

**STEEN RASMUSSEN A/S**

**Annalyst 156**

**7430 Ikast**

**CVR-nr. 24209113**

**Årsrapport**

**1. juli 2021 - 30. juni 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 27. november 2022

---

Steen Erik Rasmussen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger 3

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 4

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning 5

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022 8

Balance 30. juni 2022 9

Noter 11

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomheden

STEEN RASMUSSEN A/S

Annalyst 156

7430 Ikast

CVR-nr: 24209113

Stiftelsesdato: 30. juni 1999

Direktion: Steen Erik Rasmussen

Bestyrelse: Steen Erik Rasmussen

Ole Birk Pedersen

Marinell Moya Rasmussen

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for STEEN RASMUSSEN A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 27. november 2022

### Direktion

Steen Erik Rasmussen  
Direktør

### Bestyrelse

Steen Erik Rasmussen  
Medlem af bestyrelsen

Ole Birk Pedersen  
Medlem af bestyrelsen

Marinell Moya Rasmussen  
Medlem af bestyrelsen

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet formål er at drive udlejning virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -34.724, og selskabets balance pr. 30. juni 2022 udviser en egenkapital på kr. -392.454.

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning, samt opførsel, af udlejning boliger til private.

virksomhedens anlægsaktiver er indregnet og til kostpris i balancen.

Kostprisen giver ikke et retvisende billede af virksomhedens balance. Da Selskabet udlejnings ejendomme, har en reelt højere dagsværdi. end den bogførte kostpris.

### Usædvanlige forhold

Ejendommene, Danmarksgade 27, Ikast og Møllegade 82, Ikast er opført på lejede grunde.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, inklusive feriepenge og andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og renteomkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	50 år	100 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år	0 %

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Kapitalandele måles til kostpris.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>108.733</b>	<b>118.475</b>
Personaleomkostninger	1	-40.924	-14.526
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>67.809</b>	<b>103.949</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-102.533	-61.827
<b>Resultat før skat</b>		<b>-34.724</b>	<b>42.122</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-34.724</b>	<b>42.122</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-34.724	42.122
		<b>-34.724</b>	<b>42.122</b>



## Balance 30. juni 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		3.876.462	2.729.065
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		43.296	43.296
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>3.919.758</b>	<b>2.772.361</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		89.087	9.305
Deposita		8.074	8.074
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>97.161</b>	<b>17.379</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.016.919</b>	<b>2.789.740</b>
Råvarer og hjælpematerialer		10.000	10.000
<b>Varebeholdninger</b>		<b>10.000</b>	<b>10.000</b>
Andre tilgodehavender		2.603	3
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.603</b>	<b>3</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>204.169</b>	<b>188.589</b>
<b>Omsætningaktiver i alt</b>		<b>216.772</b>	<b>198.592</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>4.233.691</b>	<b>2.988.332</b>

## Balance 30. juni 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		765.873	765.873
Overført resultat		-1.158.327	-1.123.603
<b>Egenkapital</b>		<b>-392.454</b>	<b>-357.730</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.500.114	0
<b>Langfristet gæld</b>	<b>2</b>	<b>2.500.114</b>	<b>0</b>
Kortfristet gæld til banker		13	51.433
Kreditinstitutter		0	1.015.763
Gæld til tilknyttede virksomheder		616.532	620.022
Leverandører af varer og tjenesteydelser		24.061	20.590
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.386.150	1.544.099
Deposita		57.600	57.600
Anden gæld		41.675	36.555
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>2.126.031</b>	<b>3.346.062</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.626.145</b>	<b>3.346.062</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>4.233.691</b>	<b>2.988.332</b>

## Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	31.926	0
Andre omkostninger til social sikring	0	1.008
Andre personaleomkostninger	8.998	13.518
<b>I alt</b>	<b>40.924</b>	<b>14.526</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	0

## 2. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld primo	Gæld ultimo	Restgæld efter 5 år
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	0	2.500.114	2.558.000
<b>I alt</b>	<b>0</b>	<b>2.500.114</b>	<b>2.558.000</b>

## 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

### DLR KREDIT

Ejendom Sandgårdsparken 60	1.279000 kr
Ejendom Sandgårdsparken 62	1.279000 kr

## 4. Oplysning om usikkerhed om going concern

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.  
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

Serienummer: cba56176-9c43-4f69-80cc-522c12574afe

**Marinell Moya Rasmussen**  
Medlem af bestyrelsen

27-11-2022 13:50

Serienummer: b863bb29-4b64-4136-83c0-6a4f3fde59fe

**Steen Erik Rasmussen**  
Medlem af bestyrelsen

27-11-2022 13:53

Serienummer: 55950c03-c041-427c-966a-59b7ca41c926

**Steen Erik Rasmussen**  
Direktør

27-11-2022 13:53

Serienummer: 009e3379-c825-49f2-96ef-771bf5fbee34

**Ole Birk Pedersen**  
Medlem af bestyrelsen

27-11-2022 15:57

Serienummer: 7e34de41-d9d4-4323-bc42-610561f6c165

**Steen Erik Rasmussen**  
Dirigent

27-11-2022 21:24

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikationsnummer: 286a5bd1-cc86-43fc-ba8a-b87b5e42ff8c



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.  
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen  
beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

## Dokumenter i transaktionen

### Nærværende dokument

Årsrapport 2022 STEEN RASMUSSEN A\_S.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

### Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Visma Addo identifikationsnummer: 286a5bd1-cc86-43fc-ba8a-b87b5e42ff8c

### Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo