

# Lyngfeldt Finansiering A/S

Langskovvej 4, 8370 Hadsten

CVR-nr. 24 20 92 10

## Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. juni 2023

Dirigent:

.....  
Peter Grubert

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Lyngfeldt Finansiering A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsten, den 9. juni 2023  
Direktion:

.....  
Søren Dalsgaard  
adm. direktør

Bestyrelse:

.....  
Peter Grubert  
formand

.....  
Claus Wistoft

.....  
Jørn Seidelmann

.....  
Pernille Seidelmann

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Lyngfeldt Finansiering A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Lyngfeldt Finansiering A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 9. juni 2023  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Peter U. Faurschou  
statsaut. revisor  
mne34502

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Lyngfeldt Finansiering A/S
Adresse, postnr., by	Langskovvej 4, 8370 Hadsten
CVR-nr.	24 20 92 10
Stiftet	1. juli 1999
Hjemstedskommune	Favrskov
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Peter Grubert, formand Claus Wistoft Jørn Seidelmann Pernille Seidelmann
Direktion	Søren Dalsgaard, adm. direktør
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at drive finansieringsvirksomhed m.v.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på 189.591 kr. mod et overskud på 208.921 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på 691.336 kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2022	2021
	<b>Bruttofortjeneste</b>	228.065	252.848
3	Finansielle indtægter	30.000	25.000
4	Finansielle omkostninger	-15.000	-10.000
	<b>Resultat før skat</b>	243.065	267.848
5	Skat af årets resultat	-53.474	-58.927
	<b>Årets resultat</b>	189.591	208.921
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	189.591	208.921
		189.591	208.921

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2022	2021
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	197.950	221.440
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.733.529	2.472.866
		<u>2.931.479</u>	<u>2.694.306</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>2.931.479</u>	<u>2.694.306</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>2.931.479</u></u>	<u><u>2.694.306</u></u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	1.745	1.745
	Foreslået udbytte	189.591	208.921
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>691.336</u>	<u>710.666</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.725	7.725
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.178.944	1.916.988
	Skyldig sambeskatningsbidrag	53.474	58.927
		<u>2.240.143</u>	<u>1.983.640</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>2.240.143</u>	<u>1.983.640</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>2.931.479</u></u>	<u><u>2.694.306</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 7 Sikkerhedsstillelser
- 8 Nærtstående parter

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2022	500.000	1.745	208.921	710.666
Overført via resultatdisponering	0	0	189.591	189.591
Udloddet udbytte	0	0	-208.921	-208.921
<b>Egenkapital</b>				
31. december 2022	<u>500.000</u>	<u>1.745</u>	<u>189.591</u>	<u>691.336</u>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lyngfeldt Finansiering A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning består af formidlings- og finanseringshonorar og indregnes i resultatopgørelsen, når risikoovergang har fundet sted.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til revisor m.m.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

##### Egenkapital

##### Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kon-torejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte, udover direktøren.

kr.	2022	2021
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	30.000	25.000
	<u>30.000</u>	<u>25.000</u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	15.000	10.000
	<u>15.000</u>	<u>10.000</u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	53.474	58.927
	<u>53.474</u>	<u>58.927</u>

#### 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution over for søsterselskabet Lyngfeldt A/S' mellemværende med pengeinstitut, som pr. 31. december 2022 er på i alt 0 t.kr., og maksimeret til 9.000 t.kr.

Derudover har selskabet afgivet selvskyldnerkaution over for søsterselskabet Lyngfeldt Maskinudlejning ApS' mellemværende med pengeinstitut, som pr. 31. december 2022 er på i alt 0 kr., og maksimeret til 500 t.kr.

Endelig har selskabet afgivet selvskyldnerkaution over for søsterselskabet Houmarken A/S' mellemværende med realkreditinstitut, som pr. 31. december 2022 er på i alt 5.627 t.kr.

Selskabet har overfor Jyske Finans afgivet kaution for kontraktgæld pr. 31. december 2022 på i alt 15.783 t.kr.

Virksomheden er sambeskattet med modervirksomheden Seidelmann Holding ApS som administrationselskab og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat, samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

#### 7 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2022.

#### 8 Nærtstående parter

##### Oplysning om koncernregnskaber

Modervirksomhed	Hjemsted	Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab
Seidelmann Holding ApS	Danmark, Hadsten	www.cvr.dk

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Søren Dalsgaard

### Direktion

På vegne af: Lyngfeldt Finansiering AS

Serienummer: 1dbf27ef-3027-4ba5-8912-5ece5e5138d1

IP: 217.198.xxx.xxx

2023-06-13 12:25:05 UTC



## Jørn Seidelmann

### Bestyrelse

På vegne af: Lyngfeldt Finansiering AS

Serienummer: 9224a629-c23d-45e3-ba0e-94d93ffddd62

IP: 93.161.xxx.xxx

2023-06-13 12:45:32 UTC



## Pernille Seidelmann

### Bestyrelse

På vegne af: Lyngfeldt Finansiering AS

Serienummer: fc808b05-1b8f-4ca9-9fcc-bd46dc69abee

IP: 62.66.xxx.xxx

2023-06-14 04:52:46 UTC



## Claus Wistoft

### Bestyrelse

På vegne af: Lyngfeldt Finansiering AS

Serienummer: 71d3667f-2ea3-496f-86ee-55555ff251d0

IP: 193.88.xxx.xxx

2023-06-14 05:45:09 UTC



## Peter Grubert

### Dirigent

På vegne af: Lyngfeldt Finansiering AS

Serienummer: b23c1bc0-3abc-4a4a-8e8b-e21fce550dfe

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-06-14 19:48:21 UTC



## Peter Grubert

### Bestyrelse

På vegne af: Lyngfeldt Finansiering AS

Serienummer: b23c1bc0-3abc-4a4a-8e8b-e21fce550dfe

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-06-14 19:48:21 UTC



Penneo dokumentnøgle: LEE25-IGIH-KBA6N-ULYTV-80BS7-FKUFM

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Peter Ulrik Faurschou

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:78371490

IP: 87.104.xxx.xxx

2023-06-14 19:53:41 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>