

K/S Enderby

c/o Administrationselskabet af 11. juni 2004 A/S
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2020

(22. regnskabsår)

CVR nr. 24203077

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 30. marts 2021.

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december 2020 - Aktiver	12
Balance pr. 31. december 2020 - Passiver	13
Noter	14 - 18

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2020 for K/S Enderby.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30. marts 2021

I bestyrelsen:

Jan Aarestrup (formand)

Ernest Schuster

Claus Møller

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i K/S Enderby

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Enderby for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hørsholm, den 30. marts 2021

CCH Revision

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR-nr: 27015476

Claus Hansen

Registreret revisor

MNE-nr.: mne28695

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet K/S Enderby
c/o Administrationselskabet af 11. juni 2004 A/S
Bredgade 34 A
1260 København K

CVR-nr.: 24203077
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar 2020 - 31. december 2020

Komplementar Enderby Komplementar ApS

Bestyrelse Jan Aarestrup (formand)
Ernest Schuster
Claus Møller

Selskabsadm. Administrationselskabet af 11. juni 2004 A/S
Bredgade 34 A
1260 København K

Revision CCH Revision
Godkendt revisionsaktieselskab
Slotsmarken 12, 1. tv.
2970 Hørsholm
CVR-nr: 27015476

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Kommanditselskabets væsentligste hovedaktivitet er at erhverve, eje og udleje ejendommen Enderby Road Industrial Estate, Whetstone, Leicestershire i England. Som led i ovenstående kan kommanditselskabet foretage kapitalplacering i værdipapirer samt andre investeringsformer, som står i naturlig forbindelse med hovedformålet.

Resultat for regnskabsåret

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk 359.

Regulering af ejendom og gæld udgør netto en omkostning på t.dkk 226.

Årets resultat udviser et overskud på t.dkk 133.

Egenkapital pr. 31. december 2020

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2020 udgør t.dkk 15.570. Egenkapitalen er opgjort før fradrag af overkurs ved eventuel førtidsindfrielse af selskabets lån.

Udbruddet og spredningen af Covid-19 primo 2020 forventes ikke at have væsentlig indvirkning på selskabets indtægtsgrundlag og drift i 2021. Den øjeblikkelige situation giver usikkerhed på ejendomsmarkedet og usikkerhed om ejendommens værdiansættelse. Det er endnu for tidligt at vurdere de langsigtede virkninger af pandemien.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Enderby for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 823,78 (876,64 pr. 31/12 2019).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**BALANCEN****Anlægsaktiver**

Investeringsejendomme måles til dagsværdi fastsat på baggrund af markedsforholdene på balancedagen. Dagsværdien er baseret på, at en handel kan finde sted på normale handelsvilkår.

Dagsværdien er målt ud fra en afkastbaseret beregningsmodel med basis i en på statusdagen skønnet afkastrente. Dagsværdien opgøres i danske kroner og er således indregnet til statusdagens kurs.

Idet transaktionsomkostninger ved handel med ejendomme i England er væsentlige, og indkalkuleres ved fastsættelse af investors afkastrente, er disse omkostninger fratrukket ved måling af dagsværdien.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar 2020 - 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020 dkk</u>	<u>2019 dkk</u>
Lejeindtægter	1	1.700.021	1.675.328
Lejeindtægter i alt		1.700.021	1.675.328
Administrationsomkostninger	2	-293.955	-240.979
Resultat før finansielle poster m.v.		1.406.066	1.434.349
Finansielle indtægter	3	81.033	109.569
Finansielle omkostninger	4	-1.128.030	-1.218.729
Resultat før værdiregulering		359.069	325.189
Værdireguleringer	5	-226.410	775.475
ÅRETS RESULTAT		132.659	1.100.664
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		132.659	1.100.664
		132.659	1.100.664

BALANCE PR. 31. december 2020**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2020</u> dkk	<u>31.12.2019</u> dkk
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendom	6	31.715.530	32.874.000
Materielle anlægsaktiver i alt		31.715.530	32.874.000
ANLÆGSAKTIVER I ALT		31.715.530	32.874.000
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	7	147.198	162.120
Tilgodehavende leje		0	33.633
Tilgodehavender i alt		147.198	195.753
Likvide beholdninger		717.955	33.201
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		865.153	228.954
AKTIVER I ALT		32.580.683	33.102.954

BALANCE PR. 31. december 2020**PASSIVER**

	Note	31.12.2020 dkk	31.12.2019 dkk
Egenkapital			
Stamkapitalen udgør kr. 33.650.000.			
Kontant andel af stamkapital	8	13.811.842	13.411.842
Overført resultat	8	1.758.388	1.625.729
EGENKAPITAL I ALT		15.570.230	15.037.571
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Nationwide	9	15.651.822	16.948.375
Prioritetsgæld, LMN Finance DAC	10	0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		15.651.822	16.948.375
Kortfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Nationwide	9	274.593	292.213
Prioritetsgæld, LMN Finance DAC	10	0	240.000
Anden gæld	11	704.782	584.795
Periodeafgrænsningsposter, forudbetalt leje		379.256	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.358.631	1.117.008
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		17.010.453	18.065.383
PASSIVER I ALT		32.580.683	33.102.954
Personaleforhold	12		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	13		

NOTER

	<u>2020</u> dkk	<u>2019</u> dkk
1 Lejeindtægter		
Lejeindtægter i alt	<u>1.700.021</u>	<u>1.675.328</u>
Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftale med Blaby District Council.		
Lejen udgør p.t. GBP 199.500 årligt. Lejemålet løber indtil 2077.		
Lejeforhandlingen pr. 19. juni 2019 er endnu ikke tilendebragt. Det er fortsat bestyrelsens forventning, at der opnås en lejestigning.		
2 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministrationshonorar	149.160	142.768
Ejendomsadministrationshonorar	32.820	34.149
Revision, DK	17.500	17.500
Regnskabsudarbejdelse	11.000	11.000
Revisor, UK	20.312	18.824
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Kriminalitetsforsikring	2.318	2.318
Gruppelivsforsikring	16.360	0
Ejendomsvurdering	31.183	0
Diverse omkostninger	10.083	11.201
Administrationsomkostninger i alt	<u>293.955</u>	<u>240.979</u>
3 Finansielle indtægter		
Renter, kreditinstitutter	95	349
Renter, investorer	387	281
Kursgevinst, valuta	80.551	108.939
Finansielle indtægter i alt	<u>81.033</u>	<u>109.569</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renter, prioritetsgæld, Nationwide	1.114.287	1.173.487
Renter, prioritetsgæld, LMN Finance DAC	5.805	37.627
Renter, kreditinstitutter	141	0
Renter, komplementarselskab	7.797	7.615
Finansielle omkostninger i alt	<u>1.128.030</u>	<u>1.218.729</u>

NOTER

	2020	2019
	dkk	dkk
5 Værdireguleringer		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 6	876.640	0
Regulering ejendom, kursrelateret, jf. note 6	-2.035.110	1.854.375
Regulering prioritetsgæld, kursrelateret, jf. note 9	932.060	-1.078.900
	<u> </u>	<u> </u>
Værdireguleringer i alt	-226.410	775.475
	<u> </u>	<u> </u>
6 Investeringsejendom		
Anskaffelsessum, ultimo	34.368.033	34.368.033
	<u> </u>	<u> </u>
Anskaffelsessum, ultimo, GBP	3.046.460	3.046.460
	<u> </u>	<u> </u>
Regulering til dagsværdi, primo	-1.494.033	-3.348.408
Årets regulering, afkastrelateret	876.640	0
Årets regulering, kursrelateret	-2.035.110	1.854.375
	<u> </u>	<u> </u>
Regulering til dagsværdi, ultimo	-2.652.503	-1.494.033
	<u> </u>	<u> </u>
Dagsværdi, ultimo	31.715.530	32.874.000
	<u> </u>	<u> </u>
Dagsværdi, ultimo, GBP	3.850.000	3.750.000
	<u> </u>	<u> </u>
Anvendte nøglefaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:		
Nettolejeindtægt, GBP	199.500	199.500
Afkastkrav	4,85%	5,00%
Reduktion for standard engelske handelsomkostninger	6,80%	6,80%
Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:		
Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	30.160.847	31.308.571
	<u> </u>	<u> </u>
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	33.439.200	34.604.211
	<u> </u>	<u> </u>

Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

NOTER

	2020	2019
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
7 Tilgodehavender		
Tilgodehavende, investorindbetalinger	127.928	140.990
Moms, DK	19.270	20.692
Moms, UK	0	438
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender i alt	147.198	162.120
	<hr/>	<hr/>
8 Egenkapital		
Den hertil svarende stamkapital udgør:		
360 kommanditanparter á kr. 93.472, primo	33.650.000	31.850.000
Ændring i året	0	1.800.000
	<hr/>	<hr/>
360 kommanditanparter á kr. 93.472, ultimo	33.650.000	33.650.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel af stamkapital udgør:		
360 kommanditanparter á kr. 37.255, primo	13.411.842	12.911.842
Ændring i året	400.000	500.000
	<hr/>	<hr/>
360 kommanditanparter á kr. 38.366, ultimo	13.811.842	13.411.842
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt	19.838.158	20.238.158
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	55.106	56.217
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat		
Overført resultat, primo	1.625.729	525.065
Overført af årets resultat	132.659	1.100.664
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat, ultimo	1.758.388	1.625.729
	<hr/>	<hr/>
Egenkapital i alt	15.570.230	15.037.571
	<hr/>	<hr/>

NOTER

	2020	2019
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
9 Prioritetsgæld, Nationwide		
Prioritetsgæld til optagelseskurs	22.162.575	22.544.688
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	1.933.333	1.966.667
	<hr/>	<hr/>
Kursregulering, primo	-5.304.100	-6.383.000
Årets kursregulering	-932.060	1.078.900
	<hr/>	<hr/>
Kursregulering, ultimo	-6.236.160	-5.304.100
	<hr/>	<hr/>
Kursværdi, ultimo	15.926.415	17.240.588
	<hr/>	<hr/>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	15.651.822	16.948.375
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	15.651.822	16.948.375
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	274.593	292.213
	<hr/>	<hr/>
Lånets løbetid er til 5. oktober 2024, og renten er fast 6,91% p.a. i hele perioden.		
Ved førtidig indfrielse skal lånet indfries til en kurs beregnet således, at långiver kompenseres for en eventuel lavere forventet genplaceringsrente. Lånet skal minimum indfries til kurs 100. Overkursen kan være betydelig.		
10 Prioritetsgæld, LMN Finance DAC		
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	0
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	0	0
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	0	240.000
	<hr/>	<hr/>

NOTER

	2020	2019
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
11 Anden gæld		
Mellemregning med Enderby Komplementar ApS	259.334	253.287
Skyldige renter	262.181	293.171
Skyldig moms, UK	154.467	0
Skyldige omkostninger	28.800	38.337
	<hr/>	<hr/>
Anden gæld i alt	704.782	584.795
	<hr/>	<hr/>

12 Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

13 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser**Sikkerhedsstillelser**

Aktiver til en bogført værdi på t.dkk 31.716 er stillet til sikkerhed for finansieringskilder med restgæld på t.dkk 15.926.

Andre forpligtelser

Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt fremgår af årsrapport og noter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ernest Schuster

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-911868184346

IP: 62.44.xxx.xxx

2021-04-09 08:27:29Z

NEM ID 

Claus Møller

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-183645590069

IP: 80.208.xxx.xxx

2021-04-09 09:50:00Z

NEM ID 

Jan Aarestrup

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-718289106868

IP: 188.183.xxx.xxx

2021-04-11 06:03:42Z

NEM ID 

Claus Hansen

Registreret revisor

Serienummer: CVR:27015476-RID:1073917998905

IP: 87.60.xxx.xxx

2021-04-11 08:58:48Z

NEM ID 

Pia Thusgaard Elsborg

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-515384423288

IP: 88.131.xxx.xxx

2021-04-12 05:52:58Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 10L5P-VZE0E-21IGN-OVKBJ-HMAZK-COZ1B

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>