

## **K/S Enderby**

c/o Administrationselskabet af 11. juni 2004 A/S  
Bredgade 34 A  
1260 København K

### **Årsrapport for 2022**

(24. regnskabsår)

CVR nr. 24203077

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 30. marts 2023

---

Dirigent

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december 2022 - Aktiver	12
Balance pr. 31. december 2022 - Passiver	13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15 - 17

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2022 for K/S Enderby.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30. marts 2023

I bestyrelsen:

---

Jan Aarestrup (formand)

---

Ernest Schuster

---

Claus Møller

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til kapitalejerne i K/S Enderby

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Enderby for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af kommanditselskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)****Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hørsholm, den 30. marts 2023

**CCH Revision**

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR-nr: 27015476

Claus Hansen

Registreret revisor

MNE-nr.: mne28695

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	K/S Enderby c/o Administrationselskabet af 11. juni 2004 A/S Bredgade 34 A 1260 København K
	CVR-nr.: 24203077 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar 2022 - 31. december 2022
<b>Komplementar</b>	Enderby Komplementar ApS c/o Administrationselskabet af 11. juni 2004 A/S Bredgade 34 A 1260 København K
<b>Bestyrelse</b>	Jan Aarestrup (formand) Ernest Schuster Claus Møller
<b>Selskabsadm.</b>	Administrationselskabet af 11. juni 2004 A/S Bredgade 34 A 1260 København K
<b>Revision</b>	CCH Revision Godkendt revisionsaktieselskab Slotsmarken 12, 1. tv. 2970 Hørsholm CVR-nr: 27015476

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktivitet

Kommanditselskabets væsentligste hovedaktivitet er at erhverve, eje og udleje ejendommen Enderby Road Industrial Estate, Whetstone, Leicestershire i England.

### Resultat for regnskabsåret

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk 1.261.

Regulering af ejendom og gæld udgør netto en omkostning på t.dkk 3.927.

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk 2.665.

### Egenkapital pr. 31. december 2022

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2022 udgør t.dkk 20.472. Egenkapitalen er opgjort før fradrag af overkurs ved eventuel førtidsindfrielse af selskabets lån.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsrapporten for K/S Enderby for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 838,45 (886,04 pr. 31/12 2021).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

### RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

### Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

### Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

### Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)****BALANCEN****Anlægsaktiver**

Investeringsejendomme måles til dagsværdi fastsat på baggrund af markedsforholdene på balancedagen. Dagsværdien er baseret på, at en handel kan finde sted på normale handelsvilkår.

Dagsværdien er målt ud fra en afkastbaseret beregningsmodel med basis i en på statusdagen skønnet afkastrente. Dagsværdien opgøres i danske kroner og er således indregnet til statusdagens kurs.

Idet transaktionsomkostninger ved handel med ejendomme i England er væsentlige, og indkalkuleres ved fastsættelse af investors afkastrente, er disse omkostninger fratrukket ved måling af dagsværdien.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

**Tilgodehavender**

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

**RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar 2022 - 31. december 2022**

	<u>Note</u>	<u>2022 dkk</u>	<u>2021 dkk</u>
Lejeindtægter	1	2.702.860	1.701.540
<b>Lejeindtægter i alt</b>		<b>2.702.860</b>	<b>1.701.540</b>
Administrationsomkostninger	2	-385.284	-241.914
<b>Resultat før finansielle poster m.v.</b>		<b>2.317.576</b>	<b>1.459.626</b>
Finansielle indtægter	3	70.645	111.294
Finansielle omkostninger	4	-1.126.856	-1.163.875
<b>Resultat før værdiregulering</b>		<b>1.261.365</b>	<b>407.045</b>
Værdireguleringer	5	-3.926.705	8.194.870
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>-2.665.340</u></b>	<b><u>8.601.915</u></b>
<b>Resultatdisponering</b>			
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>-2.665.340</u>	<u>8.601.915</u>
		<b><u>-2.665.340</u></b>	<b><u>8.601.915</u></b>

**BALANCE PR. 31. december 2022****AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2022</u> dkk	<u>31.12.2021</u> dkk
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Investeringsejendom	6	36.472.575	41.200.860
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>36.472.575</b>	<b>41.200.860</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<b>36.472.575</b>	<b>41.200.860</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender	7	136.235	134.807
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>136.235</b>	<b>134.807</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>612.312</b>	<b>739.560</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<b>748.547</b>	<b>874.367</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>37.221.122</b>	<b>42.075.227</b>

**BALANCE PR. 31. december 2022****PASSIVER**

	Note	31.12.2022 dkk	31.12.2021 dkk
<b>Egenkapital</b>			
Stamkapitalen udgør kr. 33.650.000.			
Kontant andel af stamkapital		12.776.842	13.811.842
Overført resultat		7.694.963	10.360.303
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<b>20.471.805</b>	<b>24.172.145</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld, Nationwide	8	15.371.585	16.539.415
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>15.371.585</b>	<b>16.539.415</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld, Nationwide	8	279.483	295.347
Anden gæld	9	653.226	660.401
Periodeafgrænsningsposter, forudbetalt leje		445.023	407.919
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.377.732</b>	<b>1.363.667</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>		<b>16.749.317</b>	<b>17.903.082</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>37.221.122</b>	<b>42.075.227</b>
Personaleforhold	10		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	11		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Egenkapital</b>		
360 kommanditanparter á kr. 93.472, ultimo	33.650.000	33.650.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel af stamkapital udgør:		
360 kommanditanparter á kr. 38.366, primo	13.811.842	13.811.842
Ændring i året	-1.035.000	0
	<hr/>	<hr/>
360 kommanditanparter á kr. 35.491, ultimo	12.776.842	13.811.842
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt	20.873.158	19.838.158
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	57.981	55.106
	<hr/>	<hr/>
<b>Overført resultat</b>		
Overført resultat, primo	10.360.303	1.758.388
Overført af årets resultat	-2.665.340	8.601.915
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat, ultimo	7.694.963	10.360.303
	<hr/>	<hr/>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>20.471.805</b>	<b>24.172.145</b>
	<hr/>	<hr/>

## NOTER

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>1 Lejeindtægter</b>		
<b>Lejeindtægter i alt</b>	<b>2.702.860</b>	<b>1.701.540</b>
	<hr/>	<hr/>
Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftale med Blaby District Council inklusiv lejeforhøjelse for 2019-2021.		
Lejen udgør p.t. GBP 230.000 årligt. Lejemålet løber indtil 2077.		
<b>2 Administrationsomkostninger</b>		
Selskabsadministrationshonorar	150.143	144.438
Ejendomsadministrationshonorar	52.250	34.797
Revision, DK	17.500	17.500
Regnskabsudarbejdelse	11.000	11.000
Revisor, UK	20.473	19.704
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Kriminalitetsforsikring	2.318	2.318
Omkostninger, Rent Review	106.947	0
Engelsk ejerregister	10.962	0
Diverse omkostninger	10.472	8.938
	<hr/>	<hr/>
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b>385.284</b>	<b>241.914</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renter, kreditinstitutter	195	22
Renter, investorer	0	75
Kursgevinst, valuta	70.450	111.197
	<hr/>	<hr/>
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>70.645</b>	<b>111.294</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renter, prioritetsgæld, Nationwide	1.116.266	1.154.276
Renter, kreditinstitutter	2.415	1.615
Renter, komplementarselskab	8.175	7.984
	<hr/>	<hr/>
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>1.126.856</b>	<b>1.163.875</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>5 Værdireguleringer</b>		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 6	-2.658.120	6.590.240
Regulering ejendom, kursrelateret, jf. note 6	-2.070.165	2.895.090
Regulering prioritetsgæld, kursrelateret, jf. note 8	801.580	-1.290.460
	<hr/>	<hr/>
<b>Værdireguleringer i alt</b>	<b>-3.926.705</b>	<b>8.194.870</b>
	<hr/>	<hr/>

## NOTER

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
<b>6 Investeringsejendom</b>		
Anskaffelsessum, ultimo	34.368.033	34.368.033
Anskaffelsessum, ultimo, GBP	3.046.460	3.046.460
Regulering til dagsværdi, primo	6.832.827	-2.652.503
Årets regulering, afkastrelateret	-2.658.120	6.590.240
Årets regulering, kursrelateret	-2.070.165	2.895.090
Regulering til dagsværdi, ultimo	2.104.542	6.832.827
<b>Dagsværdi, ultimo</b>	<b>36.472.575</b>	<b>41.200.860</b>
Dagsværdi, ultimo, GBP	4.350.000	4.650.000
Anvendte nøglefaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:		
Nettolejeindtægt, GBP	230.000	199.500
Afkastkrav	4,95%	4,00%
Reduktion for standard engelske handelsomkostninger	6,80%	6,80%
Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:		
Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	34.719.086	38.777.280
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	38.412.606	43.947.584
Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.		
<b>7 Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavende, investorindbetalinger	116.717	116.717
Moms, DK	19.518	18.090
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>136.235</b>	<b>134.807</b>



## NOTER

	<b>2022</b> <b>dkk</b>	<b>2021</b> <b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>8 Prioritetsgæld, Nationwide</b>		
Prioritetsgæld til optagelseskurs	21.398.348	21.780.462
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	1.866.667	1.900.000
	<hr/>	<hr/>
Kursregulering, primo	-4.945.700	-6.236.160
Årets kursregulering	-801.580	1.290.460
	<hr/>	<hr/>
Kursregulering, ultimo	-5.747.280	-4.945.700
	<hr/>	<hr/>
<b>Kursværdi, ultimo</b>	<b>15.651.068</b>	<b>16.834.762</b>
	<hr/>	<hr/>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	15.371.585	16.539.415
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	15.371.585	16.539.415
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	279.483	295.347
	<hr/>	<hr/>

Lånets løbetid er til 5. oktober 2024, og renten er fast 6,91% p.a. i hele perioden.

Ved førtidig indfrielse skal lånet indfries til en kurs beregnet således, at långiver kompenseres for en eventuel lavere forventet genplaceringsrente. Lånet skal minimum indfries til kurs 100. Overkursen kan være betydelig.

<b>9 Anden gæld</b>		
Mellemregning med Enderby Komplementar ApS	271.913	265.550
Skyldige renter	260.479	280.179
Skyldig moms, UK	92.334	86.172
Skyldige omkostninger	28.500	28.500
	<hr/>	<hr/>
<b>Anden gæld i alt</b>	<b>653.226</b>	<b>660.401</b>
	<hr/>	<hr/>

**10 Personaleforhold**

Der har ikke været ansatte i årets løb.

**11 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser****Sikkerhedsstillelser**

Aktiver til en bogført værdi på t.dkk 36.473 er stillet til sikkerhed for finansieringskilde med restgæld på t.dkk 15.651.

**Andre forpligtelser**

Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt fremgår af årsrapport og noter.