

Mynderup Holding ApS

Tollestrupvej 416, 9760 Vrå

CVR-nr. 24 20 54 01

Årsrapport

2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. juli 2017.

Niels Christian Bastholm Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Mynderup Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vrå, den 5. juli 2017

Direktion

Niels Christian Bastholm Jensen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Mynderup Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Mynderup Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 5. juli 2017

Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Sten Platz

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Mynderup Holding ApS Tollestrupvej 416 9760 Vrå
	CVR-nr.: 24 20 54 01
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Niels Christian Bastholm Jensen, Direktør
Revisor	Redmark, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Sommervej 31C 8210 Aarhus V

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Mynderup Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncern-goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20-40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Mynderup Holding ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Bruttotab	-23.643	-125.157
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-213.552	-213.552
Resultat før finansielle poster	-237.195	-338.709
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-169.976	-196.573
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	153.888	0
Andre finansielle indtægter	107.682	250.955
1 Øvrige finansielle omkostninger	-22.492	-24.666
Resultat før skat	-168.093	-308.993
2 Skat af årets resultat	120.705	-47.517
Årets resultat	-47.388	-356.510
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	-33.078
Disponeret fra overført resultat	-47.388	-323.432
Disponeret i alt	-47.388	-356.510

Balance 31. december

Aktiver		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
3	Grunde og bygninger	6.476.192	6.646.619
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>258.750</u>	<u>301.875</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>6.734.942</u>	<u>6.948.494</u>
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	260.105	290.330
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	542.225	561.776
6	Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>1.175.743</u>	<u>1.068.372</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.978.073</u>	<u>1.920.478</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>8.713.015</u>	<u>8.868.972</u>
Omsætningsaktiver			
	Andre tilgodehavender	<u>10.027</u>	<u>5.966</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>10.027</u>	<u>5.966</u>
	Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>23.227</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>10.027</u>	<u>29.193</u>
	Aktiver i alt	<u>8.723.042</u>	<u>8.898.165</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
7	Virksomhedskapital	200.000	200.000
8	Overført resultat	<u>6.328.069</u>	<u>6.362.415</u>
	Egenkapital i alt	<u>6.528.069</u>	<u>6.562.415</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til realkreditinstitutter	2.135.768	2.135.768
	Deposita	<u>30.450</u>	<u>30.450</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.166.218</u>	<u>2.166.218</u>
	Gæld til pengeinstitutter	570	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.059	23.719
	Selskabsskat	0	73.164
	Anden gæld	<u>12.126</u>	<u>72.649</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>28.755</u>	<u>169.532</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.194.973</u>	<u>2.335.750</u>
	Passiver i alt	<u>8.723.042</u>	<u>8.898.165</u>
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10	Eventualposter		

Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	22.492	24.666
	<u>22.492</u>	<u>24.666</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	47.517
Regulering af tidligere års skat	-120.705	0
	<u>-120.705</u>	<u>47.517</u>
3. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2016	6.817.046	6.817.046
Kostpris 31. december 2016	<u>6.817.046</u>	<u>6.817.046</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	-170.427	0
Årets afskrivninger	-170.427	-170.427
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	<u>-340.854</u>	<u>-170.427</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>6.476.192</u>	<u>6.646.619</u>
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2016	345.000	345.000
Kostpris 31. december 2016	<u>345.000</u>	<u>345.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	-43.125	0
Årets afskrivninger	-43.125	-43.125
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	<u>-86.250</u>	<u>-43.125</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>258.750</u>	<u>301.875</u>

Noter

	31/12 2016	31/12 2015
5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2016	1.955.570	1.955.570
Kostpris 31. december 2016	1.955.570	1.955.570
Opskrivninger 1. januar 2016	-4.965.221	-4.768.648
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-169.976	-196.573
Underbalance, tilgodehavender	3.439.732	3.299.981
Opskrivninger 31. december 2016	-1.695.465	-1.665.240
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	260.105	290.330
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Vikarbureauet ApS	Hjørring	100 %
Mynderup ApS	Hjørring	100 %
6. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse		
Kategori	Rentefod	Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret
Direktion	10,05	0
		Tilgodehavende i alt 31. december 2016
		1.175.743
7. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2016	200.000	200.000
	200.000	200.000
8. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2016	6.362.416	6.685.847
Årets overførte overskud eller underskud	-47.388	-323.432
Regulering af udbytteskat tidligere år	13.041	0
	6.328.069	6.362.415

Noter

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.136 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 6.476 t.kr.

Herudover er der tinglyst sikkerhed for 65 t.kr. i selskabets ejendomme.

10. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.