
Kirstineberg A/S

Kraghave Gaabensevej 95, 4800 Nykøbing F

Årsrapport for 2020

CVR-nr. 24 20 68 31

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29/4 2021

Lars Hvidtfeldt Nielsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 5

Hoved- og nøgletal 6

Ledelsesberetning 7

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 8

Balance 31. december 9

Egenkapitalopgørelse 11

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 12

Noter til årsregnskabet 13

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Kirstineberg A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F, den 29. april 2021

Direktion

Ulrich Gejl

Linnéa Treschow

Bestyrelse

Lars Hvidtfeldt Nielsen
formand

Linnéa Treschow

Nanna Clarissa Hvidtfeldt
Treschow

Georg Hvidtfeldt Treschow

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Kirstineberg A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Kirstineberg A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte drif-

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

ten; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Ringsted, den 29. april 2021

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jesper Bo Winther

statsautoriseret revisor

mne26864

Selskabsoplysninger

Selskabet	Kirstineberg A/S Kraghave Gaabensevej 95 4800 Nykøbing F CVR-nr.: 24 20 68 31 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 29. marts 1985 Regnskabsår: 36. regnskabsår Hjemstedskommune: Guldborgsund
Bestyrelse	Lars Hvidtfeldt Nielsen, formand Linnéa Treschow Nanna Clarissa Hvidtfeldt Treschow Georg Hvidtfeldt Treschow
Direktion	Ulrich Gejl Linnéa Treschow
Revision	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Eventyrvej 16 4100 Ringsted
Pengeinstitut	Nordea Bank Danmark A/S Landbrugscenter Øst Jernbanegade 27, 1 4690 Haslev

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2020	2019	2018	2017	2016
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Bruttofortjeneste	4.238	4.524	-525	4.249	4.241
Resultat før finansielle poster	1.026	1.801	-3.785	951	887
Resultat af finansielle poster	-480	-910	-1.588	-879	-1.486
Årets resultat	428	702	-4.264	20	-491
Balance					
Balancesum	87.745	85.253	83.117	90.746	88.278
Egenkapital	13.126	12.595	13.864	18.371	17.730
Pengestrømme					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	3.939	-1.008	1.905	-169	1.355
- investeringsaktivitet	-975	-1.202	-267	-1.666	-387
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-1.023	-1.152	-267	-1.666	-387
- finansieringsaktivitet	-2.806	2.214	-2.663	1.835	-968
Årets forskydning i likvider	158	4	-1.025	0	0
Nøgletal i %					
Afkastningsgrad	1,2%	2,1%	-4,6%	1,0%	1,0%
Soliditetsgrad	15,0%	14,8%	16,7%	20,2%	20,1%
Forrentning af egenkapital	3,3%	5,3%	-26,5%	0,1%	-2,7%

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er i lighed med tidligere år produktion af pottetroede juletræer, hvoraf hovedparten eksporteres, samt udlejning og bortforpagtning af landbrugsejendom. Selskabet har løbende nogle udviklingsaktiviteter.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på DKK 427.825, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på DKK 13.125.730.

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Årets resultat er som forventet, idet vi efter 2018 foretog en række tilpasninger og nedskrivninger i produktionen af juletræer, som påvirkede resultatet for 2018. Vi forventer fortsat et vanskeligt marked for de af-skårne træer og en skærpet konkurrencesituation på de pottetroede.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Selskabet forventer et positivt resultat i 2021 og årene fremover. Dette til trods for, at Danmark efter balancedatoen er blevet ramt af Covid-19 krisen, som kan skabe usikkerhed om årets afsætning af juletræer.

Selskabets forventninger til fremtiden bliver påvirket negativt som følge af Covid-19 udbruddet og de tiltag, som regeringerne i det meste af verden har foretaget for at afbøde virkningerne af udbruddet.

Herudover anser ledelsen påvirkningen af Covid-19 udbruddet som begrænset.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Bruttofortjeneste før værdireguleringer		4.237.503	4.226.017
Værdireguleringer af investeringsaktiver		0	298.000
Bruttofortjeneste		4.237.503	4.524.017
Personaleomkostninger	1	-2.476.585	-1.996.413
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-734.445	-726.595
Resultat før finansielle poster		1.026.473	1.801.009
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		1.455	-44.050
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		50.000	0
Finansielle indtægter	2	250.046	504.194
Finansielle omkostninger		-781.767	-1.370.020
Resultat før skat		546.207	891.133
Skat af årets resultat	3	-118.382	-189.236
Årets resultat		427.825	701.897

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Betalt ekstraordinært udbytte	0	650.000
Overført resultat	427.825	51.897
	427.825	701.897

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Grunde og bygninger	4	16.049.424	16.223.300
Investeringsejendomme	5	39.699.633	39.699.633
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	4.434.536	3.983.820
Materielle anlægsaktiver		60.183.593	59.906.753
Kapitalandele i dattervirksomheder	6	7.405	5.950
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	0	0
Finansielle anlægsaktiver		7.405	5.950
Anlægsaktiver		60.190.998	59.912.703
Varebeholdninger	8	18.034.103	17.141.561
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.163.325	3.440.421
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.661.720	2.502.395
Andre tilgodehavender		9.135	4.229
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		2.671	9.079
Periodeafgrænsningsposter		136.939	21.256
Tilgodehavender		6.973.790	5.977.380
Værdipapirer		2.338.792	2.216.789
Likvide beholdninger		207.763	4.777
Omsætningsaktiver		27.554.448	25.340.507
Aktiver		87.745.446	85.253.210

Balance 31. december

Passiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Selskabskapital		578.620	578.620
Reserve for opskrivninger		13.116.315	13.068.954
Overført resultat		-569.205	-1.052.962
Egenkapital		13.125.730	12.594.612
Hensættelse til udskudt skat		4.601.425	2.852.279
Hensatte forpligtelser		4.601.425	2.852.279
Gæld til realkreditinstitutter		38.279.948	38.748.611
Kreditinstitutter		4.810.508	2.123.723
Anden gæld		219.872	90.737
Langfristede gældsforpligtelser	9	43.310.328	40.963.071
Gæld til realkreditinstitutter	9	312.080	313.013
Kreditinstitutter	9	20.789.137	23.518.492
Leverandører af varer og tjenesteydelser		812.256	949.133
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.393.104	2.577.873
Anden gæld	9	2.401.386	1.449.680
Periodeafgrænsningsposter		0	35.057
Kortfristede gældsforpligtelser		26.707.963	28.843.248
Gældsforpligtelser		70.018.291	69.806.319
Passiver		87.745.446	85.253.210
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	12		
Anvendt regnskabspraksis	13		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Reserve for op-</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
	<u>DKK</u>	<u>skrivninger</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
		<u>DKK</u>		
Egenkapital 1. januar	578.620	13.068.954	-1.052.963	12.594.611
Regulering af skat af opskrivning	0	103.294	0	103.294
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-55.933	55.933	0
Årets resultat	0	0	427.825	427.825
Egenkapital 31. december	578.620	13.116.315	-569.205	13.125.730

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Årets resultat		427.825	701.897
Reguleringer	10	1.296.550	1.527.706
Ændring i driftskapital	11	1.172.873	-1.983.454
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		2.897.248	246.149
Renteindbetalinger og lignende		83.163	120.983
Renteudbetalinger og lignende		-781.767	-1.370.020
Pengestrømme fra ordinær drift		2.198.644	-1.002.888
Refunderet selskabsskat		1.740.466	-4.657
Pengestrømme fra driftsaktivitet		3.939.110	-1.007.545
Køb af materielle anlægsaktiver		-1.023.441	-1.152.355
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		0	-50.000
Salg af materielle anlægsaktiver		48.700	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-974.741	-1.202.355
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-469.596	0
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		-3.253.194	-1.343.386
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder		-184.773	0
Indfrielse af renteswap		0	-7.202.110
Optagelse af gæld til realkreditinstitutter		0	8.375.084
Optagelse af gæld til kreditinstitutter		3.210.625	3.566.245
Udlån til tilknyttede virksomheder		-2.109.325	-531.697
Betalt udbytte		0	-650.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-2.806.263	2.214.136
Ændring i likvider		158.106	4.236
Likvider 1. januar		2.221.566	1.834.118
Kursregulering omsætningsværdipapirer		166.883	383.212
Likvider 31. december		2.546.555	2.221.566
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		207.763	4.777
Værdipapirer		2.338.792	2.216.789
Likvider 31. december		2.546.555	2.221.566

Noter til årsregnskabet

	2020	2019
	DKK	DKK
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	2.339.460	1.843.956
Pensioner	66.812	74.301
Andre omkostninger til social sikring	70.313	78.156
	2.476.585	1.996.413
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	6	6
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægt tilknyttede virksomheder	50.647	45.579
Andre finansielle indtægter	199.399	456.222
Vautakursgevinster	0	2.393
	250.046	504.194
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	5.175	1.489
Årets udskudte skat	9.913	-337.423
	15.088	-335.934
der fordeler sig således:		
Skat af årets resultat	118.382	189.236
Skat af egenkapitalbevægelser	-103.294	-525.170
	15.088	-335.934

Noter til årsregnskabet

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	4.942.879	12.093.439
Tilgang i årets løb	29.325	994.116
Afgang i årets løb	0	-99.500
Kostpris 31. december	<u>4.972.204</u>	<u>12.988.055</u>
Opskrivninger 1. januar	14.493.291	11.773
Årets tilbageførsler af tidligere års opskrivninger	<u>-55.933</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december	<u>14.437.358</u>	<u>11.773</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	3.212.870	8.121.391
Årets afskrivninger	147.268	531.243
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>-87.342</u>
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>3.360.138</u>	<u>8.565.292</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>16.049.424</u>	<u>4.434.536</u>
Opskrivninger med fradrag af foretagne af- og nedskrivninger	<u>14.437.358</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december før opskrivning	<u>1.612.066</u>	<u>4.434.536</u>
Afskrives over	<u>10-50 år</u>	<u>2-15 år</u>

Noter til årsregnskabet

5 Aktiver der måles til dagsværdi

	Investerings- ejendomme <u>DKK</u>
Kostpris 1. januar	<u>10.017.898</u>
Kostpris 31. december	<u>10.017.898</u>
Værdireguleringer 1. januar	<u>29.681.735</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>29.681.735</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>39.699.633</u>

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Fastlæggelsen af dagsværdien er baseret på sammenlignelige handler og ledelsen anvender regnskabsmæssige skøn i forbindelse med fastlæggelse af dagsværdien. Anvendelsen af regnskabsmæssige skøn medfører, at der er en vis usikkerhed i opgørelsen af dagsværdien. Værdien af landbrugsjorden er ansat til kr. 200.000 pr. ha inkl. bygninger. En ændring i denne på kr. 10.000 vil ændre værdien med kr. 1.970.000.

Noter til årsregnskabet

	2020 DKK	2019 DKK
6 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	50.000	0
Tilgang i årets løb	0	50.000
Kostpris 31. december	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Værdireguleringer 1. januar	-44.050	0
Årets resultat	1.455	-44.050
Værdireguleringer 31. december	<u>-42.595</u>	<u>-44.050</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>7.405</u>	<u>5.950</u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Kirstineberg ECO ApS	Guldborgsund	50.000	100%

Noter til årsregnskabet

	2020 DKK	2019 DKK
7 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	932.001	932.001
Kostpris 31. december	932.001	932.001
Værdireguleringer 1. januar	-2.954.286	-2.954.286
Årets opskrivninger, netto	50.000	0
Værdireguleringer 31. december	-2.904.286	-2.954.286
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	1.972.285	2.022.285
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	0

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Guilborgsund Frugt ApS	Guilborgsund	170.000	33%

Noter til årsregnskabet

	2020 DKK	2019 DKK
8 Varebeholdninger		
Planter	17.235.362	16.631.774
Hjælpe materialer	798.741	509.787
	18.034.103	17.141.561
9 Langfristede gældsforpligtelser		
Gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år	34.498.748	33.758.506
	34.498.748	33.758.506
10 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	-250.046	-504.194
Finansielle omkostninger	781.767	1.370.020
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	697.902	428.594
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	-1.455	44.050
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-50.000	0
Skat af årets resultat	118.382	189.236
	1.296.550	1.527.706
11 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	-892.541	85.201
Ændring i tilgodehavender	1.156.507	-593.297
Ændring i leverandører m.v.	908.907	371.570
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	-1.846.928
	1.172.873	-1.983.454

Noter til årsregnskabet

	<u>2020</u> DKK	<u>2019</u> DKK
12 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Pant og sikkerhedsstillelse		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	55.749.057	55.922.933
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser: Ejerpantebreve stort DKK 5.536.000 samt DKK 4.000.000 i selskabets grunde og bygninger ligger til sikkerhed for selskabets bankengagement.		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for finansieringsselskab: Ejendomsforbehold i bil til en samlet regnskabsmæssig værdi på	180.932	227.179
Leje- og leasingforpligtelser		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:		
Inden for 1 år	253.836	30.000
Mellem 1 og 5 år	674.565	0
Efter 5 år	159.834	0
	<u>1.088.235</u>	<u>30.000</u>
Anvisningsforpligtelse vedrørende operationel leasing. Forventede restværdier ved kontraktens udløb	1.382.000	0

Noter til årsregnskabet

	2020	2019
	DKK	DKK

12 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet støtte- og tilbagetrædelseserklæring over for Kirstineberg ECO ApS og tilbagetrædelseserklæring over for Guldborgsund Frugt ApS indtil næste regnskabsafslutning.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Future Invest ApS, der er administrations-selskab i forhold til sambeskatningen.

Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

13 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kirstineberg A/S for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2020 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Leasing

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Noter til årsregnskabet

13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som "Andre tilgodehavender" henholdsvis "Andre forpligtelser".

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes i resultatopgørelsen, medmindre det afledte finansielle instrument klassificeres som og opfylder kriterierne for regnskabsmæssig sikring, jf. nedenfor.

Regnskabsmæssig sikring

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af forventede fremtidige transaktioner, indregnes på egenkapitalen under overført resultat for så vidt angår den effektive del af sikringen. Den ineffektive del indregnes i resultatopgørelsen. Resulterer den sikrede transaktion i et aktiv eller en forpligtelse, overføres det beløb, som er udskudt under egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den sikrede transaktion i en indtægt eller en omkostning, overføres det beløb, som er udskudt under egenkapitalen, fra egenkapitalen til resultatopgørelsen i den periode, hvor den sikrede transaktion indregnes. Beløbet indregnes i samme post som den sikrede transaktion.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt selskabets administration mv.

Noter til årsregnskabet

13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Investeringsejendomme og øvrige materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte investeringsejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Dagsværdien af investeringsejendomme er pr. 31. december 2019 vurderet af det uafhængige valuarfirma Asger Olsen A/S.

De anvendte skøn er baseret på historiske oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige. Der er i noterne givet oplysninger om de anvendte forudsætninger.

Sammenlignelige transaktioner

Ledelsen har vurderet, at det for indeværende år har været muligt at opgøre dagsværdien ved hjælp af sammenlignelige transaktioner på markedet, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af salgsværdien svarende til den forventede salgspris på investeringsejendomme.

Noter til årsregnskabet

13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Øvrige materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver målet til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Selskabets ejendomme er opskrevet til anslået dagsværdi. Opskrivning på grunde og bygninger er foretaget, idet den højere værdi antages at være af varig karakter, og idet denne værdi anses for at være et rimeligt udtryk for ejendommens værdi for selskabet. Opskrivningen er ført direkte på egenkapitalen og revurderes årligt.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	10-50 år
Dræningsanlæg	10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-15 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Noter til årsregnskabet

13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens ubalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for indkøbte hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for planter omfatter kostpris for indkøbte planter og andre råvarer, hjælpematerialer og direkte løn med tillæg af indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, udstyr og vandingsanlæg samt vedligeholdelse af arealer og bygninger mv.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende leasingydelse, forbrugsafgifter, vægtafgift, forsikring, renter på obligationer og vandforbrug.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Noter til årsregnskabet

13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udlig-ning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto-skatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Noter til årsregnskabet

13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger" og "Værdipapirer" under omsætningsaktiver. "Værdipapirer" består af kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$