

KC A/S

Frølichsvej 50
2920 Charlottenlund

Årsrapport
1. maj 2019 - 30. april 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/06/2020

Ulrik Müller
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KC A/S

Frølichsvej 50

2920 Charlottenlund

e-mailadresse: jens@egeland-muller.dk

CVR-nr: 24205851

Regnskabsår: 01/05/2019 - 30/04/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. maj 2019 - 30. april 2020 for KC A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Charlottenlund, den 29/06/2020

Direktion

Jens Ulrik Egelund-Müller

Bestyrelse

Frederik Müller

Ulrik Müller

Jens Ulrik Egelund-Müller

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i året været administration af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat kr. 236.388 har været i den forventede størrelsesorden.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Selskabet forventer en tilfredsstillende indtjening i det kommende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden den interne årsrapport aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen i det eksterne regnskab er opstillet artsopdelt.

Bruttofortjenesten er et sammendrag af posterne nettoomsætning, ejendomsudgifter og andre eksterne omkostninger.

Selskabets omsætning og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Skat af årets resultat sammensætter sig af den skat, der skal betales vedrørende årets skattepligtige indkomst samt ændringer i den opgjorte udskudte skat. Skat af årets skattepligtige indkomst beregnes med 22%.

Den udskudte skat omfatter den skattebyrde, der efter nugældende skatteregler hviler på foretagne skattemæssige merafskrivninger på anlægsaktiver. Udskudt skat afsættes med 22%.

Balance

Materielle anlægskativer:

Grunde og bygninger værdiansættes til seneste offentlige vurdering, da denne anses for afspejling af markedsprisen.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar værdiansættes til anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger på forskellen mellem anskaffelsessummen og scrapværdien, baseret på vurdering af aktivernes forventede brugstider.

Opskrivning på fast ejendom er, med fradrag af forholdsmæssig andel af udskudt skat, overført til opskrivningsshenlæggelser.

Omsætningsaktiver:

Tilgodehavender:

Der foretages individuel vurdering af tilgodehavender og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Værdipapirer:

Værdipapirer måles til dagsværdi.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2019 - 30. apr. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		519.092	1.510.093
Lønninger		0	-58.536
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-109.610	-109.610
Resultat af ordinær primær drift		409.482	1.341.947
Andre finansielle indtægter		211.186	350.446
Øvrige finansielle omkostninger		-317.820	-185.684
Ordinært resultat før skat		302.848	1.506.709
Skat af årets resultat	1	-66.460	-305.644
Årets resultat		236.388	1.201.065
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		390.000	750.000
Overført resultat		-153.612	451.065
I alt		236.388	1.201.065

Balance 30. april 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		13.100.000	13.100.000
Materielle anlægsaktiver i alt		13.100.000	13.100.000
Anlægsaktiver i alt		13.100.000	13.100.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		163.519	332.674
Tilgodehavende skat		21.889	0
Andre tilgodehavender		307.556	522.845
Periodeafgrænsningsposter		19.560	19.560
Tilgodehavender i alt		512.524	875.079
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.757.970	6.384.140
Værdipapirer og kapitalandele i alt		5.757.970	6.384.140
Likvide beholdninger		953.582	1.061.492
Omsætningsaktiver i alt		7.224.076	8.320.711
Aktiver i alt		20.324.076	21.420.711

Balance 30. april 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.	2	600.000	600.000
Reserve for opskrivninger		8.593.264	8.507.768
Overført resultat		416.555	570.167
Forslag til udbytte		390.000	750.000
Egenkapital i alt		9.999.819	10.427.935
Gæld til realkreditinstitutter		9.727.864	9.972.238
Skyldig selskabsskat		0	231.101
Langfristede gældsforpligtelser i alt		9.727.864	10.203.339
Gæld til realkreditinstitutter		244.374	240.509
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	17.631
Skyldig selskabsskat		167.164	272.272
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		140.558	67.635
Periodeafgrænsningsposter		24.297	191.390
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		596.393	789.437
Gældsforpligtelser i alt		10.324.257	10.992.776
Passiver i alt		20.324.076	21.420.711

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Aktuel skat	90.574	329.758
Ændring af udskudt skat	-24.114	-24.114
Regulering skat tidl. år	0	0
	<u>66.460</u>	<u>305.644</u>

2. Registreret kapital mv.

Aktierne er fordelt på en eller flere aktier à kr. 1.000 eller multipla heraf.

	kr.
Ændringer i selskabskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Selskabskapital primo	500.000
Tilgang 2016/2017	<u>100.000</u>
Selskabskapital ultimo	<u>600.000</u>

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen usædvanlige sikkerhedsstillelser m.v.

4. Oplysning om ejerskab

Nærtstående parter

UM Activities Aps ejer 33 1/3%
Big Escabe ApS ejer 33 1/3%
Castanie Aps ejer 33 1/3 %

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	0