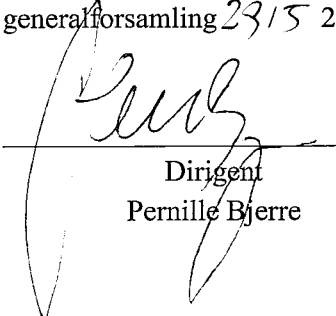


BJERRE HOLDING AF 1999 ApS
Færgevej 11
3600 Frederikssund
Cvr.nr. 24 20 52 31

Årsrapport

1. januar - 31. december 2018
19. regnskabsår

Godkendt på den ordinære
generalforsamling 23/5 2019



Dirigent
Pernille Bjerre

K.nr. 1.156

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Påtegninger

Ledelsespåtegning 4

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 5

Beretninger

Ledelsens beretning 7

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 8

Resultatopgørelse 11

Balance 12

Noter til årsregnskabet 14

Selskabsoplysninger

Selskabet

Bjerre Holding af 1999 ApS
Færgevej 11
3600 Frederikssund

Telefon: 47 31 51 53
Telefax: 47 31 02 12

CVR-nr.: 24 20 52 31
Etableret: 1. oktober 1999
Hjemsted: Frederikssund
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Hovedaktivitet:

Selskabets hovedaktivitet er at eje anpartar i BB Fugeentreprise, samt anden passiv kapitalanbringelse og formueforvaltning.

Bestyrelse

Selskabet har ingen bestyrelse

Direktion

Pernille Bjerre

Revisor

Revisionsfirmaet Lars Jeppesen
Registrerede Revisorer
Askelundsvej 2, 1.
3600 Frederikssund
www.revisor-jeppesen.dk

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Bjerre Holding ApS.

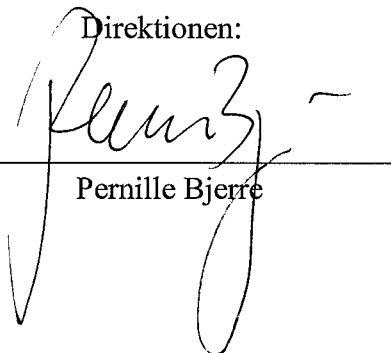
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 29. maj 2019

Direktionen:



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Pernille Bjerre', is written over a horizontal line. The signature is stylized and cursive.

Pernille Bjerre

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Bjerre Holding af 1999 ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for BB Fugeentreprise ApS for regnskabsåret 2018. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelse af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

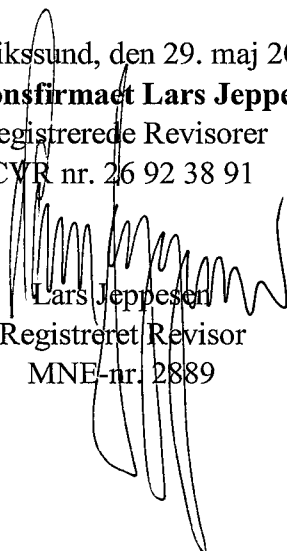
I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederikssund, den 29. maj 2019
Revisionsfirmaet Lars Jeppesen

Registrerede Revisorer
CVR nr. 26 92 38 91



Lars Jeppesen
Registreret Revisor
MNE-nr. 2889

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje anparter i BB Fugeentreprise ApS, samt anden passiv kapitalanbringelse og formueforvaltning.

Beskrivelse af væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke i regnskabsårets eller efter afslutning indtruffet væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagspris eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Bruttoresultat består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Lejeindtægter fra udlejningsejendommen indregnes med den del der vedrører perioden for årsrapporten.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostningerne til salg, reklame, administration, lokale, tab på debitorer mv..

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsespris samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | | |
|-----------|----------|-----------|
| | Brugstid | Restværdi |
| Bygninger | 50 år | 10% |

Investeringsjendommen er i årsregnskabet opskrevet til dagsværdi efter ÅRL § 41, dagsværdien bliver løbende revurderet med et tidsinterval, der svarer til de forventede udsving i dagsværdien.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg. Investeringsjendomme måles til anskaffessum med fradrag af lineære afskrivninger baseret på ejendommens forventede brugstid og restværdi.

Investeringsjendommen er i årsregnskabet opskrevet til dagsværdi efter ÅRL § 41, dagsværdien bliver løbende revurderet med et tidsinterval, der svarer til de forventede udsving i dagsværdien.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Selskabet indgår i sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på ejendomme mv. der ikke er skattemæssigt afskrivningsberettigede.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelsen 1. januar - 31. december 2018

| Note | | 2017 <u>kr. 1.000</u> |
|------|--|---|
| | Bruttoresultat | -27.245 171 |
| | Afskrivning materielle og immaterielle anlægsaktiver | <u>-87.307</u> <u>-86</u> |
| | Resultat før finansielle poster | -114.552 85 |
| | Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 411.826 192 |
| | Andre finansielle indtægter | 0 0 |
| 1 | Andre finansielle omkostninger | <u>-171.332</u> <u>-126</u> |
| | Ordinært resultat før skat | 125.942 151 |
| | Skat af årets resultat | <u>6.683</u> <u>143</u> |
| | Årets resultat | <u>132.625</u> <u>294</u> |
| | Forslag til resultatdisponering | |
| | Udbytte for regnskabsåret | 0 0 |
| | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 411.826 324 |
| | Overført resultat | <u>-279.201</u> <u>-30</u> |
| | | <u>132.625</u> <u>294</u> |

Balance pr. 31. december 2018

Aktiver

| Note | | | 2017 kr. 1.000 |
|------|---|------------------|-------------------|
| | ANLÆGSAKTIVER | | |
| | Materielle anlægsaktiver | | |
| 2 | Grunde og bygninger | 3.650.000 | 4.000 |
| | Materielle anlægsaktiver i alt | <u>3.650.000</u> | <u>4.000</u> |
| | Finansielle anlægsaktiver | | |
| | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 865.518 | 454 |
| | Udskudt skatteaktiv | 267.089 | 373 |
| | Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>1.132.607</u> | <u>827</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>4.782.607</u> | <u>4.827</u> |
| | OMSÆTNINGSAKTIVER | | |
| | Tilgodehavender | | |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 0 | 8 |
| | Andre tilgodehavender | 18.810 | 0 |
| | Tilgodehavender i alt | <u>18.810</u> | <u>8</u> |
| | Likvide beholdninger | | |
| | Likvide beholdninger | 3.500.009 | 0 |
| | Likvide beholdninger i alt | <u>3.500.009</u> | <u>0</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>3.518.819</u> | <u>9</u> |
| | AKTIVER I ALT | <u>8.301.426</u> | <u>4.836</u> |

Balance pr. 31. december 2018

Passiver

| Note | | 2017 |
|------|--|------------------------|
| | | kr. 1.000 |
| | EGENKAPITAL | |
| | Anpartskapital | 200.000 200 |
| | Reserve for opskrivninger | 859.862 884 |
| | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 865.518 454 |
| | Overført overskud eller underskud | -165.027 96 |
| | Egenkapital i alt | 1.760.353 1.634 |
| | HENSATTE FORPLIGTELSER | |
| | Hensættelser til udskudt skat | 8.095 265 |
| | GÆLDS FORPLIGTELSER | |
| 3 | Langfristede gældsforpligtelser | |
| | Gæld til realkreditinstitutter | 0 1.456 |
| | Kreditinstitutter i øvrigt | 0 37 |
| | Langfristede gældsforpligtelser i alt | 0 1.493 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | |
| | Gæld til realkreditinstitutter | 1.524.677 138 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 3.299 0 |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 1.279.435 1.251 |
| | Anden gæld | 3.725.567 55 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 6.532.978 1.444 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 6.532.978 2.937 |
| | PASSIVER I ALT | 8.301.426 4.836 |
| 4 | Sikkerhedsstillelser og pantsætninger | |
| 5 | Eventualforpligtelser | |

Noter

| | | 2017 |
|---|--|----------------|
| | | kr. 1.000 |
| 1 | Andre finansielle omkostninger | |
| | Renteomkostninger realkreditinstitutter | 51.181 |
| | Renteomkostninger pengeinstitutter | 732 |
| | Renteudgifter tilknyttede virksomheder | 49.569 |
| | | <u>101.482</u> |
| | | <u>61</u> |
| | | <u>5</u> |
| | | <u>60</u> |
| | | <u>126</u> |
| 2 | Grunde og bygninger | |
| | Investeringsejendommen er opskrevet til dagsværdi efter ÅRL § 41. | |
| | Dagsværdien måles på grundlag af observationer på et aktivt marked. | |
| 3 | Langfristede gældsforpligtelser | |
| | Gæld der forfalder til betaling efter mere end 5 år | tkr. <u>0</u> |
| | | <u>898</u> |
| 4 | Sikkerhedsstillelser og pantsætninger | |
| | Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 1.525 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 3.650 tkr. | |
| | Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 850 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger, ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld 0 tkr., derudover er der stillet kaution overfor B.B. Fugeentreprise ApS for alt mellemværende med Sparekassen Sjælland-Fyn A/S, anparterne i den tilknyttede virksomhed BB Fugeentreprise ApS er tillige stillet til sikkerhed. | |
| 5 | Eventualforpligtelser | |
| | Selskabet er sambeskattet med B.B. Fugeentreprise ApS og hæfter ubegrænset for forfaldne selskabsskatter indenfor sambeskatningskredsen. | |