

**TEXTILGAARDEN A/S**

Nattergalevænget 11  
5210 Odense NV

CVR.nr.: 24 20 78 62

**ÅRSRAPPORT 2023/2024**

Regnskabsperiode: 1/6 2023 - 31/5 2024

(41. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
15. august 2024

Tonny Refning Poulsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1/6 2023 - 31/5 2024	5.
Balance pr. 31/5 2024	6.
Egenkapitalopgørelse	8.
Noter	9.

Addo Sign identifikationsnummer: 17e7e96f-ce93-4c39-9f69-65c557ae1e9b

## Selskabsoplysninger

### Selskab

TEXTILGAARDEN A/S  
Nattergalevænget 11  
5210 Odense NV

CVR.nr.: 24 20 78 62

Regnskabsperiode: 1/6 2023 - 31/5 2024

Stiftelsesdato: 22/12 1982

### Bestyrelse

Tonny Refning Poulsen  
Nina Lundehave  
Lotte Theilgaard

### Direktion

Tonny Refning Poulsen

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juni 2023 - 31. maj 2024 for TEXTILGAARDEN A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2023 - 31. maj 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense NV, den 15. august 2024

### Direktion

.....  
Tonny Refning Poulsen

### Bestyrelse

.....  
Tonny Refning Poulsen

.....  
Nina Lundehave

.....  
Lotte Theilgaard

## Resultatopgørelse 1/6 2023 - 31/5 2024

Note	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>1.180.573</b>	<b>1.290.797</b>
1 Personalemkostninger	-387.223	-338.940
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-128.721</u>	<u>-128.721</u>
<b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT</b>	<b>664.629</b>	<b>823.136</b>
Andre finansielle indtægter	3.665	239.749
Andre finansielle omkostninger	<u>-188.415</u>	<u>-46.044</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>479.879</b>	<b>1.016.841</b>
3 Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>479.879</u></b>	<b><u>1.016.841</u></b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	<u>479.879</u>	<u>1.016.841</u>
<b>I ALT</b>	<b><u>479.879</u></b>	<b><u>1.016.841</u></b>

Addo Sign identifikationsnummer: 17e7e96f-ce93-4c39-9f69-65c557ae1e9b

**Balance pr. 31/5 2024**  
**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>
2 Grunde og bygninger	8.262.606	8.391.327
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>8.262.606</u></b>	<b><u>8.391.327</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b><u>8.262.606</u></b>	<b><u>8.391.327</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	162.830	89.878
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>541.545</u>	<u>137.880</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b><u>704.375</u></b>	<b><u>227.758</u></b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>1.322.922</u>	<u>1.383.299</u>
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b><u>1.322.922</u></b>	<b><u>1.383.299</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b><u>2.027.297</u></b>	<b><u>1.611.057</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>10.289.903</u></b>	<b><u>10.002.384</u></b>

Addo Sign identifikationsnummer: 17e7e96f-ce93-4c39-9f69-65c557ae1e9b

**Balance pr. 31/5 2024**  
**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Reserve for opskrivninger	2.000.000	2.000.000
Overført resultat	5.936.609	5.456.730
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>8.436.609</b>	<b>7.956.730</b>
<b>4</b> Gæld til kreditinstitutter	<b>700.833</b>	<b>827.386</b>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>700.833</b>	<b>827.386</b>
<b>4</b> Kortfristet del af langfristet gæld	358.594	180.000
Gæld til kreditinstitutter	325.887	730.170
Leverandører af varer og tjenesteydelser	223.264	135.931
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	14.996	16.088
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	229.720	156.079
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.152.461</b>	<b>1.218.268</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>1.853.294</b>	<b>2.045.654</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>10.289.903</b>	<b>10.002.384</b>
<b>5</b> Aktiver indregnet til dagsværdi efter § 37 og § 38		
<b>6</b> Eventualforpligtelser		
<b>7</b> Pantsætning og sikkerhedsstillelser		
<b>8</b> Ledelsesberetning		
<b>9</b> Anvendt regnskabspraksis		

Addo Sign identifikationsnummer: 17e7e96f-ce93-4c39-9f69-65c557ae1e9b

## EGENKAPITALOPGØRELSE

Egenkapitalbevægelser 2023/2024

	<u>1/6 2023</u>	<u>Overført i året</u>	<u>Udbetalt udbytte</u>	<u>Forslag til resultat- disponering</u>	<u>31/05 2024</u>
Aktiekapital	500.000	0	0	0	500.000
Reserve for opskrivninger	2.000.000	0	0	0	2.000.000
Overført resultat	5.456.730	0	0	479.879	5.936.609
	<b>7.956.730</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>479.879</b>	<b>8.436.609</b>

Addo Sign identifikationsnummer: 17e7e96f-ce93-4c39-9f69-65c557ae1e9b



## NOTER

### Note 1 - Personalemkostninger

Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret

Gager og lønninger

Pensionsbidrag

Andre omkostninger til social sikring

<b>2023/2024</b>	<b>2022/2023</b>
<b>1</b>	<b>1</b>
384.278	336.268
0	0
2.945	2.672
<b>387.223</b>	<b>338.940</b>

### Note 2 - Anlægsaktiver

#### **Materielle anlægsaktiver**

Kostpris 1. juni 2023

Tilgang

Afgang

**Kostpris 31. maj 2024**

Op- og nedskrivninger 1. juni 2023

Årets op- og nedskrivninger

Tilbageførte op- og nedskrivninger

**Op- og nedskrivninger 31. maj 2024**

Afskrivninger 1. juni 2023

Afskrivninger vedrørende afgang

Årets afskrivninger

**Afskrivninger 31. maj 2024**

**Regnskabsmæssig værdi 31. maj 2024**

#### **Afskrivninger:**

Grunde og bygninger

**Afskrivninger i alt**

<b>2023/2024</b>	
<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
13.064.529	180.339
0	0
0	0
<b>13.064.529</b>	<b>180.339</b>
2.000.000	0
0	0
0	0
<b>2.000.000</b>	<b>0</b>
6.673.202	180.339
0	0
128.721	0
<b>6.801.923</b>	<b>180.339</b>
<b>8.262.606</b>	<b>0</b>
<b>2023/2024</b>	<b>2022/2023</b>
128.721	128.721
<b>128.721</b>	<b>128.721</b>

Addo Sign identifikationsnummer: 17e7e96f-ce93-4c39-9f69-65c557ae1e9b

## NOTER

### Note 3 - Skat

#### Skat af årets resultat:

Skat af årets skattepligtige indkomst

<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>
<u>0</u>	<u>0</u>
<u>0</u>	<u>0</u>

### Note 4 - Anden langfristet gæld

	<u>Gæld i alt 31/05 2024</u>	<u>Kortfristet andel</u>	<u>Langfristet andel</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Nykredit	498.023	160.000	338.023	0
Periodiserede renter	5.125	0	5.125	0
Deposita	<u>556.279</u>	<u>198.594</u>	<u>357.685</u>	<u>0</u>
	<u>1.059.427</u>	<u>358.594</u>	<u>700.833</u>	<u>0</u>

### Note 5 - Aktiver indregnet til dagsværdi efter § 37 og § 38

	<u>Værdi ultimo indregnet i balancen</u>	<u>Årets urealiserede gevinster indregnet i resultat- opgørelsen</u>	<u>Årets urealiserede tab indregnet i resultat- opgørelsen</u>
Børsnoterede aktier	<u>1.322.922</u>	<u>0</u>	<u>5.424</u>
	<u>1.322.922</u>	<u>0</u>	<u>5.424</u>

### Note 6 - Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede danske indkomst.

Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for THP Holding Odense ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

### Note 7 - Pantsætning og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets engagement med Sydbank er deponeret ejerpantebrev med pant i selskabets ejendom.

### Note 8 - Ledelsesberetning

#### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og udleje ejendomme, samt anden investering og finansiering

## NOTER

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende positivt resultat.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Note 9 - Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2023/2024 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

## NOTER

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter årets opkrævede huslejeindtægter.

#### Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

#### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

#### Sambeskatning

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Moderselskabet er administrationselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

## NOTER

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Der afskrives ikke på grunde.

Andre tekniske anlæg, biler, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi af kostpris
Grunde og bygninger	0-50 år	0-50 %
Andre anlæg, biler, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdien (børskursen) på balancedagen.

## NOTER

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### Sambeskatning







Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationsselskabet indregnes i balancen under Andre tilgodehavender eller Anden gæld.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.  
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.  
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

## Underskrivere

  <b>Nina Lundehave</b> f2c2d762-c2cb-4ca9-8af9-1fe1abdfbc12 2024-08-23 07:33:09Z	  <b>Lotte Theilgaard</b> 80c29d63-3c66-49a6-b70a-f047dfd2ba03 2024-08-23 08:15:15Z
  <b>Tonny Refning Poulsen</b> a37c1333-d716-4e4b-9012-e0d4832facb6 2024-08-23 11:46:49Z	

## Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2024 for TEXTILGAARDEN AS (2).pdf	SHA256: e6ec39f12f809f68c5c0b28941da45eb03f8ba8ffac9992473bc11da5e0470cc
Bilag til oplysningskema 2024 for TEXTILGAARDEN AS (7).pdf	SHA256: 1f0097227996eee103e8a36ac147ba6d38758bf3063aa213ddc4c41cee6ce817
Referat generalforsamling 2024 for TEXTILGAARDEN AS (1).pdf	SHA256: f32ff7228f1cae32a0356c6872f1be8ca6c045174f8bd4cb823c3ad5ab2ad752



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed  
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringservice.