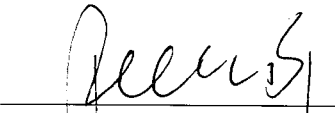


BJERRE HOLDING AF 1999 ApS
Skoleparken 36
3600 Frederikssund
Cvr.nr. 24 20 52 31

Årsrapport

1. januar - 31. december 2017
18. regnskabsår

Godkendt på den ordinære
generalforsamling 25/4 2018


Dirigent
Pernille Bjerre

K.nr. 1.156

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Påtegninger

Ledelsespåtegning 4

Den uafhængige revisors erklæring 5

Beretninger

Ledelsens beretning 7

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 8

Resultatopgørelse 12

Balance 13

Noter til årsregnskabet 15

Selskabsoplysninger

Selskabet

Bjerre Holding af 1999 ApS
Skoleparken 36
3600 Frederikssund

Telefon: 47 31 51 53
Telefax: 47 31 02 12

CVR-nr.: 24 20 52 31
Etableret: 1. oktober 1999
Hjemsted: Frederikssund
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Hovedaktivitet:

Selskabets hovedaktivitet er at eje anparter i BB Fugeentreprise, samt anden passiv kapitalanbringelse og formueforvaltning, samt udlejning af entreprenørmateriel.

Bestyrelse

Selskabet har ingen bestyrelse

Direktion

Pernille Bjerre

Revisor

Revisionsfirmaet Lars Jeppesen
Registrerede Revisorer
Askelundsvej 2, 1.
3600 Frederikssund
www.revisor-jeppesen.dk

Bankforbindelse

Jyske Bank
Østergade
3600 Frederikssund

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Bjerre Holding ApS.

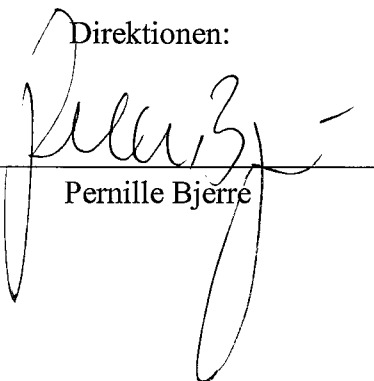
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 24. april 2018

Direktionen:



Pernille Bjerre

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Bjerre Holding af 1999 ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Bjerre Holding af 1999 ApS for regnskabsåret 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af skabets aktiviteter for regnskabsåret 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

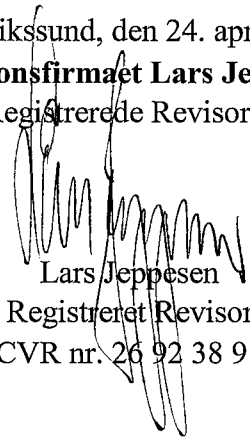
Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederikssund, den 24. april 2018

Revisionsfirmaet Lars Jeppesen

Registrerede Revisorer



Lars Jeppesen

Registreret Revisor

CVR nr. 26 92 38 91

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje anparter i BB Fugeentreprise ApS, samt anden passiv kapitalanbringelse og formueforvaltning.

Beskrivelse af væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke i regnskabsårets eller efter afslutning indtruffet væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagspris eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generalt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Lejeindtægter fra udlejningsejendommen indregnes med den del der vedrører perioden for årsrapporten.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostningerne til salg, reklame, administration, lokale, tab på debitorer mv..

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsespris samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	10%

Investeringsejendommen er i årsregnskabet opskrevet til dagsværdi efter ÅRL § 41, dagsværdien bliver løbende revurderet med et tidsinterval, der svarer til de forventede udsving i dagsværdien.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg. Investeringsejendomme måles til anskaffelssum med fradrag af lineære afskrivninger baseret på ejendommens forventede brugstid og restværdi.

Investeringsejendommen er i årsregnskabet opskrevet til dagsværdi efter ÅRL § 41, dagsværdien bliver løbende revurderet med et tidsinterval, der svarer til de forventede udsving i dagsværdien.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Selskabet indgår i sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på ejendomme mv. der ikke er skattemæssigt afskrivningsberettigede.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelsen 1. januar - 31. december 2017

Note		2016 kr. 1.000
	Bruttofortjeneste	170.690
	Afskrivning materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>85.595</u>
	Resultat før finansielle poster	85.096
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	192.572
	Andre finansielle indtægter	0
1	Andre finansielle omkostninger	<u>126.350</u>
	Ordinært resultat før skat	151.318
	Skat af årets resultat	<u>142.769</u>
	Årets resultat	<u>294.087</u>
	Forslag til resultatdisponering	
	Udbytte for regnskabsåret	0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	192.572
	Overført resultat	<u>101.515</u>
		<u>294.087</u>

Balance pr. 31. december 2017

Aktiver

Note			2016 kr. 1.000
	ANLÆGSAKTIVER		
	Materielle anlægsaktiver		
2	Grunde og bygninger	4.000.000	4.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.000.000</u>	<u>4.000</u>
	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	453.692	561
	Udskudt skatteaktiv	373.669	446
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>827.361</u>	<u>1.007</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>4.827.361</u>	<u>5.007</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	7.800	9
	Tilgodehavender i alt	<u>7.800</u>	<u>9</u>
	Likvide beholdninger		
	Likvide beholdninger	733	23
	Likvide beholdninger i alt	<u>733</u>	<u>23</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>8.533</u>	<u>32</u>
	AKTIVER I ALT	<u>4.835.894</u>	<u>5.039</u>

Balance pr. 31. december 2017

Passiver

Note		2016
		kr. 1.000
	EGENKAPITAL	
	Anpartskapital	200.000
	Reserve for opskrivninger	884.496
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	453.691
	Overført overskud eller underskud	95.387
	Egenkapital i alt	1.633.574
	HENSATTE FORPLIGTELSE	
	Hensættelser til udskudt skat	264.942
	GÆLDS FORPLIGTELSE	
3	Langfristede gældsforpligtelser	
	Gæld til realkreditinstitutter	1.456.651
	Kreditinstitutter i øvrigt	36.856
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.493.507
	Kortfristede gældsforpligtelser	
	Kortfristet andel af langfristet gæld	137.666
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.250.905
	Anden gæld	55.301
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.443.872
	Gældsforpligtelser i alt	2.937.379
	PASSIVER I ALT	4.835.894
4	Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	
5	Eventualforpligtelser	

Noter

		2016
		kr. 1.000
1	Andre finansielle omkostninger	
	Renteomkostninger realkreditinstitutter	61.560
	Renteomkostninger pengeinstitutter	4.875
	Renteudgifter tilknyttede virksomheder	59.915
		<u>126.350</u>
		<u>148</u>
2	Grunde og bygninger	
	Investeringsejendommen er opskrevet til dagsværdi efter ÅRL § 41.	
	Dagsværdien måles på grundlag af observationer på et aktivt marked.	
3	Langfristede gældsforpligtelser	
	Gæld der forfalder til betaling efter mere end 5 år	tkr. <u>898</u>
		<u>1.039</u>
4	Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	
	Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 1.848 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 4.000 tkr.	
	Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 850 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger, ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld 37 tkr., derudover er der stillet kaution overfor B.B. Fugeentreprise ApS for alt mellemværende med Jyske Bank, anparterne i den tilknyttede virksomhed BB Fugeentreprise ApS er tillige stillet til sikkerhed.	
5	Eventualforpligtelser	
	Selskabet er sambeskattet med B.B. Fugeentreprise ApS og hæfter ubegrænset for forfaldne selskabsskatter indenfor sambeskatningskredsen.	