



Tlf.: 99 89 14 00  
saeby@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Sæbygårdvej 25  
DK-9300 Sæby  
CVR-nr. 20 22 26 70

**SÆBY CENTRUM A.M.B.A.**

**C/O BDO, SÆBYGÅRDVEJ 25, 9300 SÆBY**

**ÅRSRAPPORT**

**2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 18. marts 2016

---

**Karsten Madsen**

**CVR-NR. 24 20 35 30**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-7
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Sæby Centrum A.m.b.a. c/o BDO Sæbygårdvej 25 9300 Sæby  CVR-nr.: 24 20 35 30 Stiftet: 20. marts 1989 Hjemsted: Frederikshavn Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Søren Rasmussen, Formand Annette Vallin Jens Jensen Lotte Bay Andersen John Henrik Andersen
<b>Direktion</b>	Søren Rasmussen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Sæbygårdvej 25 9300 Sæby
<b>Pengeinstitut</b>	Nordjyske Bank A/S Vestergade 21 9300 Sæby  Spar Nord Bank A/S Vestergade 3 9300 Sæby

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Sæby Centrum A.m.b.a.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sæby, den 19. februar 2016

Direktion

\_\_\_\_\_  
Søren Rasmussen

Bestyrelse

\_\_\_\_\_  
Søren Rasmussen  
Formand

\_\_\_\_\_  
Annette Vallin

\_\_\_\_\_  
Jens Jensen

\_\_\_\_\_  
Lotte Bay Andersen

\_\_\_\_\_  
John Henrik Andersen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

*Til kapitalejeren i Sæby Centrum A.m.b.a.*

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Sæby Centrum A.m.b.a. for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Sæby, den 19. februar 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Kallehauge  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er i lighed med tidligere år udlejning af fortovsarealer i Vestergade, Grønnegade, Torvet og på Krystaltorvet i Sæby. Selskabet har endvidere i regnskabsåret ydet aktivitetstilskud til Sæby Handelsstandsforening.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket ændringer af selskabets aktivitetsområder i regnskabsåret.

### **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Sæby Centrum A.m.b.a. for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Lejeindtægten udgør de fakturerede beløb med fradrag af moms. Omkostninger er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger der afholdes ved salg af plastposer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration og tab på debitorer.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Gade- og fortovsarealer.....	30 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsevnen er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

**Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>35.151</b>	<b>25.095</b>
Af- og nedskrivninger.....		-40.823	-40.821
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-5.672</b>	<b>-15.726</b>
Finansielle indtægter.....		152	1.298
Finansielle omkostninger.....		-55	-130
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-5.575</b>	<b>-14.558</b>
Skat af årets resultat.....	1	-2.632	14.395
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-8.207</b>	<b>-163</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-8.207	-163
<b>I ALT</b> .....		<b>-8.207</b>	<b>-163</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Gade- og fortovsarealer.....		235.802	276.624
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>235.802</b>	<b>276.624</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>235.802</b>	<b>276.624</b>
Plastposer.....		2.440	3.050
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>2.440</b>	<b>3.050</b>
Tilgodehavende fortovsleje.....		5.766	28.115
Andre tilgodehavender.....		625	625
Periodeafgrænsningsposter.....		7.920	7.920
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>14.311</b>	<b>36.660</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>809.791</b>	<b>812.653</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>826.542</b>	<b>852.363</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>1.062.344</b>	<b>1.128.987</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Andelskapital.....		80.000	80.000
Overført overskud.....		885.772	893.979
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>3</b>	<b>965.772</b>	<b>973.979</b>
Modtagne forudbetalinger.....		35.975	7.265
Selskabsskat.....		2.632	4.681
Anden gæld.....		57.965	143.062
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>96.572</b>	<b>155.008</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>96.572</b>	<b>155.008</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>1.062.344</b>	<b>1.128.987</b>
Eventualposter mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Nærtstående parter	6		

## NOTER

	2015 kr.	2014 kr.	Note
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>1</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	2.632	1.201	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	-15.596	
	<b>2.632</b>	<b>-14.395</b>	
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>			 <b>2</b>
		Gade- og fortovsarealer	
Kostpris 1. januar 2015.....		1.167.554	
<b>Kostpris 31. december 2015.....</b>		<b>1.167.554</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015.....		890.930	
Årets afskrivninger .....		40.822	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2015.....</b>		<b>931.752</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b>		<b>235.802</b>	
 <b>Egenkapital</b>			 <b>3</b>
	Andelskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2015.....	80.000	893.979	973.979
Forslag til årets resultatdisponering.....		-8.207	-8.207
<b>Egenkapital 31. december 2015.....</b>	<b>80.000</b>	<b>885.772</b>	<b>965.772</b>
Andelskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.			
 <b>Eventualposter mv.</b>			 <b>4</b>
Selskabet har ingen kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser.			
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			 <b>5</b>
Selskabet har ikke pantsat aktiver eller stillet sikkerhed.			
 <b>Nærtstående parter</b>			 <b>6</b>
Der er i regnskabsåret ydet tilskud til Sæby Handelsstandsforening, der er andelshaver.			