

---

# ***Kirstineberg A/S***

Kraghave Gaabensevej 97, 4800 Nykøbing F.

## **Årsrapport for 2017**

---

CVR-nr. 24 20 68 31

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 16/5 2018

Lars Hvidfelt Nielsen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 5

Hoved- og nøgletal 6

Ledelsesberetning 7

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 8

Balance 31. december 9

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 11

Noter til årsregnskabet 12

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Kirstineberg A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F., den 16. maj 2018

## Direktion

Ulrich Gejl

Lars Hvidtfeldt Nielsen

## Bestyrelse

Linnéa Trechow  
formand

Lars Hvidtfeldt Nielsen

Axel Tesdorpf Castenschiold

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Kirstineberg A/S

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Kirstineberg A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften;

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Slagelse, den 16. maj 2018

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Claus Kjær Poulsen

statsautoriseret revisor

mne10677

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Kirstineberg A/S  
Kraghave Gaabensevej 97  
4800 Nykøbing F.

CVR-nr.: 24 20 68 31  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 29. marts 1985  
Regnskabsår: 33. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Guldborgsund

**Bestyrelse**

Linnéa Trechow, formand  
Lars Hvidtfeldt Nielsen  
Axel Tesdorpf Castenschiold

**Direktion**

Ulrich Gejl  
Lars Hvidtfeldt Nielsen

**Revision**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Ndr. Ringgade 70C  
4200 Slagelse  
Telefon 39 45 95 44  
Telefax 39 45 95 30  
slagelse@pwc.dk  
www.pwc.dk

**Pengeinstitut**

Nordea Bank Danmark A/S  
Landbrugscenter Øst  
Jernbanegade 27, 1  
4690 Haslev

## Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>Hovedtal</b>					
<b>Resultat</b>					
Bruttofortjeneste	3.794	3.847	4.147	4.733	2.753
Resultat før finansielle poster	716	743	935	928	-1.523
Resultat af finansielle poster	-612	-692	-754	-714	-600
Årets resultat	52	14	130	131	-1.818
<b>Balance</b>					
Balancesum	49.434	47.344	48.349	47.283	45.588
Egenkapital	15.175	14.906	15.099	14.575	14.890
<b>Pengestrømme</b>					
Pengestrømme fra:					
<b>Nøgletal i %</b>					
Afkastningsgrad	1,4%	1,6%	1,9%	2,0%	-3,3%
Soliditetsgrad	30,7%	31,5%	31,2%	30,8%	32,7%
Forrentning af egenkapital	0,3%	0,1%	0,9%	0,9%	-11,8%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.



# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er i lighed med tidligere år produktion af pottegroede juletræer, hvoraf hovedparten eksporteres. Selskabet har løbende nogle udviklingsaktiviteter.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på DKK 52.398, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på DKK 15.174.680.

Årets resultat er som forventet, idet vi i 2017 foretog en række tilpasninger og nedskrivninger i produktionen, som har påvirket resultatet. Disse tilpasninger fortsætter i 2018. Vi forventer, et vanskeligt marked tiltråds, et positivt resultat i 2018 og årene fremover.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>3.793.996</b>	<b>3.847.282</b>
Personaleomkostninger	1	-2.480.855	-2.544.229
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-597.077	-559.691
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>716.064</b>	<b>743.362</b>
Finansielle indtægter	3	74.402	95.704
Finansielle omkostninger	4	-686.727	-787.731
<b>Resultat før skat</b>		<b>103.739</b>	<b>51.335</b>
Skat af årets resultat	5	-51.341	-37.316
<b>Årets resultat</b>		<b>52.398</b>	<b>14.019</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		52.398	14.019
		<b>52.398</b>	<b>14.019</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Grunde og bygninger		16.124.757	16.183.638
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		3.669.949	2.316.715
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>19.794.706</b>	<b>18.500.353</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>19.794.706</b>	<b>18.500.353</b>
<b>Varebeholdninger</b>	7	<b>21.816.782</b>	<b>22.107.994</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.010.113	3.001.937
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.654.647	3.531.777
Andre tilgodehavender		121.529	42.775
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		20.832	139.715
Periodeafgrænsningsposter		14.798	18.849
<b>Tilgodehavender</b>		<b>7.821.919</b>	<b>6.735.053</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>286</b>	<b>181</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>29.638.987</b>	<b>28.843.228</b>
<b>Aktiver</b>		<b>49.433.693</b>	<b>47.343.581</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Selskabskapital		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		14.890.401	14.823.853
Overført resultat		-215.721	-418.242
<b>Egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>15.174.680</b>	<b>14.905.611</b>
Hensættelse til udskudt skat		700.949	652.981
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>700.949</b>	<b>652.981</b>
Gæld til realkreditinstitutter		7.950.600	7.950.600
Kreditinstitutter		3.625.877	3.587.500
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>9</b>	<b>11.576.477</b>	<b>11.538.100</b>
Kreditinstitutter	9	12.958.301	11.017.018
Leverandører af varer og tjenesteydelser		306.550	427.387
Gæld til tilknyttede virksomheder		5.208.706	5.102.901
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		115.549	234.406
Anden gæld		3.356.308	3.413.889
Periodeafgrænsningsposter		36.173	51.288
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>21.981.587</b>	<b>20.246.889</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>33.558.064</b>	<b>31.784.989</b>
<b>Passiver</b>		<b>49.433.693</b>	<b>47.343.581</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	12		
Anvendt regnskabspraksis	13		

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Årets resultat		52.398	14.019
Reguleringer	10	1.035.742	1.289.035
Ændring i driftskapital	11	-911.592	1.066.873
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>176.548</b>	<b>2.369.927</b>
Renteindbetalinger og lignende		74.402	95.703
Renteudbetalinger og lignende		-686.725	-787.732
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>-435.775</b>	<b>1.677.898</b>
Refunderet selskabsskat		89.733	9.738
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>-346.042</b>	<b>1.687.636</b>
Køb af materielle anlægsaktiver		-1.891.431	-365.996
Salg af materielle anlægsaktiver		225.000	0
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>-1.666.431</b>	<b>-365.996</b>
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		0	-2.387.841
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		-766.756	-604.154
Udlån til tilknyttede virksomheder		32.918	-414.656
Optagelse af gæld til realkreditinstitutter		0	2.392.000
Optagelse af gæld til kreditinstitutter		957.684	0
Optagelse af gæld hos tilknyttede virksomheder		0	233.082
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>223.846</b>	<b>-781.569</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>-1.788.627</b>	<b>540.071</b>
Likvider 1. januar		-10.310.991	-10.851.062
<b>Likvider 31. december</b>		<b>-12.099.618</b>	<b>-10.310.991</b>
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		286	181
Kassekredit		-12.099.904	-10.311.172
<b>Likvider 31. december</b>		<b>-12.099.618</b>	<b>-10.310.991</b>

# Noter til årsregnskabet

	2017	2016
	DKK	DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	2.239.337	2.283.728
Pensioner	150.977	160.029
Andre omkostninger til social sikring	90.541	100.472
	<u>2.480.855</u>	<u>2.544.229</u>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<u>8</u>	<u>8</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	597.077	559.691
	<u>597.077</u>	<u>559.691</u>
Bygninger	145.799	144.254
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	426.945	393.682
Dræningsanlæg	24.333	21.755
	<u>597.077</u>	<u>559.691</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægt tilknyttede virksomheder	71.660	83.744
Andre finansielle indtægter	0	11.960
Vautakursgevinster	2.742	0
	<u>74.402</u>	<u>95.704</u>

## Noter til årsregnskabet

	2017	2016
	DKK	DKK
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	102.045	124.445
Andre finansielle omkostninger	584.682	662.381
Valutakurstab	0	905
	<b>686.727</b>	<b>787.731</b>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	27.136	-96.424
	<b>27.136</b>	<b>-96.424</b>
der fordeler sig således:		
Skat af årets resultat	51.341	37.316
Skat af egenkapitalbevægelser	-24.205	-133.740
	<b>27.136</b>	<b>-96.424</b>

# Noter til årsregnskabet

## 6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	3.171.603	9.123.730
Tilgang i årets løb	111.251	1.780.180
Afgang i årets løb	0	-285.475
Kostpris 31. december	<u>3.282.854</u>	<u>10.618.435</u>
Opskrivninger 1. januar	<u>16.477.830</u>	<u>11.773</u>
Opskrivninger 31. december	<u>16.477.830</u>	<u>11.773</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	3.465.795	6.818.788
Årets afskrivninger	170.132	426.946
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-285.475
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>3.635.927</u>	<u>6.960.259</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>16.124.757</u></b>	<b><u>3.669.949</u></b>
Afskrives over	<u>10-50 år</u>	<u>2-15 år</u>
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	DKK	DKK
<b>7 Varebeholdninger</b>		
Planter	21.340.617	21.443.310
Hjælpermaterialer	476.165	664.684
	<b><u>21.816.782</u></b>	<b><u>22.107.994</u></b>



# Noter til årsregnskabet

## 8 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Reserve for op- skrivninger DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	500.000	14.823.853	-418.242	14.905.611
Regulering af skat af opskrivning	0	66.548	0	66.548
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi ultimo	0	0	192.466	192.466
Skat af årets regulering af sikringsinstrumenter	0	0	-42.343	-42.343
Årets resultat	0	0	52.398	52.398
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>500.000</b>	<b>14.890.401</b>	<b>-215.721</b>	<b>15.174.680</b>

## 9 Langfristede gældsforpligtelser

	2017 DKK	2016 DKK
Gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år	8.255.745	7.950.600
	<b>8.255.745</b>	<b>7.950.600</b>

## 10 Pengestrømsopgørelse - reguleringer

Finansielle indtægter	-74.402	-95.704
Finansielle omkostninger	686.727	787.731
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	372.076	559.692
Skat af årets resultat	51.341	37.316
	<b>1.035.742</b>	<b>1.289.035</b>

## 11 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

Ændring i varebeholdninger	291.212	-281.911
Ændring i tilgodehavender	-1.082.879	1.405.582
Ændring i leverandører m.v.	-312.391	284.467
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	192.466	-341.265
	<b>-911.592</b>	<b>1.066.873</b>

# Noter til årsregnskabet

	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK
<b>12 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter, disse har en regnskabsmæssig værdi på	15.980.290	16.079.746
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser: Ejerpantebreve stort DKK 5.536.000 samt DKK 4.000.000 i selskabets grunde og bygninger ligger til sikkerhed for selskabets bankengagement.		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for finansieringsselskab: Ejendomsforbehold i bil til en samlet regnskabsmæssig værdi på	319.672	0
<b>Leje- og leasingforpligtelser</b>		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:		
Inden for 1 år	30.000	81.120
Mellem 1 og 5 år	60.000	90.000
	<u>90.000</u>	<u>171.120</u>

## Andre eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Future Invest ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 13 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kirstineberg A/S for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Leasing

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

# Noter til årsregnskabet

## 13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som "Andre tilgodehavender" henholdsvis "Andre forpligtelser".

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes i resultatopgørelsen, medmindre det afledte finansielle instrument klassificeres som og opfylder kriterierne for regnskabsmæssig sikring, jf. nedenfor.

### Regnskabsmæssig sikring

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af forventede fremtidige transaktioner, indregnes på egenkapitalen under overført resultat for så vidt angår den effektive del af sikringen. Den ineffektive del indregnes i resultatopgørelsen. Resulterer den sikrede transaktion i et aktiv eller en forpligtelse, overføres det beløb, som er udskudt under egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den sikrede transaktion i en indtægt eller en omkostning, overføres det beløb, som er udskudt under egenkapitalen, fra egenkapitalen til resultatopgørelsen i den periode, hvor den sikrede transaktion indregnes. Beløbet indregnes i samme post som den sikrede transaktion.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt selskabets administration mv.

# Noter til årsregnskabet

## 13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med dattervirksomhederne fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver målet til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

# Noter til årsregnskabet

## 13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabets ejendomme er opskrevet til anslået dagsværdi. Opskrivning på grunde og bygninger er foretaget, idet den højere værdi antages at være af varig karakter, og idet denne værdi anses for at være et rimeligt udtryk for ejendommens værdi for selskabet. Opskrivningen er ført direkte på egenkapitalen og revurderes årligt.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	10-50 år
Dræningsanlæg	10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-15 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealisationseværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for indkøbte hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for planter omfatter kostpris for indkøbte planter og andre råvarer, hjælpematerialer og direkte løn med tillæg af indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, udstyr og vandingsanlæg samt vedligeholdelse af arealer og bygninger mv.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

# Noter til årsregnskabet

## 13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende leasingydelse, forbrugsafgifter og vægtafgift.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

## Noter til årsregnskabet

### 13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### **Pengestrømsopgørelse**

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

##### **Pengestrøm fra driftsaktivitet**

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

##### **Pengestrøm fra investeringsaktivitet**

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

##### **Pengestrøm fra finansieringsaktivitet**

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

##### **Likvider**

Likvide midler består af ”Likvide beholdninger” og ”Kassekreditter”.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.



# Noter til årsregnskabet

## 13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Hoved- og nøgletal

#### Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$