



Tlf.: 96 57 48 00
hobro@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Jeppe Aakjærs Vej 10
DK-9500 Hobro
CVR-nr. 20 22 26 70

TORBEN SJØRVAD HOLDING APS
C/O KOP & KANDE HOLSTEBRO, ØSTERGADE 3, 7500 HOLSTEBRO
ÅRSRAPPORT
1. APRIL 2023 - 31. MARTS 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 7. oktober 2024

Torben Sjørvad

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. april 2023 - 31. marts 2024	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12-14
Anvendt regnskabspraksis.....	15-17

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	TORBEN SJØRVAD HOLDING ApS c/o Kop & Kande Holstebro, Østergade 3 7500 Holstebro
	CVR-nr.: 24 20 92 29 Stiftet: 28. maj 1999 Kommune: Holstebro Regnskabsår: 1. april 2023 - 31. marts 2024
Direktion	Torben Sjørvad
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Jeppe Aakjærs Vej 10 9500 Hobro
Pengeinstitut	Sparekassen Danmark Adelgade 27 9500 Hobro

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2023 - 31. marts 2024 for TORBEN SJØRVAD HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2023 - 31. marts 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabets positive udvikling har medført, at selskabet ikke længere er omfattet af bestemmelsen i årsregnskabsloven § 135 om fritagelse for revisionspligt, hvorfor årsrapporten revideres i overensstemmelse med lovgivningen.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 5. oktober 2024

Direktion:

Torben Sjørvad

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejeren i TORBEN SJØRVAD HOLDING ApS

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for TORBEN SJØRVAD HOLDING ApS for regnskabsåret 1. april 2023 - 31. marts 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2023 - 31. marts 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Overtrædelse af lovgivningens bestemmelser om udlån til kapitalejeren

Selskabet havde i strid med selskabslovens § 210 ydet et lån til en af selskabets kapitalejere, og dette er berigtigede i året.

Overtrædelse af momslovgivningen

Selskabet har i strid med momsloven ikke indberettet momsen på korrekte grundlag, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Hobro, den 5. oktober 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Thomas Nielsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34100

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i formuepleje gennem handel med aktier, obligationer og valuta.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. APRIL - 31. MARTS

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		974.394	1.034.576
Af- og nedskrivninger.....		-605.200	-605.200
DRIFTSRESULTAT		369.194	429.376
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....		70.742	3.979
Andre finansielle indtægter.....	2	1.373.190	2.087.051
Op/-nedskrivning af finansielle aktiver.....		0	74.673
Andre finansielle omkostninger.....	3	-763.449	-661.776
RESULTAT FØR SKAT		1.049.677	1.933.303
Skat af årets resultat.....	4	-412.586	-418.945
ÅRETS RESULTAT		637.091	1.514.358
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Ekstraordinært udbytte.....		3.000.000	0
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		70.742	3.979
Overført resultat.....		-2.433.651	1.510.379
I ALT		637.091	1.514.358

BALANCE 31. MARTS

AKTIVER	Note	2024 kr.	2023 kr.
Udlejningsejendomme.....		18.913.328	19.518.528
Materielle anlægsaktiver.....	5	18.913.328	19.518.528
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		516.319	612.739
Finansielle anlægsaktiver.....		1.498.258	1.500.915
Finansielle anlægsaktiver.....	6	2.014.577	2.113.654
ANLÆGSAKTIVER.....		20.927.905	21.632.182
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		4.093.514	4.259.984
Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse.....	7	0	202.935
Udskudte skatteaktiver.....		0	140.529
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	21.083
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		0	4.335
Periodeafgrænsningsposter.....		18.869	0
Tilgodehavender.....		4.112.383	4.628.866
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		26.504.228	30.650.833
Værdipapirer og kapitalandele.....		26.504.228	30.650.833
Indestående i pengeinstitutter.....		4.770.593	3.108.713
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		35.387.204	38.388.412
AKTIVER.....		56.315.109	60.020.594

BALANCE 31. MARTS

PASSIVER	Note	2024 kr.	2023 kr.
Anpartskapital.....		500.000	500.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		486.320	582.740
Overført resultat.....		25.993.943	28.680.529
EGENKAPITAL.....		26.980.263	29.763.269
Gældsbrief.....		0	1.200.000
Gæld til realkreditinstitutter.....		12.157.355	12.722.628
Selskabsskat.....		109.192	0
Deposita.....		306.850	358.621
Langfristede gældsforpligtelser.....	8	12.573.397	14.281.249
Gæld til realkreditinstitutter.....		568.843	572.412
Gæld til pengeinstitutter.....		15.214.593	15.133.151
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		74.875	43.250
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		32.367	0
Anden gæld.....		731.910	44.300
Periodeafgrænsningsposter.....		17.350	61.452
Lån til andre personer.....		121.511	121.511
Kortfristede gældsforpligtelser.....		16.761.449	15.976.076
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		29.334.846	30.257.325
PASSIVER.....		56.315.109	60.020.594
Eventualposter mv.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

EGENKAPITALOPGØRELSE

kr.	Anpartskapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. april 2023.....	500.000	582.740	28.680.529	0	29.763.269
Forslag til resultatdisponering.....		70.742	-2.433.651	-3.000.000	-5.362.909
Transaktioner med ejere					
Ekstraordinært udbytte.....				3.000.000	3.000.000
Andre lovpligtige bindinger					
Andre reg. af indre værdi.....		-167.162			-167.162
Overførsler					
Modt./dekl. udbytte.....			-252.935		-252.935
Egenkapital 31. marts 2024.....	500.000	486.320	25.993.943	0	26.980.263

NOTER

	2023/24 kr.	2022/23 kr.	Note
Personaleomkostninger			
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1	1
Selskabet ledes af en ulønnet direktør.			
Andre finansielle indtægter			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	160.726	127.894	2
Finansielle indtægter i øvrigt.....	1.212.464	1.959.157	
	1.373.190	2.087.051	
Andre finansielle omkostninger			
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	763.449	661.776	3
	763.449	661.776	
Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	272.057	478.719	4
Regulering af udskudt skat.....	140.529	-59.774	
	412.586	418.945	
Materielle anlægsaktiver			
kr.		Udlejnings- ejendomme	5
Kostpris 1. april 2023.....		20.791.300	
Kostpris 31. marts 2024.....		20.791.300	
Af- og nedskrivninger 1. april 2023.....		1.272.772	
Årets afskrivninger		605.200	
Af- og nedskrivninger 31. marts 2024.....		1.877.972	
Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2024.....		18.913.328	

NOTER

				Note
Finansielle anlægsaktiver				6
kr.		Kapitalandele i dattervirk- somheder	Finansielle anlægsaktiver	
Kostpris 1. april 2023.....		30.000	1.498.258	
Tilgang.....		0	0	
Kostpris 31. marts 2024.....		30.000	1.498.258	
Værdireguleringer 1. april 2023.....		582.739	0	
Årets resultat		70.742	0	
Egenkapitalbevægelser.....		-167.162	0	
Værdireguleringer 31. marts 2024.....		486.319	0	
Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2024.....		516.319	1.498.258	
Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse				7
Tilgodehavende hos direktionen med i alt 202 tkr. er indfriet i regnskabsåret.				
Langfristede gældsforpligtelser				8
kr.	31/3 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/3 2023 gæld i alt
Gældsbevægelse.....	0	0	0	1.200.000
Gæld til realkreditinstitutter.....	12.726.198	568.843	9.881.982	13.295.040
Selskabsskat.....	109.192	0	0	0
Deposita.....	306.850	0	0	358.621
	13.142.240	568.843	9.881.982	14.853.661
Eventualposter mv.				9
Eventualforpligtelser				
Kautionsforpligtelser:				
Selskabet har kautioneret for de tilknyttede virksomheders banklån. De tilknyttede virksomheders har pr. balancedagen et indestående. Herunder kautioneres for bankgarantier på 500 tkr. også overfor de tilknyttede virksomheders bankforbindelse.				
Hæftelse i sambeskatningen				
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.				
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.				

NOTER**Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****10**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 12.726 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 31. marts 2024 udgør 18.913 tkr.

Der er pantsætningsforbud for lagre af råvare, halvfabrikata og færdigvarer.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er afgivet ejerpantebrev i ejendom nom. 3.000 tkr., samt indenstående i værdipapirdepot. Herudover er der givet pant i datterselskabsaktier.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for TORBEN SJØRVAD HOLDING ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN**Nettoomsætning**

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	30 år	0 %

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.