

K/S Frederiksberggade 25, København

CVR-nr.: 24 20 49 28
c/o Habro Fund Management a/s
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2023

(25. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 21. marts 2024



dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december - aktiver	12
Balance pr. 31. december - passiver	13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15 - 17

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2023 for K/S Frederiksberggade 25, København.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 21. marts 2024

Bestyrelse:

Casper Palm Gyrsting (formand)

Michael Sloth Højgaard



Ivan Sørensen

Jens Michael Howitz

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i K/S Frederiksberggade 25, København

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Frederiksberggade 25, København for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountant's internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante lovgivnings krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 21. marts 2024

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR nr.: 33 96 35 56

Morten Almtoft Lund
Statsautoriseret revisor
mne41365

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

K/S Frederiksberggade 25, København
c/o Habro Fund Management a/s
Bredgade 34 A
1260 København K

CVR-nr.: 24 20 49 28
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Komplementar

Frederiksberggade 25, 1999 ApS
c/o Habro Fund Management a/s
Bredgade 34 A
1260 København K

Bestyrelse

Casper Palm Gyrsting (formand)
Michael Sloth Højgaard
Ivan Sørensen
Jens Michael Howitz

Selskabsadm.

Habro Fund Management a/s
Bredgade 34 A
1260 København K

Revision

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Egtved Allé 4
6000 Kolding
CVR nr.: 33 96 35 56

LEDELSEBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom.

Resultat for regnskabsåret 2023

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk -3.327.

Regulering af ejendom til dagsværdi udgør en omkostning på t.dkk -3.000.

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk -6.327.

Der er i løbet af regnskabsåret indgået kontrakt om udlejning af 48% af ejendommens areal, så der herefter er udlejet 61% af ejendommens areal. Der er fortsat arbejde med udlejning af de tilbageværende ledige lejemål. Der har været henvendelser fra interesserede lejere, men der er endnu ikke indgået endelige aftaler om udlejning.

Der vil i 2024 blive opkrævet investorindbetalinger i det omfang, det er nødvendigt for selskabets fortsatte drift. På den baggrund aflægges ledelsen årsregnskabet med fortsat drift for øje.

Egenkapital pr. 31. december 2023

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2023 udgør t.dkk 18.752. Egenkapitalen er opgjort før fradrag af overkurs ved eventuel førtidsindfrielse af selskabets lån.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Frederiksberggade 25, København for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet med de der vedrører regnskabsåret.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af ejendommen, herunder skatter og afgifter, forsikring og vedligeholdelse, i det omfang disse omkostninger ikke dækkes af lejer.

Driftsomkostninger indregnes med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af selskabet, herunder selskabsadministration, revision, advokat, bestyrelsesansvarsforsikring og gebyrer.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

BALANCEN

Anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Dagsværdien for investeringsejendom er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for et normalår sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i vurderet normalår. Der er i det vurderede normalår taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger og vedligeholdelse. Driftsresultatet af normalåret divideres med det skønnede afkastkrav og reguleres før eventuelle enkeltstående forhold, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Faktisk indbetalt eller opkrævet kapital under resthæftelsen indregnes som indskudskapital. Opkrævet men ej indbetalt kapital indregnes tilsvarende som et tilgodehavende i balancen. Ikke opkrævet indskudskapital under resthæftelsen indregnes ikke i egenkapitalen, men oplyses i egenkapitalsopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december

	Note	2023 dkk	2022 dkk
Lejeindtægter mv.	2	1.781.736	1.074.591
Driftsomkostninger	3	<u>-1.774.845</u>	<u>-1.381.354</u>
Driftsresultat		6.891	-306.763
Administrationsomkostninger	4	<u>-230.116</u>	<u>-231.724</u>
Resultat før finansielle poster		-223.225	-538.487
Finansielle omkostninger	5	<u>-3.103.583</u>	<u>-879.833</u>
Resultat før værdiregulering		-3.326.808	-1.418.320
Værdireguleringer	6	<u>-3.000.000</u>	<u>-19.800.000</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>-6.326.808</u>	<u>-21.218.320</u>
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-6.326.808</u>	<u>-21.218.320</u>
		<u>-6.326.808</u>	<u>-21.218.320</u>

BALANCE PR. 31. december
AKTIVER

	<u>Note</u>	<u>2023</u> <u>dkk</u>	<u>2022</u> <u>dkk</u>
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendom	7	97.000.000	100.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt		97.000.000	100.000.000
ANLÆGSAKTIVER I ALT		97.000.000	100.000.000
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	8	103.003	301.025
Periodeafgrænsningsposter		186.284	2.350
Tilgodehavender i alt		289.287	303.375
Likvide beholdninger		530.846	1.078.315
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		820.133	1.381.690
AKTIVER I ALT		97.820.133	101.381.690

BALANCE PR. 31. december
PASSIVER

	<u>Note</u>	<u>2023</u> <u>dkk</u>	<u>2022</u> <u>dkk</u>
Egenkapital			
Indskudskapitalen udgør kr. 36.000.000.			
Kontant andel af indskudskapital		20.250.000	15.650.000
Overført resultat		<u>-1.497.952</u>	<u>4.828.856</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u>18.752.048</u>	<u>20.478.856</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Realkredit Danmark	9	<u>73.905.075</u>	<u>76.949.453</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>73.905.075</u>	<u>76.949.453</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af prioritetsgæld, Realkredit Danmark	9	3.089.986	3.287.773
Anden gæld	10	1.356.126	665.608
Periodeafgrænsningsposter, forudbetalt leje		<u>716.898</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>5.163.010</u>	<u>3.953.381</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>79.068.085</u>	<u>80.902.834</u>
PASSIVER I ALT		<u>97.820.133</u>	<u>101.381.690</u>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Personaleforhold	11		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	12		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023	2022
	dkk	dkk
Egenkapital		
Indskudskapital udgør:		
360 kommanditanparter á kr. 100.000, ultimo	<u>36.000.000</u>	<u>36.000.000</u>
Den kontante andel udgør:		
360 kommanditanparter á kr. 43.472, primo	15.650.000	10.850.000
Ændring i året	<u>4.600.000</u>	<u>4.800.000</u>
360 kommanditanparter á kr. 56.250, ultimo	<u>20.250.000</u>	<u>15.650.000</u>
Resthæftelse	<u>15.750.000</u>	<u>20.350.000</u>
Pr. anpart	<u>43.750</u>	<u>56.528</u>
Overført resultat:		
Overført resultat, primo	4.828.856	26.047.176
Overført af årets resultat	<u>-6.326.808</u>	<u>-21.218.320</u>
Overført resultat, ultimo	<u>-1.497.952</u>	<u>4.828.856</u>
Egenkapital i alt	<u>18.752.048</u>	<u>20.478.856</u>

NOTER

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejendom indregnes i årsrapporten til markedsværdi opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Denne model indeholder skøn over ejendommens fremtidige afkast og det forventede afkastkrav. Ejendommens afkast er skønnet på grundlag af eksisterende lejekontrakter, forventning til lejeindtægter af udlejede lejemål og erfaring med ejendommens omkostninger. Skøn over afkastkrav er baseret på administrators registreringer, indhentede statistikker eller med assistance fra uafhængig valuar.

	2023	2022
	dkk	dkk
2 Lejeindtægter mv.		
Leje	1.781.736	1.074.591
Lejeindtægter i alt	1.781.736	1.074.591
3 Driftsomkostninger		
Ejendomsadministrationshonorar	71.900	68.476
Egen andel af fællesomkostninger	889.879	1.259.522
Vedligeholdelse	102.948	43.456
Honorar, rådgivere vedr. indretning af lejemål	106.200	0
Udlejningsomkostninger	603.918	9.900
Driftsomkostninger i alt	1.774.845	1.381.354
4 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministrationshonorar	105.084	100.080
Selskabsadministrationshonorar, ekstraordinært	0	50.000
Revision, DK	30.000	28.400
Regnskabshonorar	12.500	12.500
Advokat	68.500	23.500
Andre honorarer	0	5.140
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Låneomkostninger	0	2.000
Diverse omkostninger	10.813	6.885
Administrationsomkostninger i alt	230.116	231.724
5 Finansielle omkostninger		
Renter, prioritetsgæld, Realkredit Danmark	3.098.091	868.133
Renter, komplementarselskab	5.492	5.109
Renter, pengeinstitutter	0	6.591
Finansielle omkostninger i alt	3.103.583	879.833
6 Værdireguleringer		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 7	-3.000.000	-19.800.000
Værdireguleringer i alt	-3.000.000	-19.800.000

NOTER









	2023	2022
	dkk	dkk
7 Investeringsejendom		
Anskaffelsessum, primo	66.292.475	66.292.475
Årets til-/afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum, ultimo	<u>66.292.475</u>	<u>66.292.475</u>
Anskaffelsessum, ultimo, DKK	<u>66.292.475</u>	<u>66.292.475</u>
Regulering til dagsværdi, primo	33.707.525	53.507.525
Årets regulering, afkastrelateret	<u>-3.000.000</u>	<u>-19.800.000</u>
Regulering til dagsværdi, ultimo	<u>30.707.525</u>	<u>33.707.525</u>
Dagsværdi, ultimo	<u>97.000.000</u>	<u>100.000.000</u>
Investeringsejendomme omfatter en retailejendom på 1.342 m2 beliggende Frederiksberggade 25 i København omfattende stuen, første sal og kælder.		
Anvendte nøglefaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:		
Normaliseret driftsresultat, DKK	5.123.205	5.274.000
Afkastkrav	5,00%	4,75%
Fradrag lejerabat mv., DKK	-5.450.000	-10.364.000
Tomgangsprocent	39%	88%
Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:		
Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	<u>92.134.857</u>	<u>95.116.000</u>
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	<u>102.406.947</u>	<u>106.836.000</u>
Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.		
8 Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende, lejere	0	135.157
Fællesregnskab	0	32.868
Tilgodehavende E/F Frederiksberggade 25	77.500	133.000
Øvrige tilgodehavender	<u>25.503</u>	<u>0</u>
Andre tilgodehavender i alt	<u>103.003</u>	<u>301.025</u>

NOTER

	<u>2023</u> dkk	<u>2022</u> dkk
9 Prioritetsgæld, Realkredit Danmark		
Realkredit Danmark, opr. 42.522.000, nominelt	31.751.963	33.088.998
Realkredit Danmark, opr. 48.988.000, nominelt	<u>45.243.098</u>	<u>47.148.228</u>
Prioritetsgæld, nominelt, i alt	<u>76.995.061</u>	<u>80.237.226</u>
Langfristet del:		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	60.370.739	63.962.218
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	<u>13.534.336</u>	<u>12.987.235</u>
Langfristet del, i alt	<u>73.905.075</u>	<u>76.949.453</u>
Kortfristet del:		
Forfalder inden 1 år efter	<u>3.089.986</u>	<u>3.287.773</u>
10 Anden gæld		
Mellemregning med Frederiksberggade 25, 1999 ApS	78.721	73.229
Deposita	727.530	360.864
Skyldig moms	299.044	95.577
Fællesregnskab	28.435	0
Skyldige omkostninger	<u>222.396</u>	<u>135.938</u>
Anden gæld i alt	<u>1.356.126</u>	<u>665.608</u>
11 Personaleforhold		
Der har ikke været ansatte i årets løb.		
12 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser		
Sikkerhedsstillelser		
Aktiver til en bogført værdi på t.dkk 97.000 er stillet til sikkerhed for selskabets gæld til realkredit.		
Andre forpligtelser		
Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt, hvad der fremgår af årsrapport og noter.		

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

  Jens Michael Howitz Bestyrelsesmedlem 3f582be4-8957-443e-a5f7-a98b198ef60c 2024-04-10 06:59:09Z	  Casper Palm Gyrsting Bestyrelsesformand e632a487-cd8b-4641-9d15-95a77287ab0f 2024-04-10 09:14:51Z
  Michael Sloth Højgaard Bestyrelsesmedlem f22574f5-5354-441c-aa3d-f9fa951e9c29 2024-04-10 13:26:57Z	  Morten Almtoft Lund Revisor 9bea3195-22ed-47ff-9b4c-90a56978e7e8 2024-04-10 13:56:25Z

Dokumenter i transaktionen

Årsrapport KS Frederiksberggade.pdf SHA256: 4ef4b44db06762c545a2ca7074364ce99ba6bb7dad91cbeaf3abca9572cbbef8

Revisionsrapportering.pdf SHA256: 1cc9d306bbcea1bf059fff53bbfff24641ef0ca3fe807d44034664b21e1304bb



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.