

Vejrup Maskincenter A/S
Vejrup Industrivej 2, 6740 Bramming

Årsrapport for
1. november 2015 - 31. oktober 2016

CVR-nr. 24 20 77 14

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. januar 2017.



Hans-Jørn Madsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

Ledelsesberetning

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. november 2015 - 31. oktober 2016

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. november 2015 - 31. oktober 2016 for Vejrup Maskincenter A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2015 - 31. oktober 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bramming, den 11. januar 2017

Direktion



Hans-Jørn Madsen

Bestyrelse



Hans-Jørn Madsen



Birthe Holst



Bjarne Kristensen



Carsten Møllgaard

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionærene i Vejrup Maskincenter A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Vejrup Maskincenter A/S for regnskabsåret 1. november 2015 - 31. oktober 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2015 - 31. oktober 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 11. januar 2017

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01



Søren Rishøj
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Vejrup Maskincenter A/S
Vejrup Industrivej 2
6740 Bramming

Telefon: 75190122
Telefax: 75190432
Hjemmeside: www.vejrupmaskincenter.dk

CVR-nr.: 24 20 77 14
Regnskabsår: 1. november - 31. oktober
23. regnskabsår

Bestyrelse

Hans-Jørn Madsen, Stationsvej 14, 6740 Bramming
Birthe Holst, Engdraget 19, 6740 Bramming
Bjarne Kristensen, Egelykkevej 1, 6800 Varde
Carsten Møllgaard, Vibevej 3, 6740 Bramming

Direktion

Hans-Jørn Madsen, Stationsvej 14, 6740 Bramming

Revision

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Edison Park 4
6715 Esbjerg N

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i udlejning af ejendom, investering og dermed beslægtede aktiviteter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 354 t.kr. mod 314 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 61 t.kr. mod 35 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vejrup Maskincenter A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler.

Afskrivninger

Askrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
-----------	-------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til dagsværdi, baseret på den forventede nettorealisationseværdi (tilnærmet salgsværdi).

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. november - 31. oktober

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Bruttofortjeneste	354.122	314.390
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-181.617	-181.617
Driftsresultat	172.505	132.773
Andre finansielle indtægter	7.517	10.207
1 Øvrige finansielle omkostninger	-101.862	-115.460
Resultat før skat	78.160	27.520
2 Skat af årets resultat	-17.470	7.051
Årets resultat	60.690	34.571
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	60.690	34.571
Disponeret i alt	60.690	34.571

Balance 31. oktober

Aktiver		2016	2015
Note		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
3	Grunde og bygninger	3.073.499	3.255.116
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.073.499</u>	<u>3.255.116</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>1</u>	<u>1</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1</u>	<u>1</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>3.073.500</u>	<u>3.255.117</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavende selskabsskat	<u>0</u>	<u>13.551</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>13.551</u>
	Likvide beholdninger	<u>631.536</u>	<u>811.791</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>631.536</u>	<u>825.342</u>
	Aktiver i alt	<u>3.705.036</u>	<u>4.080.459</u>

Balance 31. oktober

Passiver		2016	2015
<u>Note</u>		<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital			
4	Virksomhedskapital	625.000	625.000
5	Overført resultat	100.102	39.412
	Egenkapital i alt	<u>725.102</u>	<u>664.412</u>
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	203.400	208.700
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>203.400</u>	<u>208.700</u>
Gældsforpligtelser			
	Deposita	106.354	105.000
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	106.354	105.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	27.000	27.000
	Selskabsskat	7.172	0
	Anden gæld	2.636.008	3.031.597
	Periodeafgrænsningsposter	0	43.750
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.670.180	3.102.347
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.776.534</u>	<u>3.207.347</u>
	 Passiver i alt	 <u>3.705.036</u>	 <u>4.080.459</u>

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre renteomkostninger	101.862	115.460
	101.862	115.460
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	22.770	3.149
Regulering af udskudt skat	-5.300	-10.200
	17.470	-7.051
3. Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger
Kostpris primo		5.916.742
Kostpris ultimo		5.916.742
Afskrivninger primo		2.661.626
Årets afskrivninger		181.617
Afskrivninger ultimo		2.843.243
Regnskabsmæssig værdi ultimo		3.073.499
	<u>31/10 2016</u>	<u>31/10 2015</u>
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	625.000	625.000
	625.000	625.000
5. Overført resultat		
Overført resultat primo	39.412	4.841
Årets overførte overskud eller underskud	60.690	34.571
	100.102	39.412

Noter

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 0 t.kr., har selskabet deponeret skadesløsbrev på 1.000 t.kr.