

Ejendomsaktieselskabet Lygten 47-49

Vognmagergade 11, 1148 København K

CVR-nr. 24 20 68 82

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 18/5-16

Som dirigent:


.....

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Ejendomsaktieselskabet Lygten 47-49.

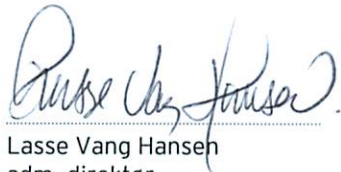
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 10. maj 2016
Direktion:



Lasse Vang Hansen
adm. direktør

Bestyrelse:



Hans J. Carstensen
formand



Annette Schmidt



Helle Bjørnskov Fischer

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Ejendomsaktieselskabet Lygten 47-49

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsaktieselskabet Lygten 47-49 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 10. maj 2016
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28


Anders Stig Lauritsen
statsaut. revisor


Ole Becker
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Ejendomsaktieselskabet Lygten 47-49
Adresse, postnr., by	Vognmagergade 11, 1148 København K
CVR-nr.	24 20 68 82
Stiftet	4. marts 1932
Hjemstedskommune	København
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Hans J. Carstensen, formand Annette Schmidt Helle Bjørnskov Fischer
Direktion	Lasse Vang Hansen, adm. direktør
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvald Helmuths Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktivitet har historisk bestået i udlejningen af ejendommen Strandlodsvej 3-5, København S. Virksomheden har solgt ejendommen i 2014 og har herefter ikke længere aktivitet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 41 t.kr., som er tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, der påvirker virksomhedens finansielle stilling pr. 31. december 2015.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	2015	2014
	Nettoomsætning	0	29
	Andre driftsindtægter	108	11.609
	Andre eksterne omkostninger	-40	-278
	Bruttoresultat	68	11.360
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	-46
	Resultat af primær drift	68	11.314
2	Finansielle omkostninger	-15	-107
	Resultat før skat	53	11.207
3	Skat af årets resultat	-12	-2.678
	Årets resultat	41	8.529
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	41	8.529
		41	8.529

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	t.kr.	2015	2014
	AKTIVER		
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	6
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	9.218	0
4	Andre tilgodehavender	3	14.566
		<u>9.221</u>	<u>14.572</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>9.221</u>	<u>14.572</u>
	AKTIVER I ALT	<u>9.221</u>	<u>14.572</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
5	Selskabskapital	2.675	2.675
	Overført resultat	6.514	6.473
	Egenkapital i alt	<u>9.189</u>	<u>9.148</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	20	165
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	2.974
	Skyldig sambeskatningsbidrag	12	2.285
		<u>32</u>	<u>5.424</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>32</u>	<u>5.424</u>
	PASSIVER I ALT	<u>9.221</u>	<u>14.572</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
 7 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

t.kr.	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	2.675	6.473	9.148
Årets resultat	0	41	41
Egenkapital 31. december 2015	<u>2.675</u>	<u>6.514</u>	<u>9.189</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsaktieselskabet Lygten 47-49 for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af ejendom indregnes i nettoomsætning på tidspunktet for fakturering, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter m.v. opkrævet på vegne af tredjemand. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger, realiserede og urealiserede kurstab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

Skat

Selskabet indgår i sambeskatning med Egmont-koncernens øvrige danske selskaber med Egmont International Holding A/S som administrationselskab.

Den aktuelle skat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har kunne anvende disse underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud (fuld fordeling).

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

t.kr.	2015	2014
2 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	7	95
Andre finansielle omkostninger	8	12
	<u>15</u>	<u>107</u>
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	12	2.285
Årets regulering af udskudt skat	0	406
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-13
	<u>12</u>	<u>2.678</u>
4 Andre tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	3	14.566
	<u>3</u>	<u>14.566</u>

Andre tilgodehavender for 2014 omfatter væsentligst tilgodehavende fra salg af ejendom, der er afregnet i januar 2015.

5 Selskabskapital

Selskabskapitalen på 2.675 t.kr. består af 26 aktier a 100 t.kr. og 3 aktier a 25 t.kr. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Selskabets aktiekapital har været uændret 2.675 t.kr. de seneste 5 år.

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Virksomheden er sambeskattet med øvrige danske virksomheder i Egmont International Holding-koncernen. Virksomheden hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Nærtstående parter

Ejendomsaktieselskabet Lygten 47-49' nærtstående parter omfatter følgende:

Oplysning om koncernregnskaber

<u>Modervirksomhed</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab</u>
Egmont Fonden	Vognmagergade 11 1148 København K	Regnskabet kan rekvireres ved henvendelse på selskabets adresse
Egmont International Holding A/S	Vognmagergade 11 1148 København K	Regnskabet kan rekvireres ved henvendelse på selskabets adresse

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
Egmont Holding A/S	Vognmagergade 11 1148 København K