

# Brudehus A/S i frivillig likvidation

Selinevej 4, 2300 København S

CVR nr. 24 20 71 61

## Årsrapport 1. maj 2018 – 30. april 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 11. oktober 2019

Dirigent:



A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned above a dotted line.

## **Contents**

<b>Ledespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors revisionspåtegning</b>	<b>3</b>
<b>Virksomhedsoplysninger</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab 1. maj 2018 – 30. april 2019</b>	<b>6</b>
Resultatopgørelse	6
Balance pr. 30. april	7
Noter	9

## **Ledelsespåtegning**

Likvidator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Brudehus A/S i frivillig likvidation for regnskabsåret 1. maj 2018 – 30. april 2019.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, 11. oktober 2019

Likvidator:

Steen Rode



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til likvidator i Brudehus A/S i frivillig likvidation

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Brudehus A/S i frivillig likvidation for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 30. april 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Copenhagen, 11. oktober 2019  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR no. 30 70 02 28

  
Peter Jensen  
statsaut. revisor  
mne33246

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomheden**

Navn	Brudehus A/S i frivillig likvidation
Adresse	Selinevej 4, 2300 København S
CVR-nr.	24 20 71 61
Regnskabsår	1. maj 2018 – 30. april 2019
Likvidator	Steen Rode
Moderselskab	Leonora Ejendomme A/S, CVR-nr. 25 53 99 23
Revisor	Ernst & Young P/S Osvald Helmuths Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg CVR-nr. 30 70 02 28 P-enhed 10 13 41 50 44

### **Ledelsesberetning**

Selskabets hovedaktivitet var udlejning af fast ejendom indtil ejendommens overdragelse til moderselskabet med gennemførelse pr. 27. september 2018. Efter denne dato har selskabet ikke udøvet aktivitet og den besluttede frivillige likvidation forventes afsluttet i regnskabsåret 2019/20.

## Årsregnskab 1. maj 2018 – 30. april 2019

### Resultatopgørelse

Note	DKK	2018/19	2017/18
	<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>	1.536.047	14.809
3	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-23.192	-55.662
	<b>Resultat af ordinær drift før skat</b>	1.512.855	-40.853
5	Skat af årets resultat	-78.744	-3.258
	<b>Årets resultat</b>	1.434.111	-44.111
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	1.434.111	-44.111
		1.434.111	-44.111

## Årsregnskab 1. maj 2018 – 30. april 2019

### Balance pr. 30. april

Note	DKK	2019	2018
	<b>AKTIVER</b>		
4	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	0	781.313
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	0	781.313
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.246.411	27.243
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	2.246.411	27.243
	<b>AKTIVER IALT</b>	2.246.411	808.556



## Årsregnskab 1. maj 2018 – 30. april 2019

### Balance pr. 30. april

Note	DKK	2019	2018
	<b>PASSIVER</b>		
6	<b>Egenkapital</b>		
	Registreret kapital m.v.	500.000	500.000
	Overført resultat	1.667.667	233.556
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.167.667</b>	<b>733.556</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder	0	60.000
5	Selskabsskat	78.744	0
	Anden gæld	0	15.000
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>78.744</b>	<b>75.000</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>78.744</b>	<b>75.000</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>2.246.411</b>	<b>808.556</b>

## Årsregnskab 1. maj 2018 – 30. april 2019

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne.

#### Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og ejendom.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 30 år

Restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi ophører afskrivning. Ved ændring i restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn. Grunde afskrives ikke.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske dattervirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling). Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

#### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger. Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af og nedskrivninger.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau. Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

## Årsregnskab 1. maj 2018 – 30. april 2019

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettigede ejendomme samt andre poster. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, som i al væsentlighed svarer til dagsværdien.

#### 2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

DKK	2018/19	2017/18
<b>3 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Bygninger	23.192	55.662
	<u>23.192</u>	<u>55.662</u>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	1.756.243	1.756.243
Tilgang	0	0
Afgang	-1.756.243	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>0</u>	<u>1.756.243</u>
Af- og nedskrivning primo	974.930	919.268
Årets afskrivning	23.192	55.662
Tilbageførsel ved afgang	-998.122	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>0</u>	<u>974.930</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>0</u>	<u>781.313</u>

## Årsregnskab 1. maj 2018 – 30. april 2019

### Noter

DKK

	2018/19	2017/18
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	78.744	3.258
	<u>78.744</u>	<u>3.258</u>

### 6 Registreret kapital mv.

Aktiekapitalen består af 50.000 A-aktier a 1 DKK og 450.000 B-aktier a 1 DKK. Der har ikke været bevægelser på aktiekapitalen de seneste 5 år.

### 7 Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet var udlejning af fast ejendom indtil ejendommens overdragelse til moderselskabet med gennemførelse pr. 27. september 2018. Efter denne dato har selskabet ikke udøvet aktivitet og den besluttede frivillige likvidation forventes afsluttet i regnskabsåret 2019-20.

### 8 Oplysning om eventualforpligtelser

#### Sikkerhedsstillelser:

Virksomheden har ikke stillet pant eller givet anden sikkerhed i aktiver pr. 30. april 2019.

#### Andre økonomiske forpligtelser:

Selskabet er sambeskattet med DSVM Invest A/S (administrationsselskab) og hæfter ubegrænset og solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat og kildeskat på renter, royalties og udbytter inden for sambeskatningskredsen.

### 9 Oplysning om ejerskab

#### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi: Leonora Ejendomme A/S, Sundkrogsgade 21, 2100 København Ø.

#### Nærtstående parter

Selskabet har i året alene haft mellemregninger med nærtstående parter, hvilke er forrentet på markedsvilkår.

#### Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for DSVM Invest A/S, Sundkrogsgade 21, 2100 København Ø.  
Koncernregnskabet kan rekvireres på selskabets adresse.