

**BJERRE HOLDING AF 1999 ApS**  
Skoleparken 36  
3600 Frederikssund  
Cvr.nr. 24 20 52 31

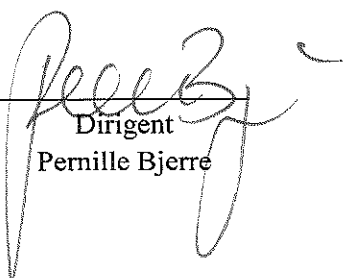
---

Årsrapport

1. januar - 31. december 2016  
17. regnskabsår

---

Godkendt på den ordinære  
generalforsamling 28/4 2017

  
Dirigent  
Pernille Bjerre

K.nr. 1.156

Registreret Revisor  
Bank 5036 121416-1  
Askelundsvej 2  
3600 Frederikssund

Telefon 47 31 22 75  
CVR-nr. 26 92 38 91  
info@revisor-jeppesen.dk  
www.revisor-jeppesen.dk

## Indholdsfortegnelse

<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring	5
<b>Beretninger</b>	
Ledelsens beretning	7
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter til årsregnskabet	15

# Selskabsoplysninger

## **Selskabet**

Bjerre Holding af 1999 ApS  
Skoleparken 36  
3600 Frederikssund

Telefon: 47 31 51 53

Telefax: 47 31 02 12

CVR-nr.: 24 20 52 31

Etableret: 1. oktober 1999

Hjemsted: Frederikssund

Regnskabsår: 1. januar – 31. december

## Hovedaktivitet:

Selskabets hovedaktivitet er at eje anpartar i BB Fugeentreprise, samt anden passiv kapitalanbringelse og formueforvaltning, samt udlejning af entreprenørmateriel.

## **Bestyrelse**

Selskabet har ingen bestyrelse

## **Direktion**

Pernille Bjerre

## **Revisor**

Revisionsfirmaet Lars Jeppesen

Registrerede Revisorer

Askelundsvej 2

3600 Frederikssund

[www.revisor-jeppesen.dk](http://www.revisor-jeppesen.dk)

## **Bankforbindelse**

Jyske Bank

Østergade

3600 Frederikssund

## Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Bjerre Holding ApS.

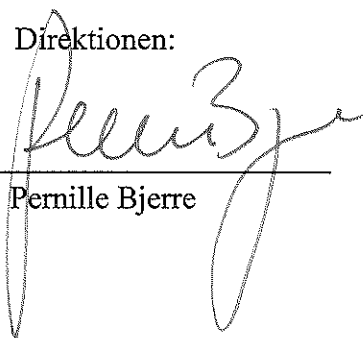
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 19. april 2017

Direktionen:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Pernille Bjerre', is written over a horizontal line. The signature is stylized and cursive.

Pernille Bjerre

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Bjerre Holding af 1999 ApS

## **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Bjerre Holding af 1999 ApS for regnskabsåret 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Overtrædelse af selskabslovens regler om lån til ledelsen**

Selskabet har i løbet af regnskabsåret 2016 haft tilgodehavender hos et medlem af ledelsen, vi henviser til note. 2 i årsrapporten. Selskabets udlån er i strid med selskabslovens § 210 og kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

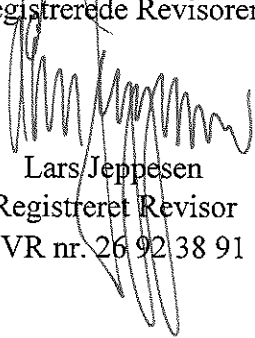
Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederikssund, den 19. april 2017

**Revisionsfirmaet Lars Jeppesen**

Registrerede Revisorer



Lars Jeppesen

Registreret Revisor

CVR nr. 26 92 38 91

## Ledelsesberetning

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje anparter i BB Fugeentreprise ApS, samt anden passiv kapitalanbringelse og formueforvaltning.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat viser et overskud på	kr.	203.228
Selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på	kr.	1.272.723

Ledelsen anser det opnåede resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis**

Årsregnskabsloven er ændret, så det ikke længere er muligt at klassificere foreslået udbytte som gæld i balancen.

Da der ikke er udloddet udbytte for regnskabsåret eller sidste regnskabsår, har ændringen kun indflydelse på indregning og måling af kapitalandele.

### Som følge heraf er anvendt regnskabspraksis ændret på følgende område:

- Forslag til årets udbytte er præsenteret som en særlig reserve under egenkapital. Tidligere blev forslag til udbytte indregnet som gældsforpligtelse.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

### Den akkumulerede virkning af praksisændringerne udgør pr. 31. december 2016:

- Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er forøges med 300 tkr., der vedrører reklassifikation af årets tilgodehavende udbytte fra den tilknyttede virksomhed.

For 2015 er årets resultat efter skat uændret, mens kapitalandele i tilknyttede virksomheder er forøget med 600 tkr. og tilgodehavende udbytte fra tilknyttede virksomheder er formindsket med 600 tkr. pr. 31. december 2015.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagspris eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.



## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Generalt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved udlejning af lift indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Lejeindtægter fra udlejningsejendommen indregnes med den del der vedrører perioden for årsrapporten.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostningerne til salg, reklame, administration, lokale, tab på debitorer mv..

### **Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsespris samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	10%

Investeringsjendommen er i årsregnskabet opskrevet til dagsværdi efter ÅRL § 41, dagsværdien bliver løbende revurderet med et tidsinterval, der svarer til de forventede udsving i dagsværdien.

### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg. Investeringsjendomme måles til anskaffelsessum med fradrag af lineære afskrivninger baseret på ejendommens forventede brugstid og restværdi.

Investeringsjendommen er i årsregnskabet opskrevet til dagsværdi efter ÅRL § 41, dagsværdien bliver løbende revurderet med et tidsinterval, der svarer til de forventede udsving i dagsværdien.

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Selskabet indgår i sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på ejendomme mv. der ikke er skattemæssigt afskrivningsberettigede.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelsen 1. januar - 31. december 2016

Note		<u>2015</u> kr. 1.000
	Bruttofortjeneste	135.714      190
	Afskrivning materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>80.380</u> <u>80</u>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>55.334</b> <b>110</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	323.846      257
	Andre finansielle indtægter	90      1
1	Andre finansielle omkostninger	<u>147.965</u> <u>291</u>
	<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>231.305</b> <b>76</b>
	Skat af årets resultat	<u>-28.077</u> <u>68</u>
	<b>Årets resultat</b>	<b><u>203.228</u></b> <b><u>144</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Udbytte for regnskabsåret	0      0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	323.846      -600
	Overført resultat	<u>-120.618</u> <u>744</u>
		<b><u>203.228</u></b> <b><u>144</u></b>

## Balance pr. 31. december 2016

### Aktiver

Note			2015 <u>kr. 1.000</u>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
2	Grunde og bygninger	4.000.000	3.820
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.000.000</u>	<u>3.820</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	561.120	837
	Udskudt skatteaktiv	445.785	474
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.006.905</u>	<u>1.311</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>5.006.905</b></u>	<u><b>5.131</b></u>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	8.800	6
	Tilgodehavende udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	0
	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	1
	Tilgodehavender i alt	<u>8.800</u>	<u>7</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>		
	Likvide beholdninger	22.832	10
	Likvide beholdninger i alt	<u>22.832</u>	<u>10</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>31.632</b></u>	<u><b>17</b></u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><b>5.038.537</b></u>	<u><b>5.148</b></u>

## Balance pr. 31. december 2016

### Passiver

Note		2015
		<u>kr. 1.000</u>
	<b>EGENKAPITAL</b>	
	Anpartskapital	200.000 200
	Reserve for opskrivninger	1.196.302 694
	Overført overskud eller underskud	-123.578 -41
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.272.723</u> <u>853</u></b>
	<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	
	Hensættelser til udskudt skat	<u>246.111</u> 202
	<b>GÆLDS FORPLIGTELSER</b>	
4	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	
	Gæld til realkreditinstitutter	1.594.317 1.731
	Kreditinstitutter i øvrigt	<u>94.389</u> 146
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.688.706</u> <u>1.877</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	
	Kortfristet andel af langfristet gæld	136.894 136
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	50.396 52
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.589.875 1.960
	Anden gæld	<u>53.832</u> 68
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.830.997</u> <u>2.216</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>3.519.703</u> <u>4.093</u></b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>5.038.537</u> <u>5.148</u></b>
5	Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	
6	Eventualposter	

## Noter

1	<b>Andre finansielle omkostninger</b>		
	Renteomkostninger realkreditinstitutter	67.854	74
	Renteomkostninger pengeinstitutter	10.509	16
	Renteudgifter tilknyttede virksomheder	69.602	201
		<u>147.965</u>	<u>291</u>

2 **Grunde og bygninger**

Investeringsejendommen er opskrevet til dagsværdi efter ÅRL § 41.  
Dagsværdien måles på grundlag af observationer på et aktivt marked.

			2015
			<u>kr. 1.000</u>
3	<b>Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
	Tilgodehavender hos direktør	<u>0</u>	<u>1</u>
	Tilgodehavender hos ledelse i alt	<u>0</u>	<u>1</u>

Der har i årets løb været bevægelser på mellemregningen med ledelsen, tilgodehavendet er blevet forrentet med 10,05%

4 **Langfristede gældsforpligtelser**

Gæld der forfalder til betaling efter mere end 5 år	tkr.	<u>1.039</u>	<u>1.179</u>
---	------	--------------	--------------

5 **Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 1.848 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 3.646 tkr.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 850 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger, ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld 94 tkr., derudover er der stillet kaution overfor BB Fugeentreprise ApS for alt mellemværende med Jyske Bank, anparterne i den tilknyttede virksomhed BB Fugeentreprise ApS er tillige stillet til sikkerhed.

6 **Eventualforpligtigelser**

Selskabet er sambeskattet med B.B. Fugeentreprise ApS og hæfter ubegrænset for forfaldne selskabsskatter og kildeskatter på udbytter indenfor sambeskatningskredsen.