
Kirstineberg A/S

Kraghave Gaabensevej 97, 4800 Nykøbing F.

Årsrapport for 2016

CVR-nr. 24 20 68 31

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 30/5 2017

Lars Hvidfelt Nielsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 5

Hoved- og nøgletal 6

Ledelsesberetning 7

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 8

Balance 31. december 9

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 11

Noter til årsregnskabet 12

Noter, regnskabspraksis 19

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Kirstineberg A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F., den 30. maj 2017

Direktion

Ulrich Gejl

Lars Hvidtfeldt Nielsen

Bestyrelse

Linnéa Trechow
formand

Lars Hvidtfeldt Nielsen

Axel Tesdorpf Castenschiold

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Kirstineberg A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Kirstineberg A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften;

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Slagelse, den 30. maj 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Claus Kjær Poulsen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Kirstineberg A/S
Kraghave Gaabensevej 97
4800 Nykøbing F.

CVR-nr.: 24 20 68 31
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 29. marts 1985
Regnskabsår: 32. regnskabsår
Hjemstedskommune: Guldborgsund

Bestyrelse

Linnéa Trechow, formand
Lars Hvidtfeldt Nielsen
Axel Tesdorpf Castenschiold

Direktion

Ulrich Gejl
Lars Hvidtfeldt Nielsen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Ndr. Ringgade 70C
4200 Slagelse
Telefon 39 45 95 44
Telefax 39 45 95 30
slagelse@pwc.dk
www.pwc.dk

Pengeinstitut

Nordea Bank Danmark A/S
Landbrugscenter Øst
Jernbanegade 27, 1
4690 Haslev

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Bruttofortjeneste	3.847	4.147	4.733	2.753	4.193
Resultat før finansielle poster	743	935	928	-1.523	-27
Resultat af finansielle poster	-692	-754	-714	-600	-635
Årets resultat	14	130	131	-1.818	-563
Balance					
Balancesum	47.344	48.349	47.283	45.588	43.566
Egenkapital	14.906	15.099	14.575	14.890	15.801
Pengestrømme					
Pengestrømme fra:					
Nøgletal i %					
Afkastningsgrad	1,6%	1,9%	2,0%	-3,3%	-0,1%
Soliditetsgrad	31,5%	31,2%	30,8%	32,7%	36,3%
Forrentning af egenkapital	0,1%	0,9%	0,9%	-11,8%	-3,4%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er i lighed med tidligere år produktion af pottegroede juletræer, hvoraf hovedparten eksporteres. Selskabet har løbende nogle udviklingsaktiviteter.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på DKK 14.019, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på DKK 14.905.611.

Årets resultat er som forventet, idet vi i 2016 foretog en række tilpasninger og nedskrivninger i produktionen, som har påvirket resultatet. Disse tilpasninger fortsætter i 2017. Vi forventer, et vanskeligt marked tiltråds, et positivt resultat i 2017 og årene fremover.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Bruttofortjeneste		3.847.282	4.147.226
Personaleomkostninger	1	-2.544.229	-2.652.519
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-559.691	-559.541
Resultat før finansielle poster		743.362	935.166
Finansielle indtægter	3	95.704	79.122
Finansielle omkostninger	4	-787.731	-833.599
Resultat før skat		51.335	180.689
Skat af årets resultat	5	-37.316	-50.721
Årets resultat		14.019	129.968

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		14.019	129.968
		14.019	129.968

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Grunde og bygninger		16.183.638	16.254.300
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.316.715	2.439.747
Materielle anlægsaktiver	6	18.500.353	18.694.047
Anlægsaktiver		18.500.353	18.694.047
Varebeholdninger	7	22.107.994	21.826.084
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.001.937	4.444.541
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.531.777	3.349.789
Andre tilgodehavender		42.775	19.170
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		139.715	0
Periodeafgrænsningsposter		18.849	15.171
Tilgodehavender		6.735.053	7.828.671
Likvide beholdninger		181	171
Omsætningsaktiver		28.843.228	29.654.926
Aktiver		47.343.581	48.348.973

Balance 31. december

Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		14.823.853	14.765.192
Overført resultat		-418.242	-166.074
Egenkapital	8	14.905.611	15.099.118
Hensættelse til udskudt skat	9	652.981	599.952
Hensatte forpligtelser		652.981	599.952
Gæld til realkreditinstitutter		7.950.600	7.946.441
Kreditinstitutter		3.587.500	4.242.500
Langfristede gældsforpligtelser	10	11.538.100	12.188.941
Kreditinstitutter	10	11.017.018	11.506.233
Leverandører af varer og tjenesteydelser		427.387	461.671
Gæld til tilknyttede virksomheder		5.337.307	5.112.225
Anden gæld		3.413.889	3.368.624
Periodeafgrænsningsposter		51.288	12.209
Kortfristede gældsforpligtelser		20.246.889	20.460.962
Gældsforpligtelser		31.784.989	32.649.903
Passiver		47.343.581	48.348.973
Hovedaktivitet			
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	13		

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Årets resultat		14.019	129.968
Reguleringer	11	1.289.035	1.364.738
Ændring i driftskapital	12	832.467	-285.089
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		2.135.521	1.209.617
Renteindbetalinger og lignende		95.703	79.123
Renteudbetalinger og lignende		-787.732	-833.599
Pengestrømme fra ordinær drift		1.443.492	455.141
Refunderet selskabsskat		9.738	105.930
Pengestrømme fra driftsaktivitet		1.453.230	561.071
Køb af materielle anlægsaktiver		-365.996	-946.128
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-365.996	-946.128
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-2.387.841	0
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		-604.154	-535.000
Udlån til tilknyttede virksomheder		-180.250	-185.048
Optagelse af gæld til realkreditinstitutter		2.392.000	16.246
Optagelse af gæld til kreditinstitutter		0	600.000
Optagelse af gæld hos tilknyttede virksomheder		233.082	51.438
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-547.163	-52.364
Ændring i likvider		540.071	-437.421
Likvider 1. januar		-10.851.062	-10.413.641
Likvider 31. december		-10.310.991	-10.851.062
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		181	171
Kassekredit		-10.311.172	-10.851.233
Likvider 31. december		-10.310.991	-10.851.062

Noter til årsregnskabet

	2016	2015
	DKK	DKK
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	2.283.728	2.374.281
Pensioner	160.029	171.327
Andre omkostninger til social sikring	100.472	106.911
	2.544.229	2.652.519
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	8	8
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	559.691	559.541
	559.691	559.541
Bygninger	144.254	144.254
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	393.682	399.095
Dræningsanlæg	21.755	16.192
	559.691	559.541
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægt tilknyttede virksomheder	83.744	79.119
Andre finansielle indtægter	11.960	3
	95.704	79.122

Noter til årsregnskabet

	2016	2015
	DKK	DKK
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	124.445	137.006
Andre finansielle omkostninger	662.381	666.442
Valutakurstab	905	30.151
	787.731	833.599
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	-96.424	68.290
	-96.424	68.290
der fordeler sig således:		
Skat af årets resultat	37.316	50.721
Skat af egenkapitalbevægelser	-133.740	17.569
	-96.424	68.290

Noter til årsregnskabet

6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger <u>DKK</u>	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <u>DKK</u>
Kostpris 1. januar	3.076.255	8.919.756
Tilgang i årets løb	95.348	270.649
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-66.675</u>
Kostpris 31. december	<u>3.171.603</u>	<u>9.123.730</u>
Opskrivninger 1. januar	<u>16.477.830</u>	<u>11.773</u>
Opskrivninger 31. december	<u>16.477.830</u>	<u>11.773</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	3.299.785	6.491.782
Årets afskrivninger	166.010	393.681
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>-66.675</u>
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>3.465.795</u>	<u>6.818.788</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>16.183.638</u>	<u>2.316.715</u>
Afskrives over	<u>10-50 år</u>	<u>2-15 år</u>
	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK
7 Varebeholdninger		
Planter	21.443.310	21.166.089
Hjælpe materialer	<u>664.684</u>	<u>659.995</u>
	<u>22.107.994</u>	<u>21.826.084</u>

Noter til årsregnskabet

8 Egenkapital

	Selskabskapital	Reserve for op-	Overført	I alt
	DKK	skrivninger	resultat	DKK
		DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	500.000	14.765.191	-166.074	15.099.117
Skat af årets opskrivning	0	58.662	0	58.662
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi ultimo	0	0	-341.265	-341.265
Skat af årets regulering af sikringsinstrumenter	0	0	75.078	75.078
Årets resultat	0	0	14.019	14.019
Egenkapital 31. december	500.000	14.823.853	-418.242	14.905.611

Selskabskapitalen består af 50 aktier à nominelt DKK 10.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

9 Hensættelse til udskudt skat

	2016	2015
	DKK	DKK
Materielle anlægsaktiver	2.026.883	2.063.518
Låneomkostninger	-2.581	0
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-1.371.321	-1.463.566
	652.981	599.952

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den aktuelle skattesats.

Noter til årsregnskabet

10 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	7.950.600	5.558.600
Mellem 1 og 5 år	0	2.387.841
Langfristet del	<u>7.950.600</u>	<u>7.946.441</u>
Inden for 1 år	0	0
	<u>7.950.600</u>	<u>7.946.441</u>
Kreditinstitutter		
Mellem 1 og 5 år	<u>3.587.500</u>	<u>4.242.500</u>
Langfristet del	<u>3.587.500</u>	<u>4.242.500</u>
Inden for 1 år	705.846	655.000
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	<u>10.311.172</u>	<u>10.851.233</u>
Kortfristet del	<u>11.017.018</u>	<u>11.506.233</u>
	<u>14.604.518</u>	<u>15.748.733</u>

Noter til årsregnskabet

	2016	2015
	DKK	DKK
11 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	-95.704	-79.122
Finansielle omkostninger	787.731	833.599
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	559.692	559.540
Skat af årets resultat	37.316	50.721
	1.289.035	1.364.738
12 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	-281.911	551.214
Ændring i tilgodehavender	1.405.582	-900.849
Ændring i leverandører m.v.	50.061	-202.586
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	-341.265	267.132
	832.467	-285.089

Noter til årsregnskabet

	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK
13 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Pant og sikkerhedsstillelse		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter samt selskabets bankengagement, disse har en regnskabsmæssig værdi på	16.079.746	16.224.000
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Ejerpantebreve stort DKK 5.536.000 samt DKK 4.000.000 i selskabets grunde og bygninger ligger til sikkerhed for selskabets bankengagement.		
Leje- og leasingforpligtelser		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:		
Inden for 1 år	81.120	0
Mellem 1 og 5 år	90.000	51.070
	<u>171.120</u>	<u>51.070</u>

Andre eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Future Invest ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Noter, regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Kirstineberg A/S for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Leasing

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Noter, regnskabspraksis

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som "Andre tilgodehavender" henholdsvis "Andre forpligtelser".

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes i resultatopgørelsen, medmindre det afledte finansielle instrument klassificeres som og opfylder kriterierne for regnskabsmæssig sikring.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Noter, regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver målet til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Selskabets ejendomme er opskrevet til den offentlige vurdering pr. 1. oktober 2015 med tillæg af dræningsanlæg. Opskrivning på grunde og bygninger er foretaget, idet den højere værdi antages at være af varig karakter, og idet denne værdi anses for at være et rimeligt udtryk for ejendommens værdi for selskabet. Opskrivningen er ført direkte på egenkapitalen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	10-50 år
Dræningsanlæg	10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-15 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Noter, regnskabspraksis

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostpris for indkøbte hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for planter omfatter kostpris for indkøbte planter og andre råvarer, hjælpematerialer og direkte løn med tillæg af indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, udstyr og vandingsanlæg samt vedligeholdelse af arealer og bygninger mv.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende leasingydelse, forbrugsafgifter og vægtafgift.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Noter, regnskabspraksis

Finansielle gældsforpligtelser

Lån indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger" og "Kassekreditter".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Noter, regnskabspraksis

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$