



Tlf.: 96 57 48 00
hobro@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Jeppe Aakjærs Vej 10
DK-9500 Hobro
CVR-nr. 20 22 26 70

TORBEN SJØRVAD HOLDING APS
C/O KOP & KANDE HOLSTEBRO, ØSTERGADE 3, 7500 HOLSTEBRO

ÅRSRAPPORT

1. APRIL 2020 - 31. MARTS 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 9. september 2021

Torben Sjørvad

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. april 2020 - 31. marts 2021	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	TORBEN SJØRVAD HOLDING ApS c/o Kop & Kande Holstebro, Østergade 3 7500 Holstebro
	CVR-nr.: 24 20 92 29 Stiftet: 28. maj 1999 Hjemsted: Holstebro Regnskabsår: 1. april 2020 - 31. marts 2021
Direktion	Torben Sjørvad
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Jeppe Aakjærs Vej 10 9500 Hobro

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2020 - 31. marts 2021 for TORBEN SJØRVAD HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2020 - 31. marts 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 6. september 2021

Direktion:

Torben Sjørvad

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i TORBEN SJØRVAD HOLDING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TORBEN SJØRVAD HOLDING ApS for regnskabsåret 1. april 2020 - 31. marts 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hobro, den 6. september 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Thomas Nielsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34100

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i formuepleje gennem handel med aktier, obligationer og valuta.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat har i 2020/21 udgjort et overskud på 14.339 tkr. mod et underskud sidste år på 825 tkr.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. APRIL - 31. MARTS

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
BRUTTOTAB.....		-129.153	-267.936
Personaleomkostninger.....	1	-150.000	0
Af- og nedskrivninger.....		-45.049	-43.443
DRIFTSRESULTAT.....		-324.202	-311.379
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		7.400	73.235
Andre finansielle indtægter.....	2	17.683.824	327.503
Op/-nedskrivning af finansielle aktiver.....		99.238	-135.797
Andre finansielle omkostninger.....	3	-378.027	-874.347
RESULTAT FØR SKAT.....		17.088.233	-920.785
Skat af årets resultat.....	4	-2.749.100	95.791
ÅRETS RESULTAT.....		14.339.133	-824.994
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		56.500	110.600
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		7.400	73.235
Overført resultat.....		14.275.233	-1.008.829
I ALT.....		14.339.133	-824.994

BALANCE 31. MARTS

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Udlejningsejendomme.....		2.122.414	2.119.269
Materielle anlægsaktiver.....	5	2.122.414	2.119.269
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		279.982	272.581
Finansielle anlægsaktiver.....	6	279.982	272.581
ANLÆGSAKTIVER.....		2.402.396	2.391.850
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		2.607.030	3.049.889
Andre tilgodehavender.....		969.606	958.838
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	40.288
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		2.979	95.791
Tilgodehavender.....		3.579.615	4.144.806
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		40.106.977	16.540.291
Værdipapirer.....		40.106.977	16.540.291
Indestående i pengeinstitutter.....		31.047	64.335
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		43.717.639	20.749.432
AKTIVER.....		46.120.035	23.141.282
PASSIVER			
Selskabskapital.....		500.000	500.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		244.982	237.582
Overført resultat.....		26.212.640	11.937.406
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		56.500	110.600
EGENKAPITAL.....		27.014.122	12.785.588
Gæld til realkreditinstitutter.....		755.026	783.372
Langfristede gældsforpligtelser.....	7	755.026	783.372
Gæld til realkreditinstitutter.....		29.500	29.500
Gæld til pengeinstitutter.....		14.677.457	8.344.691
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		69.485	43.250
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		433.255	864.032
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		376.834	273.723
Selskabsskat.....		2.659.840	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		46.696	0
Anden gæld.....		57.820	17.126
Kortfristede gældsforpligtelser.....		18.350.887	9.572.322
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		19.105.913	10.355.694
PASSIVER.....		46.120.035	23.141.282
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. april 2020.....	500.000	237.582	11.937.407	110.600	12.785.589
Forslag til resultatdisponering.....		7.400	14.275.233	56.500	14.339.133
Transaktioner med ejere					
Ordinært udbytte.....				-110.600	-110.600
Egenkapital 31. marts 2021.....	500.000	244.982	26.212.640	56.500	27.014.122

NOTER

	2020/21 kr.	2019/20 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	
Løn og gager	150.000	0	
	150.000	0	
Andre finansielle indtægter			2
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	36.813	111.097	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	17.647.011	216.406	
	17.683.824	327.503	
Andre finansielle omkostninger			3
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	378.027	874.347	
	378.027	874.347	
Skat af årets resultat			4
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	2.749.100	-95.791	
	2.749.100	-95.791	
Materielle anlægsaktiver			5
		Udlejnings- ejendomme	
Kostpris 1. april 2020.....		2.183.271	
Tilgang		48.194	
Kostpris 31. marts 2021		2.231.465	
Af- og nedskrivninger 1. april 2020.....		64.002	
Årets afskrivninger		45.049	
Af- og nedskrivninger 31. marts 2021.....		109.051	
Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2021.....		2.122.414	

NOTER

					Note
Finansielle anlægsaktiver					6
				Kapitalandele i dattervirk- somheder	
Kostpris 1. april 2020.....				65.000	
Kostpris 31. marts 2021.....				65.000	
Værdireguleringer 1. april 2020.....				207.582	
Årets resultat				7.400	
Værdireguleringer 31. marts 2021.....				214.982	
Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2021.....				279.982	
Langfristede gældsforpligtelser					7
	31/3 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/3 2020 gæld i alt	
Gæld til realkreditinstitutter.....	784.526	29.500	637.026	812.872	
	784.526	29.500	637.026	812.872	
Eventualposter mv.					8
Eventualaktiver					
Selskabet er et udskudt skatteaktiv på 109 tkr. som ikke er optaget som aktiv i balancen, idet der er usikkerhed omkring, hvornår selskabet kan anvende dette.					
Eventualforpligtelser					
Kautionsforpligtelser:					
Selskabet har kautioneret for de tilknyttede virksomheders banklån. De tilknyttede virksomheders bankindestående udgør 276 tkr. pr. 31. marts 2021 i alt tkr. Herunder kautioneres for bankgarantier på 500 tkr. også overfor de tilknyttede virksomheders bankforbindelse.					
Hæftelse i sambeskatningen					
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.					
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 2.660 tkr. pr. balancedagen.					
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					9
Til sikkerhed for bankgæld på 14.677 tkr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:					
Andre værdipapirer og kapitalandele.....				40.106.977	
Likvide beholdninger				31.047	

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for TORBEN SJØRVAD HOLDING ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	30 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.