

# Bygherreforeningen i Danmark (BID)

Bryghuspladsen 8, 1473 København K

CVR-nr. 24 20 26 74

## Årsrapport 2020

Godkendt på årsmødet den 20. maj 2021

Dirigent:





## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar – 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2020 for Bygherreforeningen i Danmark (BID) 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 24. marts 2021  
Direktion:

Henrik Lindved Bang  
direktør

Hanne Ullum  
vicedirektør

Bestyrelse:

Rolf Andersson  
formand

Peter Fangel Poulsen  
næstformand

Palle Adamsen

Ole Kristian Bottheim

Gitte Elefsen

Kasper Jacoby

Erik Stoklund Larsen

Peter Munk

Connie Barfod

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Bygherreforeningen i Danmark (BID)

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Bygherreforeningen i Danmark (BID) for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 24. marts 2021  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Henry Vesterholm  
statsaut. revisor  
mne10157

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om foreningen

Navn	Bygherreforeningen i Danmark (BID)
Adresse, postnr. by	Bryghuspladsen 8, 1473 København K
CVR-nr.	24 20 26 74
Stiftet	17. juni 1999
Hjemstedskommune	København
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Rolf Andersson, formand Peter Fangel Poulsen, næstformand Palle Adamsen Ole Kristian Bottheim Gitte Elefsen Kasper Jacoby Erik Stoklund Larsen Peter Munk Connie Barfod
Direktion	Henrik Lindved Bang, direktør Hanne Ullum, vicedirektør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

## Beretning

### Foreningens væsentligste aktiviteter

Foreningens hovedaktivitet er at fremme en positiv, samfundsansvarlig udvikling i dansk byggeri, herunder en forbedring af kvalitet og produktivitet i bygge- og anlægssektoren, gennem:

- ▶ at være forum for drøftelser, formulering og formidling af professionelle danske bygherrers fælles holdninger med henblik på at varetage bygherrernes interesser
- ▶ at øve indflydelse på byggeriets rammebetingelser gennem saglig dialog, aktiv deltagelse og samarbejde - at etablere og fremme en systematisk erfaringsudveksling mellem medlemmerne
- ▶ at medvirke til udvikling af ny viden og værktøjer til støtte for medlemmernes arbejde
- ▶ at sikre tilbud til faglig udvikling og vedligehold til ansatte hos medlemmerne.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Foreningens resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på 185.451 kr. mod et overskud på 210.646 kr. sidste år, og foreningens balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på 2.435.176 kr. Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for foreningens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2020	2019
2	Nettoomsætning	20.481.894	18.618.110
3	Andre eksterne omkostninger	-7.457.948	-8.102.870
	<b>Bruttoresultat</b>	<b>13.023.946</b>	<b>10.515.240</b>
4	Personaleomkostninger	-12.802.921	-10.290.478
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-7.328	-2.748
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>213.697</b>	<b>222.014</b>
	Finansielle omkostninger	-28.246	-11.368
	<b>Resultat før skat</b>	<b>185.451</b>	<b>210.646</b>
	Skat af årets resultat	0	0
	<b>Årets resultat</b>	<b>185.451</b>	<b>210.646</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Mellemregning med Værdibyg	-3.336	11.060
	Mellemregning med Lean Construction DK	22.554	0
	Overført resultat	166.233	199.586
		<b>185.451</b>	<b>210.646</b>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2020	2019
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	7.328
		<u>0</u>	<u>7.328</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>0</u>	<u>7.328</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.210.072	2.051.736
	Igangværende arbejder for fremmed regning	4.118.622	2.973.258
5	Andre tilgodehavender	321.657	449.311
	Periodeafgrænsningsposter	62.815	23.751
		<u>6.713.166</u>	<u>5.498.056</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>2.289.456</u>	<u>2.446.301</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>9.002.622</u>	<u>7.944.357</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>9.002.622</u>	<u>7.951.685</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Overført resultat	2.435.176	2.268.943
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>2.435.176</u>	<u>2.268.943</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
7	Anden gæld	1.202.000	428.000
		<u>1.202.000</u>	<u>428.000</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
6	Modtagne forudbetalinger fra kunder	1.319.550	1.336.764
	Igangværende arbejder for fremmed regning	180.457	319.472
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	704.255	1.357.377
7	Anden gæld	3.161.184	2.241.129
		<u>5.365.446</u>	<u>5.254.742</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>6.567.446</u>	<u>5.682.742</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>9.002.622</u>	<u>7.951.685</u>

1 Anvendt regnskabspraksis

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.





## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Overført resultat
Egenkapital 1. januar 2020	2.268.943
Overført, jf. resultatdisponering	166.233
Egenkapital 31. december 2020	2.435.176

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bygherreforeningen i Danmark (BID) for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Virksomheden har med virkning for regnskabsåret 2020 implementeret ændringslov nr. 1716 af 27. december 2018 til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ikke påvirket virksomhedens regnskabspraksis for indregning og måling af aktiver og forpligtelser. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelse

#### Nettoomsætning

Kontingenter indregnes i den periode, som kontingentet dækker.

Omsætning fra serviceydelser indregnes i nettoomsætningen, i takt med at arbejdet udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder.

Tilskud indregnes i nettoomsætningen i takt med de omkostninger tilskuddet knytter sig til, når foreningen har opnået endeligt tilsagn fra tilskudsgiver, det er sandsynligt, at foreningen vil opfylde de betingelser, der er knyttet til tilskuddet og det er overvejende sandsynligt, at tilskuddet ikke skal tilbagebetales.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende foreningens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til foreningens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar                      5 år

Restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

#### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger omfatter rentekomkostninger.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Foreningen er omfattet af selskabsskattelovens § 1, stk. 1, nr. 6, og er således ikke skattepligtig af hvervsmæssig virksomhed med medlemmer.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftskomkostninger.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

##### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende leverancer af serviceydelser måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer. Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når resultatet af en igangværende kontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger i det omfang disse forventes at blive dækket af køber.

Hvis de samlede omkostninger på det igangværende arbejde forventes at overstige den samlede salgsværdi, indregnes det forventede tab som en tabsgivende aftale under hensatte forpligtelser og omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Værdien af de enkelte igangværende arbejder med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som aktiver, når salgsværdien overstiger acontofaktureringer og som forpligtelser, når acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

##### Skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "tilgodehavende selskabsskat" eller "skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

**Årsregnskab 1. januar - 31. december**
**Noter**

kr.	2020	2019
<b>2 Nettoomsætning</b>		
Medlemskontingent	5.120.068	4.512.420
Kursusindtægter	2.850.624	3.359.825
Projektindtægter	12.471.199	10.672.026
Øvrige indtægter	40.003	73.839
	<u>20.481.894</u>	<u>18.618.110</u>
<b>3 Andre eksterne omkostninger</b>		
Sekretariat	726.005	818.549
It-omkostninger	514.585	300.866
Lokaler, rengøring m.v.	911.329	703.833
Tryk, porto og fragt	142.517	393.029
Kontingenter	113.762	205.739
Revision og projekterklæringer	73.750	48.950
Honorar for regnskabsmæssig assistance	24.150	352.477
Konsulentytelser	4.256.317	4.201.210
Tab på debitorer	16.200	0
Møder, rejser og repræsentation	679.333	1.078.217
	<u>7.457.948</u>	<u>8.102.870</u>
<b>4 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	13.158.021	10.515.510
Bestyrelseshonorar	60.000	60.000
Lønrefusion	-581.640	-425.827
Andre omkostninger til social sikring	166.540	140.795
	<u>12.802.921</u>	<u>10.290.478</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>24</u>	<u>17</u>

**Årsregnskab 1. januar - 31. december**
**Noter**

kr.	2020	2019
<b>5 Andre tilgodehavender</b>		
Deposita	214.875	110.989
Andre tilgodehavender	98.331	321.662
Mellemregning med Foreningen for Byggeriets Samfundsansvar	8.451	6.785
Mellemregning med Lean Construction DK	0	9.875
	<u>321.657</u>	<u>449.311</u>
<b>6 Modtagne forudbetalinger fra kunder</b>		
Forudbetalte kontingentindtægter	1.107.600	1.317.264
Forudbetalte kursusindtægter	211.950	19.500
	<u>1.319.550</u>	<u>1.336.764</u>
<b>7 Anden gæld</b>		
<i>Anden gæld, langfristet</i>		
Skyldige feriemidler til indefrysning	1.202.000	428.000
	<u>1.202.000</u>	<u>428.000</u>
<i>Anden gæld, kortfristet</i>		
Skyldig moms og afgifter m.v.	1.011.356	955.775
Skyldig A-skat og AM-bidrag m.v.	1.159.575	51.307
Skyldige feriepenge og feriefridage	638.706	1.013.693
Andre skyldige lønrelaterede poster	193.242	209.294
Mellemregning med Værdibyg	7.724	11.060
Mellemregning med Lean Construction DK	150.581	0
	<u>3.161.184</u>	<u>2.241.129</u>
<b>Anden gæld i alt</b>	<u>4.363.184</u>	<u>2.669.129</u>

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 1.202 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

**8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**
**Andre økonomiske forpligtelser**

Foreningen har påtaget sig huslejeforpligtelser, der på balancetidspunktet udgør i alt 405 t.kr. i uopsigelighedsperioden. Huslejekontrakterne har en uopsigelighedsperiode på op til 9 måneder.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datner i dette dokument."

## Peter Fangel Poulsen

### Bestyrelse

På vegne af: Bygherreforeningen i Danmark

Serienummer: PID:9208-2002-2-323220998166

IP: 152.115.xxx.xxx

2021-03-25 13:57:36Z

NEM ID 

## Henrik Lindved Bang

### Direktion

På vegne af: Bygherreforeningen i Danmark

Serienummer: PID:9208-2002-2-016622370483

IP: 109.56.xxx.xxx

2021-03-25 14:51:38Z

NEM ID 

## Kasper Jacoby

### Bestyrelse

På vegne af: Bygherreforeningen i Danmark

Serienummer: PID:9208-2002-2-835349773213

IP: 194.255.xxx.xxx

2021-03-25 15:16:41Z

NEM ID 

## Hanne Ullum

### Direktion

På vegne af: Bygherreforeningen i Danmark

Serienummer: PID:9208-2002-2-182059443929

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-03-25 15:45:15Z

NEM ID 

## Gitte Elefsen

### Bestyrelse

På vegne af: Bygherreforeningen i Danmark

Serienummer: PID:9208-2002-2-157516709638

IP: 45.65.xxx.xxx

2021-03-25 15:52:07Z

NEM ID 

## Erik Stoklund Larsen

### Bestyrelse

På vegne af: Bygherreforeningen i Danmark

Serienummer: PID:9208-2002-2-390303527876

IP: 192.66.xxx.xxx

2021-03-26 05:13:12Z

NEM ID 

## Peter Munk

### Bestyrelse

På vegne af: Bygherreforeningen i Danmark

Serienummer: PID:9208-2002-2-533935026272

IP: 194.182.xxx.xxx

2021-03-26 07:27:51Z

NEM ID 

## Palle Adamsen

### Bestyrelse

På vegne af: Bygherreforeningen i Danmark

Serienummer: PID:9208-2002-2-765918624783

IP: 212.98.xxx.xxx

2021-03-26 08:33:56Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

# PEÑNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Ole Kristian Bottheim

### Bestyrelse

På vegne af: Bygherreforeningen i Danmark

Serienummer: PID:9208-2002-2-538971262611

IP: 128.0.xxx.xxx

2021-03-26 09:26:06Z

NEM ID 

## Rolf Andersson

### Bestyrelse

På vegne af: Bygherreforeningen i Danmark

Serienummer: PID:9208-2002-2-927437722803

IP: 2.104.xxx.xxx

2021-03-27 14:17:58Z

NEM ID 

## Connie Barfod

### Bestyrelse

På vegne af: Bygherreforeningen i Danmark

Serienummer: PID:9208-2002-2-488042129164

IP: 80.167.xxx.xxx

2021-04-07 11:59:37Z

NEM ID 

## Henry Vesterholm

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: PID:9208-2002-2-054893737813

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-04-07 12:48:07Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: WMS86-YEMAJ-Q6FN3-AQ45A-HV561-UEZCG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>