

STEEN RASMUSSEN A/S

**Annalyst 156
7430 Ikast**

CVR nr. 24209113

**Årsrapport
1. jul. 2023 - 30. jun. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
13. aug. 2024

Steen Erik Rasmussen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledelsespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

9

Balance 30. jun. 2024

10

Noter

12

Selskabsoplysninger

Selskabet

STEEN RASMUSSEN A/S

Annalyst 156

7430 Ikast

CVR-nr: 24209113

Stiftelsesdato: 30. jun. 1999

Direktion: Steen Erik Rasmussen

Bestyrelsesmedlemmer: Steen Erik Rasmussen

Ole Birk Pedersen

Marinell Moya Rasmussen

Regnskabsår: 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024 for STEEN RASMUSSEN A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. jun. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 13. aug. 2024

Direktion

Steen Erik Rasmussen
Direktør

Bestyrelse

Steen Erik Rasmussen
Medlem af bestyrelsen

Ole Birk Pedersen
Medlem af bestyrelsen

Marinell Moya Rasmussen
Medlem af bestyrelsen

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 1.996.311, og virksomhedens balance pr. 30. jun. 2024 udviser en egenkapital på kr. 1.636.918.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Bestyrelsen har i regnskabsåret 2023-2024 valgt at overgå til at lave dagsværdimåling af investeringsejendomme efter bestemmelsen i årsregnskabslovens § 38.

Usædvanlige forhold Ejendommene, Danmarksgade 27, Ikast, er opført på lejet grund.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme og tilhørende gæld.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	10-30 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Ledelsen har vurderet, at det for indeværende år har været muligt at opgøre dagsværdien ved hjælp af sammenlignelige transaktioner på markedet, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af salgsværdien svarende til den forventede salgspris på investeringsejendomme.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Kortfristet tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Kortfristet selskabsskat (skyldig) til tilknyttede virksomheder.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttoresultat		404.231	239.248
Personaleomkostninger	1	-918	-14.308
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-10.824	0
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		392.489	224.940
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		1.895.685	0
Resultat før finansielle poster		2.288.174	224.940
Andre finansielle indtægter		72	0
Øvrige finansielle omkostninger		-291.935	-183.921
Resultat før skat		1.996.311	41.019
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		1.996.311	41.019
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.996.311	41.019
Årets resultat		1.996.311	41.019

Balance 30. jun. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		32.472	43.296
Investeringsjendomme	2	8.293.002	6.394.592
Materielle anlægsaktiver		8.325.474	6.437.888
Anlægsaktiver i alt		8.325.474	6.437.888
Råvarer og hjælpematerialer		5.000	10.000
Varebeholdninger		5.000	10.000
Andre tilgodehavender		3.152	3
Kortfristet tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		8.074	8.074
Tilgodehavender		11.226	8.077
Likvide beholdninger		37.054	4.332
Omsætningsaktiver i alt		53.280	22.409
Aktiver i alt		8.378.754	6.460.297

Balance 30. jun. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		765.873	765.873
Overført resultat		871.045	-1.125.265
Egenkapital		1.636.918	-359.392
Langfristet gæld til banker		174.456	0
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		3.531.732	3.609.738
Langfristede gældsforpligtelser	3	3.706.188	3.609.738
Kortfristet gæld til banker		532.352	577.568
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		629.413	629.413
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.728.626	1.863.841
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		122.638	116.510
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		22.619	22.619
Kortfristede forpligtelser		3.035.648	3.209.951
Gældsforpligtelser		6.741.836	6.819.689
Passiver i alt		8.378.754	6.460.297

Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
1. Personalemkostninger		
Lønninger	0	10.381
Andre personaleomkostninger	918	3.927
I alt	918	14.308
Gennemsnitligt antal ansatte	0	1

2. Investeringsjendomme

	2024
	kr.
Dagsværdien af aktiverne pr. statusdato	8.293.000
Ændringer i dagsværdiregulering i resultatopgørelsen	-1.895.684

Bogført værdi af investeringsejendomme er fastsat efter de nye offentlige ejendomsvurderingers samt salg pris af naboejendom.

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
3. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til banker	0	174.456	0
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	3.609.738	3.531.732	3.141.454
I alt	3.609.738	3.706.188	3.141.454

Ole Birk Pedersen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Ole Birk Pedersen
Medlem af bestyrelsen
Medlem af bestyrelsen
ID: cd5ce222-45de-4ea6-9b66-fe99e5e0c9ef
Tidspunkt for underskrift: 13-08-2024 kl.: 17:03:41
Underskrevet med MitID



Marinell Moya Rasmussen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Marinell Moya Rasmussen
Medlem af bestyrelsen
Medlem af bestyrelsen
ID: e870193f-963d-46fd-8b99-3de93a70ef0d
Tidspunkt for underskrift: 13-08-2024 kl.: 14:52:42
Underskrevet med MitID



Steen Erik Rasmussen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Steen Erik Rasmussen
Direktør
Direktør
ID: 70cc6a48-aa8a-40f2-af0a-e2cf0e6f7091
Tidspunkt for underskrift: 13-08-2024 kl.: 17:27:31
Underskrevet med MitID



Steen Erik Rasmussen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Steen Erik Rasmussen
Direktør
Medlem af bestyrelsen
ID: 70cc6a48-aa8a-40f2-af0a-e2cf0e6f7091
Tidspunkt for underskrift: 13-08-2024 kl.: 17:27:31
Underskrevet med MitID



Steen Erik Rasmussen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Steen Erik Rasmussen
Direktør
Dirigent
ID: 70cc6a48-aa8a-40f2-af0a-e2cf0e6f7091
Tidspunkt for underskrift: 13-08-2024 kl.: 17:27:31
Underskrevet med MitID

