

---

# ***Kirstineberg A/S***

Kraghave Gaabensevej 97, 4800 Nykøbing F.

## **Årsrapport for 2018**

---

CVR-nr. 24 20 68 31

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 3 /6 2019

Lars Hvidtfeldt Nielsen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 5

Hoved- og nøgletal 6

Ledelsesberetning 7

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 8

Balance 31. december 9

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 11

Noter til årsregnskabet 12

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Kirstineberg A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F., den 3. juni 2019

## Direktion

Ulrich Gejl

Linnéa Treschow

## Bestyrelse

Lars Hvidtfeldt Nielsen  
formand

Linnéa Treschow

Nanna Clarissa Hvidtfeldt  
Treschow

Georg Hvidtfeldt Treschow

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Kirstineberg A/S

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Kirstineberg A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften;

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Ringsted, den 3. juni 2019

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Claus Kjær Poulsen

statsautoriseret revisor

mne10677

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Kirstineberg A/S Kraghave Gaabensevej 97 4800 Nykøbing F.  CVR-nr.: 24 20 68 31 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 29. marts 1985 Regnskabsår: 34. regnskabsår Hjemstedskommune: Guldborgsund
<b>Bestyrelse</b>	Lars Hvidtfeldt Nielsen, formand Linnéa Treschow Nanna Clarissa Hvidtfeldt Treschow Georg Hvidtfeldt Treschow
<b>Direktion</b>	Ulrich Gejl Linnéa Treschow
<b>Revision</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Eventyrvej 16 4100 Ringsted
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank Danmark A/S Landbrugscenter Øst Jernbanegade 27, 1 4690 Haslev

## Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>Hovedtal</b>					
<b>Resultat</b>					
Bruttofortjeneste	-1.008	3.794	3.847	4.147	4.733
Resultat før finansielle poster	-3.978	716	743	935	928
Resultat af finansielle poster	-626	-612	-692	-754	-714
Årets resultat	-3.618	52	14	130	131
<b>Balance</b>					
Balancesum	43.616	49.434	47.344	48.349	47.283
Egenkapital	11.620	15.175	14.906	15.099	14.575
<b>Pengestrømme</b>					
Pengestrømme fra:					
<b>Nøgletal i %</b>					
Afkastningsgrad	-9,1%	1,4%	1,6%	1,9%	2,0%
Soliditetsgrad	26,6%	30,7%	31,5%	31,2%	30,8%
Forrentning af egenkapital	-27,0%	0,3%	0,1%	0,9%	0,9%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.



# Ledelsesberetning

Årsrapporten for Kirstineberg A/S for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er i lighed med tidligere år produktion af pottegroede juletræer, hvoraf hovedparten eksporteres. Selskabet har løbende nogle udviklingsaktiviteter.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på DKK 3.618.019, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på DKK 11.620.331.

## Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Årets resultat er som forventet, idet vi i 2018 foretog en række tilpasninger og nedskrivninger i produktionen, som har påvirket resultatet. Disse tilpasninger fortsætter i 2019. Vi forventer, et vanskeligt marked tiltrods, et positivt resultat i 2019 og årene fremover.

Salg og drift af Kirstineberg A/S' hovedprodukt, de pottegroede juletræer, forløb planmæssigt og tilfredsstillende med den forventede indtjening. På den ene side er der en øget konkurrencesituation i Europa, men Kirstineberg A/S har et stærkt brand og er kendt for at levere kvalitet, hvorfor vi bliver valgt til af en række kunder. Indtjeningen var tilfredsstillende og som forudsat.

Markedet for afskårne juletræer har de seneste år været stærkt udfordret på grund af overproduktion i Europa. Dette har ført til stærkt faldende priser og øgede krav til kvalitet. Derfor er udbyttet fra en kultur langt lavere, end det var for 5-10 år siden. Vi har løbende udplantet frasorterede planter fra vores produktion af pottegroede træer, da det tidligere var en god og effektivt måde at få værdierne hjem på, da de ofte kunne sælges som B-træer med fornuftigt dækningsbidrag. Men på grund af den aktuelle markedssituation sammenholdt med tørkeskader i kulturerne fra sidste år har vi helt ekstraordinært valgt at nedskrive de ældste kulturer til kr. 0 i denne årsrapport. Kulturerne vil fortsat blive drevet.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 DKK	2017 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-1.008.442</b>	<b>3.793.996</b>
Personaleomkostninger	1	-2.312.232	-2.480.855
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-657.635	-597.077
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-3.978.309</b>	<b>716.064</b>
Finansielle indtægter	3	73.510	74.402
Finansielle omkostninger	4	-699.641	-686.727
<b>Resultat før skat</b>		<b>-4.604.440</b>	<b>103.739</b>
Skat af årets resultat	5	986.421	-51.341
<b>Årets resultat</b>		<b>-3.618.019</b>	<b>52.398</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-3.618.019	52.398
		<b>-3.618.019</b>	<b>52.398</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Grunde og bygninger		15.958.372	16.124.757
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		3.444.767	3.669.949
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>19.403.139</b>	<b>19.794.706</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>19.403.139</b>	<b>19.794.706</b>
<b>Varebeholdninger</b>	7	<b>17.226.764</b>	<b>21.816.782</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.831.668	4.010.113
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.748.988	3.654.647
Andre tilgodehavender		22.926	121.529
Udskudt skatteaktiv		371.691	0
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		0	20.832
Periodeafgrænsningsposter		10.469	14.798
<b>Tilgodehavender</b>		<b>6.985.742</b>	<b>7.821.919</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>542</b>	<b>286</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>24.213.048</b>	<b>29.638.987</b>
<b>Aktiver</b>		<b>43.616.187</b>	<b>49.433.693</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Selskabskapital		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		13.043.054	14.890.401
Overført resultat		-1.922.723	-215.721
<b>Egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>11.620.331</b>	<b>15.174.680</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	700.949
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>700.949</b>
Gæld til realkreditinstitutter		7.950.600	7.950.600
Kreditinstitutter		2.808.141	3.625.877
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>9</b>	<b>10.758.741</b>	<b>11.576.477</b>
Kreditinstitutter	9	11.917.234	12.958.301
Leverandører af varer og tjenesteydelser		396.816	306.550
Gæld til tilknyttede virksomheder		5.325.186	5.208.706
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		146.612	115.549
Anden gæld		3.437.151	3.356.308
Periodeafgrænsningsposter		14.116	36.173
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>21.237.115</b>	<b>21.981.587</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>31.995.856</b>	<b>33.558.064</b>
<b>Passiver</b>		<b>43.616.187</b>	<b>49.433.693</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	12		
Anvendt regnskabspraksis	13		

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Årets resultat		-3.618.019	52.398
Reguleringer	10	298.130	1.035.742
Ændring i driftskapital	11	5.997.900	-911.592
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>2.678.011</b>	<b>176.548</b>
Renteindbetalinger og lignende		73.510	74.402
Renteudbetalinger og lignende		-699.643	-686.725
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>2.051.878</b>	<b>-435.775</b>
Refunderet selskabsskat		20.832	89.733
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>2.072.710</b>	<b>-346.042</b>
Køb af materielle anlægsaktiver		-266.852	-1.891.431
Salg af materielle anlægsaktiver		0	225.000
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>-266.852</b>	<b>-1.666.431</b>
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		-837.711	-766.756
Udlån til tilknyttede virksomheder		53.201	32.918
Optagelse af gæld til kreditinstitutter		0	957.684
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>-784.510</b>	<b>223.846</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>1.021.348</b>	<b>-1.788.627</b>
Likvider 1. januar		-12.099.618	-10.310.991
<b>Likvider 31. december</b>		<b>-11.078.270</b>	<b>-12.099.618</b>
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		542	286
Kassekredit		-11.078.812	-12.099.904
<b>Likvider 31. december</b>		<b>-11.078.270</b>	<b>-12.099.618</b>

# Noter til årsregnskabet

	2018	2017
	DKK	DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	2.097.412	2.239.337
Pensioner	119.203	150.977
Andre omkostninger til social sikring	95.617	90.541
	<b>2.312.232</b>	<b>2.480.855</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	657.635	597.077
	<b>657.635</b>	<b>597.077</b>
Der specificeres således:		
Bygninger	148.888	145.799
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	491.250	426.945
Dræningsanlæg	17.497	24.333
	<b>657.635</b>	<b>597.077</b>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægt tilknyttede virksomheder	73.510	71.660
Vautakursgevinster	0	2.742
	<b>73.510</b>	<b>74.402</b>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	DKK	DKK
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	104.086	102.045
Andre finansielle omkostninger	584.990	584.682
Valutakurstab	10.565	0
	<u><b>699.641</b></u>	<u><b>686.727</b></u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	-1.072.640	27.136
	<u><b>-1.072.640</b></u>	<u><b>27.136</b></u>
der fordeler sig således:		
Skat af årets resultat	-986.421	51.341
Skat af egenkapitalbevægelser	-86.219	-24.205
	<u><b>-1.072.640</b></u>	<u><b>27.136</b></u>

# Noter til årsregnskabet

## 6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	3.282.854	10.618.435
Tilgang i årets løb	0	266.852
Afgang i årets løb	0	-5.889
Kostpris 31. december	<u>3.282.854</u>	<u>10.879.398</u>
Opskrivninger 1. januar	14.605.157	11.773
Årets tilbageførsler af tidligere års opskrivninger	-55.933	0
Opskrivninger 31. december	<u>14.549.224</u>	<u>11.773</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	1.763.254	6.960.258
Årets afskrivninger	110.452	491.250
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-5.104
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>1.873.706</u>	<u>7.446.404</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>15.958.372</u></b>	<b><u>3.444.767</u></b>
Afskrives over	<u>10-50 år</u>	<u>2-15 år</u>
	2018	2017
	DKK	DKK
<b>7 Varebeholdninger</b>		
Planter	16.540.832	21.340.617
Hjælpe materialer	685.932	476.165
	<b><u>17.226.764</u></b>	<b><u>21.816.782</u></b>



# Noter til årsregnskabet

## 8 Egenkapital

	Selskabskapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	500.000	14.890.401	-215.721	15.174.680
Regulering af skat af opskrivning	0	81.258	0	81.258
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-1.928.605	1.928.605	0
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi ultimo	0	0	-22.549	-22.549
Skat af årets regulering af sikringsinstrumenter	0	0	4.961	4.961
Årets resultat	0	0	-3.618.019	-3.618.019
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>500.000</b>	<b>13.043.054</b>	<b>-1.922.723</b>	<b>11.620.331</b>

## 9 Langfristede gældsforpligtelser

	2018	2017
	DKK	DKK
Gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år	7.499.056	8.255.745
	<b>7.499.056</b>	<b>8.255.745</b>

## 10 Pengestrømsopgørelse - reguleringer

Finansielle indtægter	-73.510	-74.402
Finansielle omkostninger	699.641	686.727
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	658.420	372.076
Skat af årets resultat	-986.421	51.341
	<b>298.130</b>	<b>1.035.742</b>

## 11 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

Ændring i varebeholdninger	4.590.020	291.212
Ændring i tilgodehavender	1.281.377	-1.082.879
Ændring i leverandører m.v.	149.052	-312.391
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	-22.549	192.466
	<b>5.997.900</b>	<b>-911.592</b>

# Noter til årsregnskabet

	<u>2018</u> DKK	<u>2017</u> DKK
<b>12 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter, disse har en regnskabsmæssig værdi på	15.831.401	15.980.290
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser: Ejerpantebreve stort DKK 5.536.000 samt DKK 4.000.000 i selskabets grunde og bygninger ligger til sikkerhed for selskabets bankengagement.		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for finansieringsselskab: Ejendomsforbehold i bil til en samlet regnskabsmæssig værdi på	273.426	319.672
<b>Leje- og leasingforpligtelser</b>		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:		
Inden for 1 år	30.000	30.000
Mellem 1 og 5 år	30.000	60.000
	<u>60.000</u>	<u>90.000</u>

## Andre eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Future Invest ApS, der er administrations-selskab i forhold til sambeskatningen.

Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 13 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kirstineberg A/S for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Leasing

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

# Noter til årsregnskabet

## 13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som "Andre tilgodehavender" henholdsvis "Andre forpligtelser".

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes i resultatopgørelsen, medmindre det afledte finansielle instrument klassificeres som og opfylder kriterierne for regnskabsmæssig sikring, jf. nedenfor.

### Regnskabsmæssig sikring

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af forventede fremtidige transaktioner, indregnes på egenkapitalen under overført resultat for så vidt angår den effektive del af sikringen. Den ineffektive del indregnes i resultatopgørelsen. Resulterer den sikrede transaktion i et aktiv eller en forpligtelse, overføres det beløb, som er udskudt under egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den sikrede transaktion i en indtægt eller en omkostning, overføres det beløb, som er udskudt under egenkapitalen, fra egenkapitalen til resultatopgørelsen i den periode, hvor den sikrede transaktion indregnes. Beløbet indregnes i samme post som den sikrede transaktion.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt selskabets administration mv.

# Noter til årsregnskabet

## 13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med dattervirksomhederne fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver målet til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt,

# Noter til årsregnskabet

## 13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Selskabets ejendomme er opskrevet til anslået dagsværdi. Opskrivning på grunde og bygninger er foretaget, idet den højere værdi antages at være af varig karakter, og idet denne værdi anses for at være et rimeligt udtryk for ejendommens værdi for selskabet. Opskrivningen er ført direkte på egenkapitalen og revurderes årligt.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	10-50 år
Dræningsanlæg	10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-15 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgskostninger. Nettorealisationseværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for indkøbte hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for planter omfatter kostpris for indkøbte planter og andre råvarer, hjælpematerialer og direkte løn med tillæg af indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, udstyr og vandingsanlæg samt vedligeholdelse af arealer og bygninger mv.

# Noter til årsregnskabet

## 13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende leasingydelse, forbrugsafgifter og vægtafgift.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

# Noter til årsregnskabet

## 13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

## Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

### Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusiv de poster, der indgår i likvider.

### Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

### Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger" og "Kassekreditter".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.



# Noter til årsregnskabet

## 13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Hoved- og nøgletal

#### Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$