

STEEN RASMUSSEN A/S

**Annalyst 156
7430 Ikast**

CVR nr. 24209113

**Årsrapport
1. jul. 2022 - 30. jun. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
4. nov. 2023

Steen Erik Rasmussen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

9

Balance 30. jun. 2023

10

Noter

12

Selskabsoplysninger

Selskabet

STEEN RASMUSSEN A/S

Annalyst 156

7430 Ikast

CVR-nr: 24209113

Stiftelsesdato: 30. jun. 1999

Direktion: Steen Erik Rasmussen

Bestyrelsesmedlemmer: Steen Erik Rasmussen

Ole Birk Pedersen

Marinell Moya Rasmussen

Regnskabsår: 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023 for STEEN RASMUSSEN A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. jun. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 4. nov. 2023

Direktion

Steen Erik Rasmussen
Direktør

Bestyrelse

Steen Erik Rasmussen
Medlem af bestyrelsen

Ole Birk Pedersen
Medlem af bestyrelsen

Marinell Moya Rasmussen
Medlem af bestyrelsen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentlige aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive udlejningsvirksomhed

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 40.455, og selskabets balance pr. 30. jun. 2023 udviser en egenkapital på kr. -352.001.

Selskabets primære aktiviteter omfatter udlejning af bolig til private.

I balancen er virksomhedens anlægsaktiver indregnet til deres kostpris. Dog afspejler kostprisen ikke fuldt ud virksomhedens reelle værdi, da udlejningsejendommene har en højere markedsværdi end deres bogførte kostpris.

Usædvanlige forhold

Ejendommene, Danmarksgade 27, Ikast er opført på lejede grund.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år	10-30 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Investerings ejendomme

Investerings ejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investerings ejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Ledelsen har vurderet, at det for indeværende år har været muligt at opgøre dagsværdien ved hjælp af sammenlignelige transaktioner på markedet, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af salgsværdien svarende til den forventede salgspris på investeringsejendomme.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Kortfristet tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Kortfristet selskabsskat (skyldig) til tilknyttede virksomheder.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Bruttoresultat		240.838	358.733
Personaleomkostninger	1	-17.462	-290.924
Resultat før finansielle poster		223.376	67.809
Øvrige finansielle omkostninger		-182.921	-102.533
Resultat før skat		40.455	-34.724
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		40.455	-34.724
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		40.455	-34.724
Årets resultat		40.455	-34.724

Balance 30. jun. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		43.296	43.296
Investeringsjendomme	2	6.394.592	3.956.244
Materielle anlægsaktiver		6.437.888	3.999.540
Anlægsaktiver i alt		6.437.888	3.999.540
Råvarer og hjælpematerialer		19.305	19.305
Varebeholdninger		19.305	19.305
Andre tilgodehavender		2.603	2.603
Kortfristet tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		8.074	8.074
Tilgodehavender		10.677	10.677
Likvide beholdninger		4.345	204.169
Omsætningsaktiver i alt		34.327	234.151
Aktiver i alt		6.472.215	4.233.691

Balance 30. jun. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		765.873	765.873
Overført resultat		-1.117.874	-1.158.327
Egenkapital		-352.001	-392.454
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		3.605.354	2.500.114
Langfristede gældsforpligtelser	3	3.605.354	2.500.114
Kortfristet gæld til banker		577.580	13
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		629.413	616.532
Leverandører af varer og tjenesteydelser		24.061	24.061
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.829.530	1.386.150
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		121.510	62.570
Anden gæld		36.768	36.705
Kortfristede forpligtelser		3.218.862	2.126.031
Gældsforpligtelser		6.824.216	4.626.145
Passiver i alt		6.472.215	4.233.691

Noter

	2023	2022
	kr.	kr.
1. Personalemkostninger		
Lønninger	10.060	281.926
Andre personaleomkostninger	7.402	8.998
I alt	17.462	290.924
Gennemsnitligt antal ansatte	0	1

2. Investeringsejendomme

	2023
	kr.
Dagsværdien af aktiverne pr. statusdato	8.425.000
Ændringer i dagsværdiregulering i resultatopgørelsen	2.030.408

3. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	2.500.114	3.605.354	3.337.497
I alt	2.500.114	3.605.354	3.337.497

Ole Birk Pedersen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Ole Birk Pedersen
Medlem af bestyrelsen
Medlem af bestyrelsen
ID: cd5ce222-45de-4ea6-9b66-fe99e5e0c9ef
Tidspunkt for underskrift: 05-11-2023 kl.: 12:46:59
Underskrevet med MitID



Marinell Moya Rasmussen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Marinell Moya Rasmussen
Medlem af bestyrelsen
Medlem af bestyrelsen
ID: e870193f-963d-46fd-8b99-3de93a70ef0d
Tidspunkt for underskrift: 04-11-2023 kl.: 13:41:56
Underskrevet med MitID



Steen Erik Rasmussen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Steen Erik Rasmussen
Direktør
Direktør
ID: 70cc6a48-aa8a-40f2-af0a-e2cf0e6f7091
Tidspunkt for underskrift: 05-11-2023 kl.: 12:49:24
Underskrevet med MitID



Steen Erik Rasmussen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Steen Erik Rasmussen
Direktør
Medlem af bestyrelsen
ID: 70cc6a48-aa8a-40f2-af0a-e2cf0e6f7091
Tidspunkt for underskrift: 05-11-2023 kl.: 12:49:24
Underskrevet med MitID



Steen Erik Rasmussen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Steen Erik Rasmussen
Direktør
Dirigent
ID: 70cc6a48-aa8a-40f2-af0a-e2cf0e6f7091
Tidspunkt for underskrift: 05-11-2023 kl.: 12:49:24
Underskrevet med MitID

