	<u>(164.283)</u>	<u>(159.212)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>660.170</b>	<b>608.414</b>
Skat af årets resultat	3	<u>(145.238)</u>	<u>(133.851)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>514.932</b>	<b>474.563</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>514.932</u>	<u>474.563</u>
		<b>514.932</b>	<b>474.563</b>



**Balance pr. 31.12.2017**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Grunde og bygninger		20.500.000	20.500.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>20.500.000</b>	<b>20.500.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>20.500.000</b>	<b>20.500.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.370.172	2.486.893
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.370.172</b>	<b>2.486.893</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.069.313</b>	<b>524.447</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.439.485</b>	<b>3.011.340</b>
<b>Aktiver</b>		<b>22.939.485</b>	<b>23.511.340</b>

## Balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017 kr.</u>	<u>2016 kr.</u>
Virksomhedskapital	5	500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		9.788.511	9.788.511
Overført overskud eller underskud		<u>(4.145.584)</u>	<u>(4.660.516)</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>6.142.927</u></b>	<b><u>5.627.995</u></b>
Udskudt skat		<u>1.283.958</u>	<u>1.283.879</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>1.283.958</u></b>	<b><u>1.283.879</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>14.639.102</u>	<u>15.918.606</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b><u>14.639.102</u></b>	<b><u>15.918.606</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	147.369	123.775
Gæld til tilknyttede virksomheder		472.720	325.895
Skyldig selskabsskat		145.159	133.790
Anden gæld		<u>108.250</u>	<u>97.400</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>873.498</u></b>	<b><u>680.860</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>15.512.600</u></b>	<b><u>16.599.466</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>22.939.485</u></b>	<b><u>23.511.340</u></b>
Personaleomkostninger	1		
Eventualforpligtelser	7		

## Egenkapitaloppgørelse for 2017

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Reserve for opskriv- ninger kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	500.000	9.788.511	(4.660.516)	5.627.995
Årets resultat	0	0	514.932	514.932
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>9.788.511</b>	<b>(4.145.584)</b>	<b>6.142.927</b>

## Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	13.035	7.563
Renteomkostninger i øvrigt	147.891	164.524
Valutakursreguleringer	2.077	(13.077)
Øvrige finansielle omkostninger	<u>1.280</u>	<u>202</u>
	<b><u>164.283</u></b>	<b><u>159.212</u></b>

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	145.159	133.790
Ændring af udskudt skat	<u>79</u>	<u>61</u>
	<b><u>145.238</u></b>	<b><u>133.851</u></b>

	<u>Grunde og bygninger</u>
	<u>kr.</u>
<b>4. Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	<u>8.451.976</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>8.451.976</u></b>
Opskrivninger primo	<u>12.048.024</u>
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>12.048.024</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>20.500.000</u></b>

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi</u>	<u>Nominel værdi</u>
		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>5. Virksomhedskapital</b>			
A-aktier	50	1000	50.000
B-aktier	<u>450</u>	<u>1000</u>	<u>450.000</u>
	<b><u>500</u></b>		<b><u>500.000</u></b>

## Noter

	<b>Forfald inden for 12 måneder 2017 kr.</b>	<b>Forfald inden for 12 måneder 2016 kr.</b>	<b>Forfald efter 12 måneder 2017 kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
<b>6. Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Gæld til realkreditinstitutter	147.369	123.775	14.639.102	14.055.801
	<b>147.369</b>	<b>123.775</b>	<b>14.639.102</b>	<b>14.055.801</b>

### 7. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Jønsson Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning består af lejeindtægter fra jord og modtagne landbrugstilskud og indregnes i resultatopgørelsen under hensyntagen til korrekt periodisering. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

#### Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder består af renteindtægter mv. fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med det ultimative moderselskab og alle dets danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Jord afskrives ikke

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i henholdsvis den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv og afvikling af den enkelte forpligtelse.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.