

statsautoriseret revisionsfirma  
Stationspladsen 1 og 3  
3000 Helsingør  
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700  
Fax 4921 8750  
www.kallermann.dk

**Finn Vindahl Andersen**  
**VVS-Entreprise A/S**

Engholmvej 6  
3100 Hornbæk

**CVR-nr. 24 20 73 15**

**Årsrapport 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den

30/5-2017

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3 - 5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7 - 10
Resultatopgørelse for 2016	11
Balance pr. 31. december 2016	12 - 13
Egenkapitalopgørelse for 2016	14
Noter	15 - 17

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet** Finn Vindahl Andersen VVS-Entreprise A/S  
Engholmvej 6  
3100 Hornbæk

CVR-nr.: 24 20 73 15  
Hjemsted: Helsingør  
Regnskabsperiode: 1. januar 2016 - 31. december 2016

**Bestyrelse** Finn Vindahl Andersen  
Ole Erik Hansen  
Thomas Vindahl Andersen  
Jens Ole Andersen  
Dan Brandis

**Direktion** Thomas Vindahl Andersen

**Revisor** Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma  
Stationspladsen 1 og 3  
3000 Helsingør

CVR-nr.: 30 19 52 64

**LEDELSESPÅTEGNING**

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Finn Vindahl Andersen VVS-Entreprise A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornbæk, den 20. april 2017

**Direktion**

Thomas Vindahl Andersen

**Bestyrelse**

Finn Vindahl Andersen



Ole Erik Hansen



Thomas Vindahl Andersen



Jens Ole Andersen



Dan Brandis

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til kapitalejerne i Finn Vindahl Andersen VVS-Entreprise A/S

#### Konklusion med forbehold

Vi har revideret årsregnskabet for Finn Vindahl Andersen VVS-Entreprise A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet bortset fra indvirkningerne af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for konklusion med forbehold", giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion med forbehold

Da selskabet ikke har foretaget lageroptælling pr. 31. december 2016, har det ikke været muligt fysisk at kontrollere lageret pr. 31. december 2016. På grund af mangler i selskabets lagerregistreringssystem har det ikke været muligt at foretage en efterfølgende kontrol. Som følge heraf tager vi forbehold for varelagerets tilstedeværelse og værdiansættelse samt indvirkning på årets resultat og egenkapital pr. 31. december 2016. Det har ikke været muligt at opgøre den beløbsmæssige størrelse af de mulige indvirkninger på resultat, egenkapital og vareholdninger.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 20. april 2017

CVR-nr. 30 19 52 64

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma



Peter Kallermann

statsautoriseret revisor

**LEDELSESBERETNING****Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i VVS-aktiviteter.

**Usikkerhed ved indregning eller måling**

Årsrapporten er ikke påvirket af usikkerhed ved indregning og måling.

**Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udviser et overskud på 395.749 kr., hvilket ledelsen anser for delvist tilfredsstillende set i lyset af at selskabet har udført en større ombygning af domicilejendommen. Egenkapitalen udgør 15.049.214 kr. pr. 31. december 2016.

**Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra balancedagen og frem til i dag i øvrigt ikke indtrådt forhold, der forrykker vurderingen af årsrapporten.

**Virksomhedens forventede udvikling**

Selskabet forventer et overskud i 2017.



## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Finn Vindahl Andersen VVS-Entreprise A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning fratrukket produktionsomkostninger sammendrages i årsrapporten til posten bruttofortjeneste efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætningen omfatter årets fakturerede salg og indregnes i resultatopgørelsen, såfremt leveringen og risikoovergangen til købet har fundet sted inden årets udgang.

#### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger (herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn og gager, leje og leasing samt afskrivninger på produktionsanlæg), der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

#### Distributionsomkostninger

I distributionsomkostningerne indregnes omkostninger, der er afholdt til distribution af varer solgt i året samt til årets gennemførte salgskampanjer mv. Herunder indregnes omkostninger til salgsfremmende reklame- og udstillingsomkostninger samt afskrivninger.

## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

#### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostningerne indregnes omkostninger, der af afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger mv. samt afskrivninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skatteomkostninger

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Moderselskabet Silver Surfer Holding ApS og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske myndigheder.

### BALANCEN

#### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 år.

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger, 50 år

Produktionsanlæg og maskiner, 10 år

Indretning af lejede lokaler, 5-10 år

## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for straksafskrivning af småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### **Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Såfremt den indre værdi er negativ, værdiansættes kapitalandelene til 0 kr.

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris og fastsættes ud fra en skønsmæssig vurdering af materialer på lager og i varebiler.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontaktkomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontaktkomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Acontofaktureringer fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når forudbetalinger overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, der omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## ÅRSREGNSKAB

## RESULTATOPGØRELSE FOR 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>8.416.004</b>	<b>9.216.213</b>
Distributionsomkostninger		-198.658	-224.452
Administrationsomkostninger		-7.851.515	-6.244.109
<b>Resultat af ordinær drift</b>		<b>365.831</b>	<b>2.747.652</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		343.377	572.337
Finansielle indtægter	2	70.812	232.753
Finansielle omkostninger	3	-342.329	-287.482
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>437.691</b>	<b>3.265.260</b>
Skat af årets resultat	4	-41.942	-603.278
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>395.749</b>	<b>2.661.982</b>
<b>Resultatdisponering:</b>			
Udbytte		0	1.000.000
Overført resultat		395.749	1.661.982
		<b>395.749</b>	<b>2.661.982</b>

## ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>AKTIVER</b>			
Goodwill		0	20.835
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	4	<u>0</u>	<u>20.835</u>
Grunde og bygninger		8.069.136	5.557.989
Produktionsanlæg og maskiner		1.067.614	700.762
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	5	<u>9.136.750</u>	<u>6.258.751</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		815.193	1.021.816
Andre tilgodehavender		1.098.416	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	6	<u>1.913.609</u>	<u>1.021.816</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<u>11.050.359</u>	<u>7.301.402</u>
Råvarer og hjælpematerialer		2.300.000	2.300.000
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<u>2.300.000</u>	<u>2.300.000</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		15.711.394	13.632.553
Igangværende arbejder for fremmed regning		3.092.809	4.385.737
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		166.276	243.287
Andre tilgodehavender		470.785	792.677
Periodeafgrænsningsposter		627.797	831.551
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u>20.069.061</u>	<u>19.885.805</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>1.227.192</u>	<u>2.688.549</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<u>23.596.253</u>	<u>24.874.354</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u>34.646.612</u>	<u>32.175.756</u>

## ÅRSREGNSKAB

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital	7	500.000	500.000
Overkurs ved emission		1.043.453	1.043.453
Overført resultat		13.505.761	13.110.012
Udbytte		0	1.000.000
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<b>15.049.214</b>	<b>15.653.465</b>
Udskudt skat		506.000	412.000
Andre hensatte forpligtelser		0	715.000
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT</b>		<b>506.000</b>	<b>1.127.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.346.624	2.451.439
Gæld til banker		47.793	50.864
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	8	<b>2.394.417</b>	<b>2.502.303</b>
Gæld til banker		1.987.814	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.398.195	3.729.727
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.142.413	0
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		0	1.056.278
Anden gæld		7.615.065	7.535.133
Periodeafgrænsningsposter		393.594	397.950
Kortfristet del af langfristet gæld		126.000	140.000
Deposita		33.900	33.900
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>16.696.981</b>	<b>12.892.988</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>		<b>19.091.398</b>	<b>15.395.291</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>34.646.612</b>	<b>32.175.756</b>
Tilknyttede virksomheder	9		
Eventualforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		
Ejerskab	12		

## ÅRSREGNSKAB

## EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2016

	2016 kr.	2015 kr.
<b>Selskabskapital:</b>		
Primo	500.000	500.000
<b>Ultimo i alt</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
<b>Overkurs ved emission:</b>		
Primo	1.043.453	1.043.453
<b>Ultimo</b>	<b>1.043.453</b>	<b>1.043.453</b>
<b>Overført resultat:</b>		
Primo	13.110.012	11.448.030
Tilgang	395.749	1.661.982
Afgang	0	0
<b>Ultimo i alt</b>	<b>13.505.761</b>	<b>13.110.012</b>
<b>Udbytte:</b>		
Primo	1.000.000	1.500.000
Tilgang	0	1.000.000
Afgang	-1.000.000	-1.500.000
<b>Ultimo</b>	<b>0</b>	<b>1.000.000</b>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>15.049.214</b>	<b>15.653.465</b>



## ÅRSREGNSKAB

## NOTER

	2016 kr.	2015 kr.
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>62</u>	<u>50</u>
<b>2. Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	3.416	3.889
Renteindtægter i øvrigt	67.396	228.864
<b>Finansielle indtægter</b>	<u>70.812</u>	<u>232.753</u>
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	9.792	0
Renteomkostninger i øvrigt	332.537	287.482
<b>Finansielle omkostninger</b>	<u>342.329</u>	<u>287.482</u>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	-52.058	1.056.278
Ændring i udskudt skat	94.000	-453.000
<b>Skat af årets resultat</b>	<u>41.942</u>	<u>603.278</u>
<b>5. Immaterielle anlægsaktiver</b>		
<b>Goodwill:</b>		
Kostpris, primo	1.420.000	1.420.000
<b>Kostpris, ultimo</b>	<u>1.420.000</u>	<u>1.420.000</u>
Af- og nedskrivninger, primo	-1.399.165	-1.363.451
Afskrivninger	-20.835	-35.714
<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>	<u>-1.420.000</u>	<u>-1.399.165</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>	<u>0</u>	<u>20.835</u>
<b>6. Materielle anlægsaktiver</b>		
<b>Grunde og bygninger:</b>		
Kostpris, primo	6.435.470	6.156.113
Tilgang	2.633.082	279.357
<b>Kostpris, ultimo</b>	<u>9.068.552</u>	<u>6.435.470</u>
Af- og nedskrivninger, primo	-877.481	-780.520
Afskrivninger	-121.935	-96.961
<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>	<u>-999.416</u>	<u>-877.481</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>	<u>8.069.136</u>	<u>5.557.989</u>

## ÅRSREGNSKAB

## NOTER

	2016 kr.	2015 kr.
<b>5. Materielle anlægsaktiver, fortsat</b>		
<b>Produktionsanlæg og maskiner:</b>		
Kostpris, primo	3.141.664	3.060.344
Tilgang	877.325	338.000
Afgang	-786.426	-256.680
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>3.232.563</b>	<b>3.141.664</b>
Af- og nedskrivninger, primo	-2.440.902	-2.307.161
Afskrivninger	-287.484	-313.583
Af- og nedskrivninger af afhændede aktiver	563.437	179.842
<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-2.164.949</b>	<b>-2.440.902</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>	<b>1.067.614</b>	<b>700.762</b>
<b>6. Finansielle anlægsaktiver</b>		
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:</b>		
Kostpris, primo	1.045.000	1.045.000
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>1.045.000</b>	<b>1.045.000</b>
Af- og nedskrivninger, primo	-23.184	-155.521
Årets resultat vedrørende kapitalandele	343.377	572.337
Udbytte relateret til kapitalandele	-550.000	-440.000
<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-229.807</b>	<b>-23.184</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>	<b>815.193</b>	<b>1.021.816</b>
<b>7. Selskabskapital</b>		
Selskabskapitalen er opdelt i aktier á 1 kr. eller multipla heraf.		
<b>8. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter, der forfalder efter 5 år	957.452	1.158.086
Gæld til banker, der forfalder efter 5 år	1.000.000	1.000.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år i alt</b>	<b>1.957.452</b>	<b>2.158.086</b>
<b>9. Tilknyttede virksomheder</b>		
<b>Dattervirksomhed:</b>		
Virksomhedens CVR-nr.: 28 67 84 28		
Virksomhedens navn: Kathøj Kloakservice ApS		
Virksomhedens hjemsted: Helsingør		
Ejerandel	55,00%	55,00%
Egenkapital	1.482.170	1.857.845
Årets resultat	624.325	1.040.613

**10. Eventualforpligtelser**

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

**ÅRSREGNSKAB****NOTER****11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der påhviler selskabet leasingforpligtelser. Leasingforpligtelser udgør maks. 2.381 t.kr.

Selskabets kreditinstitut har stillet arbejdsgarantier på 4.529 t.kr.

Selskabets pengeinstitut har sikkerhed i ejendom vedrørende prioritetskonto. Selskabet kautionerer for datterselskabet Kathøj Kloakservice ApS' mellemværende med Danske Bank.

Gæld til kreditforening er sikret med pant i grunde og bygninger.

**12. Ejerskab**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets kapitalejefortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne, eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Silver Surfer Holding ApS