

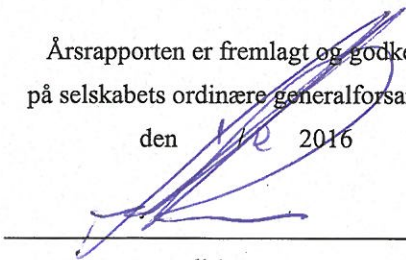
**CHRISPER HOLDING APS  
Bakkevej 2 B, Appenæs  
4700 Næstved**

**CVR NR. 24 20 34 17**

**Årsrapport for 2015/16**

**(17. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 1/10 2016

  
\_\_\_\_\_  
dirigent

# FUNDER & OSTENFELD

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4-5

### **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

### **Årsregnskab 1. juli 2015 – 30. juni 2016**

Anvendt regnskabspraksis	8-10
Resultatopgørelse	11
Balance	12-13
Noter	14

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. juli 2015 til 30. juni 2016 for Chrisper Holding ApS.

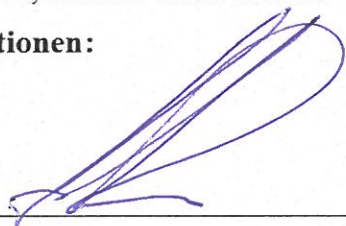
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 31. oktober 2016

**Direktionen:**



---

Jens Ravn

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til kapitalejerne i Chrisper Holding ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Chrisper Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 – 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt plan-lægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om dette skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 – 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER**

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

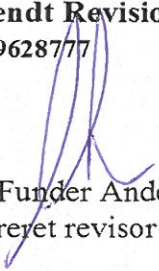
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Næstved, den 31. oktober 2016

**Funder & Ostefeld Revision**

**Godkendt Revisionsanpartsselskab**

**CVR 29628777**

  
Søren Funder Andersen  
Registeret revisor

# FUNDER & OSTENFELD

## SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet** Chrisper Holding ApS  
Bakkevej 2 B, Appenæs  
4700 Næstved

CVR nr.: 24 20 34 17  
Stiftet: 1999  
Hjemsted: Næstved  
Regnskabsår: 1. juli – 30. juni

**Direktion** Jens Ravn

**Revisor** Funder & Ostfeld Revision  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Norgesvej 2  
4700 Næstved

**Pengeinstitut** Sydbank  
Axeltorv 4  
4700 Næstved

## LEDELSESBERETNING

**Hovedaktiviteter:**

Selskabets aktiviteter er at eje aktier og anparter i erhvervsdrivende selskaber.

**Usædvanlige forhold:**

Selskabet har ikke haft usædvanlige forhold i regnskabsåret.

**Usikkerhed ved indregning og måling:**

Der er ingen usikkerhed ved indregning.

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Årets resultat anses af ledelsen for ikke tilfredsstillende.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Chrisper Holding ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindeligt kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### **Bruttoresultat:**

Bruttoresultatet omfatter følgende poster:

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:**

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes resultat efter skat i tilknyttede virksomheder.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### **Skat af årets resultat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige virksomheder i koncernen. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomst.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver:**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre indtægter eller omkostninger.

### **Finansielle anlægsaktiver:**

Kapitalandele i datterselskab måles efter den indre værdis metode. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele består af børsnoterede aktier, der af ledelsen anses som anlægsbeholdning. Aktierne måles til dagsværdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver:**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Udbytte:**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en forpligtelse under kortfristet gæld.

### **Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning af skat i fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lov-givning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indevæ-rende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser:**

Gæld iøvrigt er målt til amortiseret kostpris hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

FUNDER & OSTENFELD

**RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN  
1. JULI 2015 TIL 30. JUNI 2016**

Note	2015/16 Kr.	2014/15 Kr.
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>-7.500</b>	<b>-7.375</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-2.146.716	736.404
Finansielle indtægter	4.348	8.068
Finansielle omkostninger	20.899	2.113
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-2.170.767</b>	<b>734.984</b>
Skat af årets resultat	2.068	834
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>-2.172.835</u></b>	<b><u>735.818</u></b>
 <b>RESULTATDISPONERING:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	285.000	410.000
Overført resultat	-2.457.835	325.818
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b><u>-2.172.835</u></b>	<b><u>735.818</u></b>

FUNDER & OSTENFELD

**BALANCE PR. 30. JUNI 2016**

**AKTIVER**

Note	2015/16 Kr.	2014/15 Kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	52.500	52.500
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>52.500</b>	<b>52.500</b>
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6.654.898	8.691.786
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>6.654.898</b>	<b>8.691.786</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>6.707.398</b>	<b>8.744.286</b>
Selskabsskat	102.940	0
Tilgodehavende udbytte	300.000	300.000
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	600.000	1.315.948
Udskudt skatteaktiv	260.898	254.952
<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.263.838</b>	<b>1.870.900</b>
Likvide beholdninger	753.341	1.059.362
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>2.017.179</b>	<b>2.930.262</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>8.724.577</b>	<b>11.674.548</b>

FUNDER & OSTENFELD

**BALANCE PR. 30. JUNI 2016**  
**PASSIVER**

Note		2015/16 Kr.	2014/15 Kr.
2	Selskabskapital	125.000	125.000
2	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdies metode	6.279.184	8.751.433
2	Overført resultat	1.622.891	1.608.477
	<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>8.027.075</u></b>	<b><u>10.484.910</u></b>
	Hensættelse til udskudt skat	11.550	9.482
	<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b><u>11.550</u></b>	<b><u>9.482</u></b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.500	7.500
	Gæld til tilknyttede virksomheder	132.554	132.554
	Selskabsskat	0	630.102
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	260.898	0
	Afsat udbytte	285.000	410.000
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>685.952</u></b>	<b><u>1.180.156</u></b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b><u>685.952</u></b>	<b><u>1.180.156</u></b>
	<b>PASSIVER</b>	<b><u>8.724.577</u></b>	<b><u>11.674.548</u></b>
3	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
4	<b>Eventualforpligtelser</b>		

# FUNDER & OSTENFELD

## NOTER

Note

### 1 KAPITALANDELE TILKNYTTETE VIRKSOMHEDER:

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

	<u>Resultat</u>	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Ejerandel</u>
AV-Huset A/S, Jernbuen 1, 4700 Næstved	-2.339.281	767.500	5.623.845	98,60%
Chrisper Ejendomme ApS, Bakkevej 2B, 4700 Næstved	159.815	125.000	1.452.223	100,00%
	<u>-2.179.466</u>	<u>892.500</u>	<u>7.076.068</u>	

### 2 EGENKAPITAL:

	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Reserve for indre værdi metode</u>	<u>Andre reserver</u>	<u>Egenkapital i alt</u>
Saldo pr. 1. juli 2015	125.000	8.752.019	1.607.891	10.484.910
Årets resultat	0	-2.172.835	0	-2.172.835
Udloddet udbytte tilknyttede virksomheder	0	-300.000	300.000	0
Forslag til udbytte i regnskabsåret	0	0	-285.000	-285.000
<b>Saldo pr. 30. juni 2016</b>	<u>125.000</u>	<u>6.279.184</u>	<u>1.622.891</u>	<u>8.027.075</u>

Selskabskapitalen består af 125 kapitalandele a kr. 1.000.

Ingen kapitalandele er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

### 3 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:

Selskabet hæfter for datterselskabets kreditfaciliteter til kreditinstitutter via selvskyldner kaution.

### 4 EVENTUALFORPLIGTELSER:

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Som sambeskattet selskab, hæfter selskabet fuldt og subsidiært for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og renter inden for sambeskatningskredsen.