

**STEEN RASMUSSEN A/S**

**Annalyst 156**

**7430 Ikast**

**CVR-nr. 24209113**

**Årsrapport**

**1. juli 2020 - 30. juni 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 20. november 2021

---

Steen Erik Rasmussen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedoplysninger 3

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 4

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning 5

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. juli 2020 - 30. juni 2021 8

Balance 30. juni 2021 9

Noter 11

## Virksomhedoplysninger

**Virksomheden**           STEEN RASMUSSEN A/S  
Annalyst 156  
7430 Ikast

CVR-nr:                   24209113

Regnskabsår:           1. juli - 30. juni

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for STEEN RASMUSSEN A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 20. november 2021

### Direktion

Steen Erik Rasmussen  
Medlem af direktionen

### Bestyrelse

Steen Erik Rasmussen  
Medlem af bestyrelsen

Ole Birk Pedersen  
Medlem af bestyrelsen

Marinell Moya Rasmussen  
Medlem af bestyrelsen

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i Udlejning af parcelhuse. Samt opførelse af et nyt rækkehus til udlejning.

Ejendommene, Danmarksgade 27, Ikast og Møllegade 82, Ikast er opført på lejede grunde.

Lønninger .AM-indkomst på 161.863,36 kr er bogført. som opførelsen af et anlægsaktiv med egen arbejdskraft.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 42.122, og selskabets balance pr. 30. juni 2021 udviser en egenkapital på kr. -357.730.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, inklusive feriepenge og andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Grunde og bygninger	50	år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	år

Aktiver med en kostpris på under kr 30.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli 2020 - 30. juni 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>118.475</b>	<b>93.741</b>
Personaleomkostninger	1	-14.526	-32.678
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>103.949</b>	<b>61.063</b>
Øvrige finansielle omkostninger	2	-61.827	5.174
<b>Resultat før skat</b>		<b>42.122</b>	<b>66.237</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>42.122</b>	<b>66.237</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		42.122	66.237
		<b>42.122</b>	<b>66.237</b>



## Balance 30. juni 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		2.729.065	1.804.771
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		43.296	43.296
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2.772.361</b>	<b>1.848.067</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.772.361</b>	<b>1.848.067</b>
Råvarer og hjælpematerialer		10.000	19.305
<b>Varebeholdninger</b>		<b>10.000</b>	<b>19.305</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		9.305	0
Andre tilgodehavender		8.074	8.074
<b>Tilgodehavender</b>		<b>17.379</b>	<b>8.074</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>188.589</b>	<b>146.207</b>
<b>Omsætningaktiver i alt</b>		<b>215.968</b>	<b>173.586</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>2.988.329</b>	<b>2.021.653</b>

## Balance 30. juni 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		765.873	765.873
Overført resultat		-1.123.603	-1.165.726
<b>Egenkapital</b>		<b>-357.730</b>	<b>-399.853</b>
Langfristet gæld til banker		-3	0
<b>Langfristet gæld</b>	<b>3</b>	<b>-3</b>	<b>0</b>
Kortfristet gæld til banker		51.433	35.981
Kreditinstitutter		1.015.763	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		620.022	601.775
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.590	20.590
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.544.099	1.702.024
Deposita		57.600	47.200
Anden gæld		36.555	13.936
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>3.346.062</b>	<b>2.421.506</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.346.059</b>	<b>2.421.506</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>2.988.329</b>	<b>2.021.653</b>

## Noter

	2021	2020
	kr.	kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	0	29.033
Pensioner	0	284
Andre omkostninger til social sikring	1.008	0
Andre personaleomkostninger	13.518	3.361
<b>I alt</b>	<b>14.526</b>	<b>32.678</b>

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	0
--	---	---

	2021	2020
	kr.	kr.
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	61.827	-5.174
<b>I alt</b>	<b>61.827</b>	<b>-5.174</b>

### 3. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld primo	Gæld ultimo	Restgæld efter 5 år
Langfristet gæld til banker	0	-3	0
<b>I alt</b>	<b>0</b>	<b>-3</b>	<b>0</b>



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.  
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-034559717055

Steen Erik Rasmussen  
Medlem af bestyrelsen

20-11-2021 14:07

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-034559717055

Steen Erik Rasmussen  
Medlem af direktionen

20-11-2021 14:08

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-701832062486

Marinell Moya Rasmussen  
Medlem af bestyrelsen

20-11-2021 14:23

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-476518724690

Ole Birk Pedersen  
Medlem af bestyrelsen

20-11-2021 18:09

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-034559717055

Steen Erik Rasmussen  
Dirigent

20-11-2021 18:41

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikationsnummer: e3266351-0595-4148-af13-7f33dd52dc22



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.  
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

## Dokumenter i transaktionen

### Nærværende dokument

Årsrapport 2021 STEEN RASMUSSEN A\_S.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

### Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

## Hændelseslog for dokument

### Hændelseslog for dokumentet

2021-11-20 13:55 Underskriftsprocessen er startet  
2021-11-20 13:55 Underskriftsprocessen er startet  
2021-11-20 13:55 Underskriftsprocessen er startet  
2021-11-20 13:55 Underskriftsprocessen er startet  
2021-11-20 13:55 En besked er sendt til Steen Erik Rasmussen  
2021-11-20 13:55 En besked er sendt til Steen Erik Rasmussen  
2021-11-20 13:55 En besked er sendt til Ole Birk Pedersen  
2021-11-20 13:55 En besked er sendt til Marinell Moya Rasmussen  
2021-11-20 14:01 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Steen Erik Rasmussen  
2021-11-20 14:07 Steen Erik Rasmussen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 STEEN RASMUSSEN A\_S.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-034559717055)  
2021-11-20 14:07 Alle dokumenter sendt til Steen Erik Rasmussen er blevet underskrevet  
2021-11-20 14:08 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Ole Birk Pedersen  
2021-11-20 14:08 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Steen Erik Rasmussen  
2021-11-20 14:08 Steen Erik Rasmussen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 STEEN RASMUSSEN A\_S.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-034559717055)  
2021-11-20 14:08 Alle dokumenter sendt til Steen Erik Rasmussen er blevet underskrevet  
2021-11-20 14:22 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Marinell Moya Rasmussen  
2021-11-20 14:23 Marinell Moya Rasmussen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 STEEN RASMUSSEN A\_S.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-701832062486)  
2021-11-20 14:23 Alle dokumenter sendt til Marinell Moya Rasmussen er blevet underskrevet  
2021-11-20 18:09 Ole Birk Pedersen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 STEEN RASMUSSEN A\_S.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-476518724690)  
2021-11-20 18:09 Alle dokumenter sendt til Ole Birk Pedersen er blevet underskrevet  
2021-11-20 18:09 Underskriftsprocessen er startet  
2021-11-20 18:10 En besked er sendt til Steen Erik Rasmussen  
2021-11-20 18:40 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Steen Erik Rasmussen  
2021-11-20 18:41 Steen Erik Rasmussen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 STEEN RASMUSSEN A\_S.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-034559717055)  
2021-11-20 18:41 Alle dokumenter sendt til Steen Erik Rasmussen er blevet underskrevet

### Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo