

---

# *Tatin Aps*

c/o Jordan|Løgstrup, advokatpartnerselskab,  
Vesterbrogade 33, 1620 København V

## Årsrapport for 2018

---

CVR-nr. 24 20 66 88

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 01/05 2019

Henriette Jordan  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 7

Balance 31. december 8

Noter til årsregnskabet 10

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Tatin Aps.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 1. maj 2019

## Direktion

Henriette Jordan

## Bestyrelse

Carl Philip Bæk Christiansen

Bo Rygaard

Aage Terp

Johan Teytaud

Birte Rasmussen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Tatin Aps

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Tatin Aps for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 1. maj 2019

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Jesper Wiinholt

statsautoriseret revisor

mne13914

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Tatin Aps  
c/o Jordan|Løgstrup, advokatpartnerselskab  
Vesterbrogade 33  
1620 København V

Telefon: 33255400

Telefax: 33255401

CVR-nr.: 24 20 66 88

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: København

## Bestyrelse

Carl Philip Bæk Christiansen  
Bo Rygaard  
Aage Terp  
Johan Teytaud  
Birte Rasmussen

## Direktion

Henriette Jordan

## Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at eje hjemfaldsretten til ejendommen Titanhus, matr. nr. 5661 Udenbys Klædebo og efter overtagelsen af ejendommen fremtidigt at eje og nyttiggøre denne.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på DKK 5.453.174, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på DKK 177.282.364.

Selskabet har i tidligere regnskabsår købt hjemfaldsforpligtelsen til at hjemtage ejendommen i 2020 af Københavns kommune samt mindre ejendomsandele i ejendommen Titanhus I/S. Selskabet har i regnskabsåret købt de resterende ejendomsandele i ejendommen således at selskabet herefter ejer den samlede ejendom omfattende bygninger og grunde. Ejendommen er herefter indregnet til den regulerede samlede anskaffelsessum for grunde og bygninger.

Ledelsen har efter overtagelsen af restandelene foretaget en revurdering af værdiansættelsen af hjemfaldsforpligtelsen og de overtagne ejendomsandele. Det er herefter ledelsens vurdering, at der under hensyntagen til den positive udvikling i ejendommens udlejningssituation og markedsforholdene iøvrigt ikke er betydelig usikkerhed om værdiansættelsen af ejendommen. Det er således ledelsens vurdering, at den bogførte værdi af ejendommen mindst svarer til den skønnede markedsværdi heraf.

## Målsætninger og forventninger for det kommende år

Der er i løbet af 2018 sket en fortsat positiv udvikling i ejendommens udlejningssituation, og der forventes og budgetteres derfor med et forbedret resultat i 2019.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen udover ovennævnte indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 DKK	2017 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>7.653.923</b>	<b>-63.612</b>
Personaleomkostninger	1	-398.336	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>7.255.587</b>	<b>-63.612</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2	0	-1.244.665
Finansielle omkostninger	3	-261.851	-167.616
<b>Resultat før skat</b>		<b>6.993.736</b>	<b>-1.475.893</b>
Skat af årets resultat	4	-1.540.562	324.716
<b>Årets resultat</b>		<b>5.453.174</b>	<b>-1.151.177</b>

## Resultatdisponering

	2018 DKK	2017 DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	5.453.174	-1.151.177
	<b>5.453.174</b>	<b>-1.151.177</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Grunde og bygninger		236.436.018	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>236.436.018</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	0	3.075.894
Andre værdipapirer og kapitalandele	7	0	211.403.334
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>214.479.228</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>236.436.018</b>	<b>214.479.228</b>
Andre tilgodehavender		123.660	0
Selskabsskat		421.146	0
Periodeafgrænsningsposter		278.138	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>822.944</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>10.579.983</b>	<b>48.140</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>11.402.927</b>	<b>48.140</b>
<b>Aktiver</b>		<b>247.838.945</b>	<b>214.527.368</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Selskabskapital		1.700.000	1.700.000
Reserve for opskrivninger		141.286.503	141.263.411
Overført resultat		34.295.861	28.842.686
<b>Egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>177.282.364</b>	<b>171.806.097</b>
Hensættelse til udskudt skat	9	38.515.666	38.227.050
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>38.515.666</b>	<b>38.227.050</b>
Gæld til realkreditinstitutter		21.690.185	0
Deposita		4.754.360	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>10</b>	<b>26.444.545</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter	10	3.939.173	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.349.430	62.500
Gæld til associerede virksomheder		0	4.371.705
Selskabsskat		0	60.016
Anden gæld		307.767	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>5.596.370</b>	<b>4.494.221</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>32.040.915</b>	<b>4.494.221</b>
<b>Passiver</b>		<b>247.838.945</b>	<b>214.527.368</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	11		
Anvendt regnskabspraksis	12		

# Noter til årsregnskabet

	2018 DKK	2017 DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	379.210	0
Andre omkostninger til social sikring	3.840	0
Andre personaleomkostninger	15.286	0
	<b>398.336</b>	<b>0</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Andel af overskud i associeret virksomhed	0	119.216
Afskrivning	0	-1.363.881
	<b>0</b>	<b>-1.244.665</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger associerede virksomheder	0	167.616
Andre finansielle omkostninger	261.851	0
	<b>261.851</b>	<b>167.616</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	1.228.854	60.016
Årets udskudte skat	311.708	-384.732
	<b>1.540.562</b>	<b>-324.716</b>
<b>5 Materielle anlægsaktiver</b>		
		Grunde og byg- ninger DKK
Kostpris 1. januar		0
Tilgang i årets løb		22.578.229
Afgang i årets løb		-621.439
Overførsler i årets løb		33.372.292
Kostpris 31. december		55.329.082
Opskrivninger 1. januar		0
Overførsler i årets løb		181.106.936
Opskrivninger 31. december		181.106.936
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>		<b>236.436.018</b>

## Noter til årsregnskabet

### 5 Materielle anlægsaktiver (fortsat)

	2018 DKK	2017 DKK
<b>6 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	9.048.600	9.048.600
Overførsler i årets løb	-9.048.600	0
Kostpris 31. december	0	9.048.600
Værdireguleringer 1. januar	-5.972.706	-4.728.041
Årets resultat	0	119.216
Afskrivning	0	-1.363.881
Overførsler i årets løb	5.972.706	0
Værdireguleringer 31. december	0	-5.972.706
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>0</b>	<b>3.075.894</b>

### 7 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Hjemfaldsfor- pligtelse DKK
Kostpris 1. januar	30.296.397
Overførsler i årets løb	-30.296.397
Kostpris 31. december	0
Opskrivninger 1. januar	181.106.937
Overførsler i årets løb	-181.106.937
Opskrivninger 31. december	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>0</b>

### 8 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Reserve for op- skrivninger DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	1.700.000	141.263.411	28.842.687	171.806.098
Regulering af opskrivning	0	23.092	0	23.092
Årets resultat	0	0	5.453.174	5.453.174
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>1.700.000</b>	<b>141.286.503</b>	<b>34.295.861</b>	<b>177.282.364</b>

# Noter til årsregnskabet

## 8 Egenkapital (fortsat)

Selskabskapitalen består af 170 anparter à nominelt DKK 10.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

	2018 DKK	2017 DKK
<b>9 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Opskrivning hjemfaldsforpligtelse	0	38.227.050
Materielle anlægsaktiver	38.515.666	0
	<b>38.515.666</b>	<b>38.227.050</b>

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den aktuelle skattesats.

## 10 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

### Gæld til realkreditinstitutter

Efter 5 år	5.918.475	0
Mellem 1 og 5 år	15.771.710	0
Langfristet del	21.690.185	0
Inden for 1 år	3.939.173	0
	<b>25.629.358</b>	<b>0</b>

### Deposita

Mellem 1 og 5 år	4.754.360	0
Langfristet del	4.754.360	0
Inden for 1 år	0	0
	<b>4.754.360</b>	<b>0</b>

## 11 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

## Noter til årsregnskabet

### 11 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	236.436.018	0
---	-------------	---

# Noter til årsregnskabet

## 12 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tatin Aps for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter ved udlejning af erhvervslejemål. Lejeindtægterne indtægtsføres på forfaldstidspunktet der år, lejeindtægterne vedrører.

### Driftsomkostninger

Driftsomkostninger indeholder bl. a. ejendomsskatter, forsikringer, el samt reparation og vedligeholdelse. Reparation og vedligeholdelse omkostningsføres i takt med afholdelsen af de faktiske omkostninger. I posten fragår beløb indbetalt af lejerne til istandsættelse ved fraflytning. Ved større istandsættelsesomkostninger foretages en skønsmæssig overførsel til forbedring efter konkret vurdering af de faktiske arbejder.



# Noter til årsregnskabet

## 12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder bl.a. administrationshonorar, revision og regnskabsmæssig assistance og andre administrationsomkostninger.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

## 12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Ejendomme måles ved anskaffelsen til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. I det omfang der vurderes at være en varig værdiforøgelse opskrives ejendommene til denne højere værdi. Tilsvarende nedskrives ejendomme til en lavere værdi såfremt der er behov herfor.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktiverens forventede brugstid. Det er vurderet, at restværdien overstiger den bogførte værdi af bygninger hvorfor der ikke er afskrevet på bygningerne.

Øvrige bygninger 50 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

# Noter til årsregnskabet

## 12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter hjemfaldsrettigheder på ejendommen Titanhus der revurderes hvert år og optages til beregnet værdi, svarende til den tilbagediskonterede værdi efter de retningslinier, Københavns Kommune anvender til opgørelse af frikøbsværdier på hjemfaldsforpligtelser. Således tilbagediskonteres den seneste offentlige ejendomsvurdering med en fastlagt kapitaliseringsfaktor på 4 % p.a. og med antallet af år, indtil hjemfaldet indtræffer, i år 2020.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier, abonnementer m.m.

### Egenkapital

#### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

## 12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Realkreditlån, indregnes til nominel værdi på balancedagen.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.