

statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 1 og 3
3000 Helsingør
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700
Fax 4921 8750
www.kallermann.dk

Finn Vindahl Andersen
VVS-Entreprise A/S

Engholmvej 6
3100 Hornbæk

CVR-nr. 24207315

Årsrapport 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. april 2023

Jesper Boel
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Egenkapitalopgørelse	16
Noter	17

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Finn Vindahl Andersen VVS-Entreprise A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornbæk, den 11. april 2023

Direktion

Thomas Vindahl Andersen
direktør

Bestyrelse

Dan Brandis
formand

Thomas Vindahl Andersen

Jesper Boel

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Finn Vindahl Andersen VVS-Entreprise A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Finn Vindahl Andersen VVS-Entreprise A/S for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 11. april 2023

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma

CVR-nr. 30195264

Peter Kallermann
statsautoriseret revisor
mne8285

Morten Bjerregaard
statsautoriseret revisor
mne34299

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Finn Vindahl Andersen VVS-Entreprise A/S Engholmvej 6 3100 Hornbæk CVR-nr. 24207315 Regnskabsår 1. januar 2022 - 31. december 2022
Direktion	Thomas Vindahl Andersen, direktør
Bestyrelse	Dan Brandis Thomas Vindahl Andersen Jesper Boel
Revisor	Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma Stationspladsen 1 og 3 3000 Helsingør CVR-nr. 30195264

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive VVS-virksomhed samt hermed beslægtet virksomhed. Selskabet kan drive virksomhed af anden art, hvis dette er formålstjenligt af hensyn til selskabets virke i det hele taget.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 udviser et resultat på 691.429 kr., og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en balancesum på 37.636.024 kr., og en egenkapital på 15.919.276 kr.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Finn Vindahl Andersen VVS-Entreprise A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendte regnskabspraksis er ændret på for indregning af finansielle leasingaktiver, således at finansielle leasingaktiver er indregnet som materielle aktiver og forpligtelser i balancen. Afskrivninger og leasingydelseernes rentedel indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen. Tidligere blev leasingydelseerne indregnet som omkostninger i resultatopgørelsen.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Praksisændringen har påvirket årets resultat i sammenligningsåret med -51.179 kr., balancesummen med 2.327.921 kr. og egenkapital primo med 227.762 kr.

Bortset fra ovennævnte områder er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Der er foretaget enkelte reklassifikationer i balancen i sammenligningstallene.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra igangværende arbejder for fremmed regning indregnes som omsætning i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Færdiggørelsesgraden til måling af produktionens udførelse opgøres med udgangspunkt i forbrugte omkostninger i forhold til seneste omkostningsestimat.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets nettoomsætning, herunder råvarer, hjælpematerialer, produktionslønninger og indirekte produktionsomkostninger såsom vedligeholdelse og af- og nedskrivninger samt drift, administration og styring af produktionsanlæg og maskiner.

Under produktionsomkostninger indregnes tillige forsknings- og udviklingsomkostninger, der ikke opfylder kriterierne for aktivering, samt afskrivning på aktiverede udviklingsomkostninger. Afskrivning på goodwill indgår tillige i det omfang, goodwill vedrører produktionsaktiviteten. Endvidere indregnes reservation til tab på projekterne.

Anvendt regnskabspraksis

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt til distribution af solgte varer i året, herunder omkostninger til salgspersonale, transport, salgsfremmende omkostninger og lignende omkostninger.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger, afskrivninger og lignende omkostninger.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives lineært over den forventede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer med de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør 10 år og er længst for erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og forventet lang indtjeningsprofil.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

	Brugstid
Bygninger	20-50 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftskostninger'.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som ejede aktiver.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomhed og kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealisationsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer.

Forudbetalinger, der vedrører det igangværende arbejde, indregnes som forudbetalinger fra kunder under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte

Anvendt regnskabspraksis

acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Finansielle leasingforpligtelser

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttoresultat		12.527.415	10.526.044
Distributionsomkostninger	1	-143.040	-165.364
Administrationsomkostninger	1	-11.180.436	-9.902.341
Driftsresultat		1.203.939	458.339
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		60.205	636.450
Finansielle indtægter		6.935	7.311
Finansielle omkostninger	2	-392.746	-288.375
Resultat før skat		878.333	813.725
Skat af årets resultat	3	-186.904	-110.987
Årets resultat		691.429	702.738
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		60.205	636.450
Overført resultat		631.224	66.288
Resultatdisponering		691.429	702.738

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Aktiver			
Goodwill	4	199.702	238.988
Immaterielle anlægsaktiver		199.702	238.988
Grunde og bygninger	5	7.521.154	7.591.115
Produktionsanlæg og maskiner	6	674.219	382.432
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7	3.592.079	3.653.335
Materielle anlægsaktiver		11.787.452	11.626.882
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8, 9	2.053.220	1.993.015
Kapitalandele i associerede virksomheder	9, 10	0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	11	0	15.000
Finansielle anlægsaktiver		2.053.220	2.008.015
Anlægsaktiver		14.040.374	13.873.885
Råvarer og hjælpematerialer		2.126.432	1.734.684
Varebeholdninger		2.126.432	1.734.684
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		14.359.360	11.742.731
Igangværende arbejder for fremmed regning	12	4.649.327	8.281.894
Andre tilgodehavender		195.515	118.827
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		0	195.734
Periodeafgrænsningsposter		1.090.566	691.441
Tilgodehavender		20.294.768	21.030.627
Likvide beholdninger		1.174.450	1.144.840
Omsætningsaktiver		23.595.650	23.910.151
Aktiver		37.636.024	37.784.036

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overkurs ved emission		0	1.043.453
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.008.220	948.015
Overført resultat		14.411.056	12.736.379
Egenkapital		15.919.276	15.227.847
Hensættelser til udskudt skat		1.629.795	1.503.721
Hensatte forpligtelser		1.629.795	1.503.721
Gæld til realkreditinstitutter		2.139.491	2.256.085
Anden gæld		2.182.605	2.320.350
Leasingforpligtelser		2.167.733	1.563.043
Langfristede gældsforpligtelser	13	6.489.829	6.139.478
Gæld til realkreditinstitutter		124.474	155.687
Gæld til banker		10.080	28.106
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.860.382	5.351.468
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.687.698	3.303.730
Gæld til associerede virksomheder		311.710	305.543
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		60.830	0
Anden gæld		4.957.828	5.265.581
Leasingforpligtelser		554.122	472.875
Deposita		30.000	30.000
Kortfristede gældsforpligtelser		13.597.124	14.912.990
Gældsforpligtelser		20.086.953	21.052.468
Passiver		37.636.024	37.784.036
Eventualforpligtelser	14		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	15		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital kr.	Overkurs ved emission kr.	Reserve for netto- opskrivning indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2022	500.000	1.043.453	948.015	12.736.379	15.227.847
Egenkapital overført til reserver	0	-1.043.453	0	1.043.453	0
Årets resultat	0	0	60.205	631.224	691.429
Egenkapital 31. december 2022	500.000	0	1.008.220	14.411.056	15.919.276

Noter

	2022 kr.	2021 kr.
1. Personalemkostninger		
Lønninger	25.564.455	27.805.655
Pensioner	2.286.254	2.389.929
Andre omkostninger til social sikring	431.467	443.087
Andre personaleomkostninger	147.084	122.986
	28.429.260	30.761.657
<i>Personalemkostningerne er fordelt således i resultatopgørelsen:</i>		
Produktionsomkostninger	20.216.843	23.285.898
Distributionsomkostninger	0	0
Administrationsomkostninger	8.212.417	7.475.759
	28.429.260	30.761.657
Gennemsnitligt antal beskæftigede	62	64
2. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	58.796	24.637
Andre finansielle omkostninger	333.950	263.738
	392.746	288.375
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	60.830	-195.734
Regulering af udskudt skat	126.074	306.721
	186.904	110.987
4. Goodwill		
Kostpris primo	275.000	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	275.000
Kostpris ultimo	275.000	275.000
Af- og nedskrivninger primo	-36.012	0
Årets afskrivninger	-39.286	-36.012
Af- og nedskrivninger ultimo	-75.298	-36.012
Regnskabsmæssig værdi ultimo	199.702	238.988

Noter

	2022 kr.	2021 kr.
5. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	9.377.734	9.377.734
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	86.760	0
Kostpris ultimo	9.464.494	9.377.734
Af- og nedskrivninger primo	-1.786.619	-1.628.020
Årets afskrivninger	-156.721	-158.599
Af- og nedskrivninger ultimo	-1.943.340	-1.786.619
Regnskabsmæssig værdi ultimo	7.521.154	7.591.115
6. Produktionsanlæg og maskiner		
Kostpris primo	2.241.776	2.017.504
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	483.000	224.272
Afgang i årets løb	-21.945	0
Kostpris ultimo	2.702.831	2.241.776
Af- og nedskrivninger primo	-1.859.344	-1.693.066
Årets afskrivninger	-191.213	-166.278
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	21.945	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-2.028.612	-1.859.344
Regnskabsmæssig værdi ultimo	674.219	382.432
Regnskabsmæssig værdi af indregnede aktiver, der ikke ejes af virksomheden	416.990	0
7. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	5.401.789	4.101.564
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	1.710.960	1.960.325
Afgang i årets løb	-990.685	-660.100
Kostpris ultimo	6.122.064	5.401.789
Af- og nedskrivninger primo	-1.748.454	-1.240.392
Årets afskrivninger	-1.071.975	-831.674
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	290.444	323.612
Af- og nedskrivninger ultimo	-2.529.985	-1.748.454
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.592.079	3.653.335
Regnskabsmæssig værdi af indregnede aktiver, der ikke ejes af virksomheden	2.701.693	2.327.921

Noter

	2022 kr.	2021 kr.		
8. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris primo	1.045.000	1.045.000		
Kostpris ultimo	1.045.000	1.045.000		
Opskrivninger primo	948.015	586.565		
Årets resultat	60.205	636.450		
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	-275.000		
Opskrivninger ultimo	1.008.220	948.015		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.053.220	1.993.015		
9. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder				
<i>Tilknyttede virksomheder</i>				
Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Kathøj Kloakservice ApS	Helsingør	55,00	3.733.127	109.464
			3.733.127	109.464
<i>Associerede virksomheder</i>				
Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Hornbæk Totalentreprise A/S	Helsingør	50,00	-1.290.975	-12.361
			-1.290.975	-12.361
10. Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris primo			1	1
Kostpris ultimo			1	1
Op- og nedskrivninger primo			-1	-1
Op- og nedskrivninger ultimo			-1	-1
Regnskabsmæssig værdi ultimo			0	0
11. Andre værdipapirer og kapitalandele				
Kostpris primo			15.000	15.000
Afgang i årets løb			-15.000	0
Kostpris ultimo			0	15.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo			0	15.000

Noter

	2022 kr.	2021 kr.
12. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af udført arbejde	38.144.861	23.908.559
Acontofaktureringer på igangværende arbejder	-33.495.534	-15.626.665
Nettoværdi af igangværende arbejder	4.649.327	8.281.894
<i>Igangværende arbejder er klassificeret således i balancen:</i>		
Nettotilgodehavender	4.649.327	8.281.894
Nettoforpligtelser	0	0
	4.649.327	8.281.894

13. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år kr.	Forfald indenfor 1 år kr.	Forfald efter 5 år kr.
Gæld til realkreditinstitutter	2.139.491	124.474	1.228.094
Anden gæld	2.182.605	0	2.182.605
Leasingforpligtelser	2.167.733	554.122	0
	6.489.829	678.596	3.410.699

14. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties fremgår af administrationsselskabets årsregnskab, Silver Surfer Holding ApS, CVR-nr. 31 17 58 36. Eventuelle senere korrektioner til sambeskatningsindkomsten kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb

15. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der påhviler selskabet leasingforpligtelser. Leasingforpligtelser udgør maks. 373 t.kr.

Selskabets kreditinstitut har stillet arbejdsgarantier på 4.704 t.kr.

Selskabets har stillet sikkerhed i virksomheden (skadeløsbrev) på 1.000.000 kr. for mellemværende med SparNord.

Selskabet kautionerer for datterselskabet Kathøj Kloakservice ApS' mellemværende med SparNord.

Gæld til kreditforening er sikret med pant i grunde og bygninger.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jesper Boel

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Finn Vindahl Andersen VVS-Entreprise A/S
Serienummer: *cb53d21f-293c-4a67-a3c6-03b29c9acb94*
IP: 109.56.xxx.xxx
2023-04-21 09:11:29 UTC



Dan Brandis

Bestyrelsesformand

På vegne af: Finn Vindahl Andersen VVS - Entreprise ...
Serienummer: *ced9da13-ebbd-48e1-9642-c5b6f25289ba*
IP: 93.164.xxx.xxx
2023-04-21 09:44:59 UTC



Thomas Vindahl Andersen

Direktør

På vegne af: Finn Vindahl Andersen VVS-Entreprise A/S
Serienummer: *78f455ae-cc50-4cae-8bbc-b6f81bed586a*
IP: 93.164.xxx.xxx
2023-04-25 14:37:47 UTC



Thomas Vindahl Andersen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Finn Vindahl Andersen VVS-Entreprise A/S
Serienummer: *78f455ae-cc50-4cae-8bbc-b6f81bed586a*
IP: 93.164.xxx.xxx
2023-04-25 14:37:47 UTC



Morten Bjerregaard

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kallermann Revision A/S
Serienummer: *CVR:30195264-RID:37445821*
IP: 217.74.xxx.xxx
2023-04-25 14:41:10 UTC



Peter Kallermann

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kallermann Revision A/S
Serienummer: *CVR:30195264-RID:1170063002369*
IP: 217.74.xxx.xxx
2023-04-26 05:42:54 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jesper Boel

Dirigent

På vegne af: Finn Vindahl Andersen VVS-Entreprise A/S

Serienummer: cb53d21f-293c-4a67-a3c6-03b29c9acb94

IP: 109.56.xxx.xxx

2023-04-26 07:52:52 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>