

## Gaarn Holding ApS

Næstvedvej 12, 4100 Ringsted

CVR-nr. 24 20 36 38

Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 30/05 2016



---

Kjeld Gaarn Thomsen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

## Side

### **Påtegninger**

Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2

### **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

### **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Gaarn Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 30. maj 2016

Direktion



Kjeld Gaarn Thomsen

## Den uafhængige revisors erklæringer

*Til kapitalejeren i Gaarn Holding ApS*

### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Gaarn Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

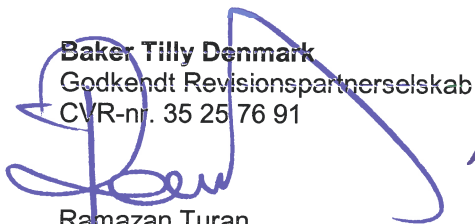
### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

Valby, den 30. maj 2016

  
**Baker Tilly Denmark**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91  
Ramazan Turan  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

Selskabet	Gaarn Holding ApS Næstvedvej 12 4100 Ringsted
	CVR-nr.: 24 20 36 38 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Stiftet: 25. august 1999 Hjemsted: Ringsted
Direktion	Kjeld Gaarn Thomsen
Revision	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investering, handel og finansiering

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på kr. 243.077, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 21.064.804.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>39.937</b>	<b>-62.151</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-54.643	-561.154
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-14.706</b>	<b>-623.305</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-249.918	-916.115
Finansielle indtægter		765.503	660.843
Finansielle omkostninger		-35.966	-78.740
<b>Resultat før skat</b>		<b>464.913</b>	<b>-957.317</b>
Skat af årets resultat	1	-707.990	-104.784
<b>Årets resultat</b>		<b>-243.077</b>	<b>-1.062.101</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-243.077	-1.062.101
		<b>-243.077</b>	<b>-1.062.101</b>



## Balance 31. december

	Note	2015	2014
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		6.400.404	6.455.048
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<b>6.400.404</b>	<b>6.455.048</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	3.595.491	3.845.409
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		5.449.823	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.453.208	21.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>12.498.522</b>	<b>3.866.409</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>18.898.926</b>	<b>10.321.457</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		88.579	98.510
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	5.097.709
Andre tilgodehavender		26.149	3.354.023
Udskudt skatteaktiv		0	119.816
<b>Tilgodehavender</b>		<b>114.728</b>	<b>8.670.058</b>
Værdipapirer		2.601.545	2.070.966
<b>Værdipapirer</b>		<b>2.601.545</b>	<b>2.070.966</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>992.889</b>	<b>1.340.235</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.709.162</b>	<b>12.081.259</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>22.608.088</b>	<b>22.402.716</b>

## Balance 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		20.939.804	21.182.881
<b>Egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>21.064.804</b>	<b>21.307.881</b>
Hensættelse til udskudt skat		588.174	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>588.174</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		325.176	331.779
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>325.176</b>	<b>331.779</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		0	131.484
Kreditinstitutter		4.288	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		599.062	613.707
Selskabsskat		6.784	0
Anden gæld		15.000	17.865
Deposita		4.800	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>629.934</b>	<b>763.056</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>955.110</b>	<b>1.094.835</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>22.608.088</b>	<b>22.402.716</b>
Eventualposter mv.	5		

## Noter til årsrapporten

	2015	2014
	kr.	kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets skat	0	40.301
Årets udskudte skat	613	0
Regulering af udskudt skat tidligere år	707.377	64.483
	<u>707.990</u>	<u>104.784</u>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
		Grunde og byg- ninger
		kr.
Kostpris 1. januar		<u>6.928.622</u>
Kostpris 31. december		<u>6.928.622</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar		473.575
Årets afskrivninger		54.643
Af- og nedskrivninger 31. december		<u>528.218</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>		<u><u>6.400.404</u></u>
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	<u>6.713.000</u>	<u>6.713.000</u>
Kostpris 31. december	<u>6.713.000</u>	<u>6.713.000</u>
Værdireguleringer 1. januar	-2.867.591	-2.521.476
Tilskud til dattervirksomheder	0	570.000
Årets resultat	-249.918	-916.115
Værdireguleringer 31. december	<u>-3.117.509</u>	<u>-2.867.591</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u><u>3.595.491</u></u>	<u><u>3.845.409</u></u>

## Noter til årsrapporten

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Gaarn Thomsen & Partners A/S	København	100%	3.483.422	-153.552
Selskabslokalerne af 1. marts 2008 ApS	Ringsted	100%	112.069	-12.517
Hotel Terslev Kro ApS	Ringsted	100%	-491.786	-575.635
			<u>3.103.705</u>	<u>-741.704</u>

## Noter til årsrapporten

### 4 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	125.000	21.182.881	21.307.881
Årets resultat	0	-243.077	-243.077
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>20.939.804</b>	<b>21.064.804</b>

Selskabskapitalen består af 125.000 anparter a nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 5 Eventualposter mv.

Selskabet har overfor tredjemand påtaget sig kautionsforpligtelser for i alt 361 t.kr.

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gaarn Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50	år
-----------	----	----

## Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre kapitalandele opgøres til kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.