

# Bygherreforeningen i Danmark (BID)

Borgergade 111 1300 København K

CVR-nr. 24 20 26 74

## Årsregnskab 2017

Godkendt på årsmødet den 29. maj 2018

Dirigent:





## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for 2017 for Bygherreforeningen i Danmark (BID).

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med god regnskabsskik.


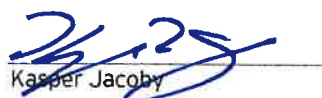
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

København, den 29. maj 2018  
Direktion:

  
Henrik Lundved Bang  
direktør  
Hanne Ullum  
vicedirektør

Bestyrelse:

  
Rolf Andersson  
formand  
Bo Tarp  
næstformand  
Palle Adamsen  
Per Poulsen  
Gitte Elefsen  
Kasper Jacoby  
Peter Fangel Poulsen  
Peter Munk  
Connie Barfoed

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for 2017 for Bygherreforeningen i Danmark (BID).

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med god regnskabskik.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

København, den 29. maj 2018  
Direktion:

Henrik Lundved Bang  
direktør

Hanne Ullum  
vicedirektør

Bestyrelse:

Rolf Andersson  
formand

Bo Tarp  
næstformand



Palle Adamsen

Per Poulsen

Gitte Elefsen

Kasper Jacoby

Peter Fangel Poulsen

Peter Munk

Connie Barfoed



## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for 2017 for Bygherreforeningen i Danmark (BID).

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med god regnskabsskik.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

København, den 29. maj 2018  
Direktion:

Henrik Lundved Bang  
direktør

Hanne Ullum  
vicedirektør

Bestyrelse:

Rolf Andersson  
formand

Per Poulsen

Bo Tarp  
næstformand

Gitte Elefsen

Palle Adamsen

Kasper Jacoby

Peter Fangel Poulsen

Peter Munk

Connie Barfoed

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for 2017 for Bygherreforeningen i Danmark (BID).

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med god regnskabsskik.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

København, den 29. maj 2018  
Direktion:

\_\_\_\_\_  
Henrik Lundved Bang  
direktør

\_\_\_\_\_  
Hanne Ullum  
vicedirektør

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Rolf Andersson  
formand

\_\_\_\_\_  
Bo Tarp  
næstformand

\_\_\_\_\_  
Palle Adamsen


\_\_\_\_\_  
Per Poulsen

  
\_\_\_\_\_  
Gitte Elefsen

\_\_\_\_\_  
Kasper Jacoby

\_\_\_\_\_  
Peter Fangel Poulsen

\_\_\_\_\_  
Peter Munk

  
\_\_\_\_\_  
Connie Barfoed



## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for 2017 for Bygherreforeningen i Danmark (BID).

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med god regnskabsskik.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

København, den 29. maj 2018  
Direktion:

Henrik Lundved Bang  
direktør

Hanne Ullum  
vice direktør

Bestyrelse:

Rolf Andersson  
formand

Bo Tarp  
næstformand

Palle Adamsen

Per Poulsen

Gitte Eløfsen

Kasper Jacoby

Peter Fangel Poulsen

  
Peter Munk

Connie Barfoed



## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for 2017 for Bygherreforeningen i Danmark (BID).

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med god regnskabsskik.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

København, den 29. maj 2018  
Direktion:

Henrik Lundved Bang  
direktør

Hanne Ullum  
vicedirektør

Bestyrelse:

Rolf Andersson  
formand

Bo Tarp  
næstformand

Palle Adamsen

Per Poulsen

Gitte Elefsen

Kasper Jacoby

Peter Fangel Poulsen

Peter Munk

  
Connie Barfod



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Bygherreforeningen i Danmark (BID)

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Bygherreforeningen i Danmark (BID) for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter god regnskabsskik, som beskrevet på side 8-9 i anvendt regnskabspraksis.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for Bygherreforeningen i Danmark (BID) for 1. januar - 31. december 2017 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med god regnskabsskik, som beskrevet på side 8-9 i anvendt regnskabspraksis

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med god regnskabsskik, som beskrevet på side 8-9 i anvendt regnskabspraksis. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 29. maj 2018  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Henry Vesterholm  
statsaut. revisor  
MNE-nr. mne10157



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om foreningen

Navn	Bygherreforeningen i Danmark (BID)
Adresse, postnr. by	Borgergade 111, 1300 København K
CVR-nr.	24 20 26 74
Stiftet	17. juni 1999
Hjemstedskommune	København
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Rolf Andersson, formand Bo Tarp, næstformand Palle Adamsen Per Poulsen Gitte Elefsen Kasper Jacoby Peter Fangel Poulsen Peter Munk Connie Barfoed
Direktion	Henrik Lindved Bang, direktør Hanne Ullum, vicedirektør
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8000 Aarhus C



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2017	2016
3	Nettoomsætning	13.033.920	13.278.677
4	Andre eksterne omkostninger	-5.351.360	-5.603.639
2	Bruttoresultat	7.682.560	7.675.038
5	Personaleomkostninger	-7.551.000	-7.307.270
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-916	0
	Resultat før finansielle poster	130.644	367.768
	Finansielle omkostninger	-7.118	-2.187
	Resultat før skat	123.526	365.581
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	123.526	365.581
	Forslag til resultatdisponering		
	Mellemregning med Værdiskabende Byggeproces	-22.025	-40.807
	Overført resultat	145.551	406.388
		123.526	365.581



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2017	2016
	<b>AKTIVER</b>		
	Anlægsaktiver		
	Materielle anlægsaktiver		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	12.824	0
		12.824	0
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>12.824</b>	<b>0</b>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	4.290.555	3.281.501
6	Andre tilgodehavender	2.657.029	3.948.145
	Periodeafgrænsningsposter	50.216	47.756
		6.997.800	7.277.402
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.910.030</b>	<b>1.749.748</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>8.907.830</b>	<b>9.027.150</b>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>8.920.654</b>	<b>9.027.150</b>
	<b>PASSIVER</b>		
	Egenkapital		
	Overført resultat	2.065.634	1.920.083
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.065.634</b>	<b>1.920.083</b>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	971.381	1.101.537
7	Anden gæld	5.883.639	6.005.530
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>6.855.020</b>	<b>7.107.067</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>8.920.654</b>	<b>9.027.150</b>

1 Anvendt regnskabspraksis

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Overført resultat
Egenkapital 1. januar 2017	1.920.083
Overført, jf. resultatdisponering	145.551
Egenkapital 31. december 2017	<u>2.065.634</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Bygherreforeningen i Danmark (BID) for 2017 er med aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik under hensyntagen til foreningens vedtægter og anerkendt regnskabspraksis for foreninger.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelse

#### Nettoomsætning

Kontingenter indregnes i den periode, som kontingentet dækker. Andre indtægter indtægtsføres i takt med, at de indtjenes. Tilskud bliver indtægtsført i den periode, som tilskuddet dækker.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til foreningens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar                      5 år

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Nyanskaffelser med en kostpris under 13.200 kr. omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

kr.	2017	2016
<b>2 Bruttoresultat</b>		
Nettoomsætning	13.033.920	13.278.677
Andre eksterne omkostninger	-5.351.360	-5.603.639
	<u>7.682.560</u>	<u>7.675.038</u>
<b>3 Nettoomsætning</b>		
Medlemskontingent	4.237.589	4.255.433
Kursusindtægter	1.321.052	1.467.118
Projektindtægter	7.409.440	7.493.346
Øvrige indtægter	65.839	62.780
	<u>13.033.920</u>	<u>13.278.677</u>





Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2017	2016
<b>4 Andre eksterne omkostninger</b>		
Sekretariat	514.876	650.136
It-omkostninger	240.323	237.428
Lokaler, rengøring m.v.	557.235	541.778
Tryk, porto og fragt	136.122	219.739
Kontingenter	124.351	118.127
Revision og projekterklæringer	71.640	59.750
Honorar for regnskabsmæssig assistance	293.542	183.455
Konsulentydelse	2.730.502	2.774.644
Konstateret tab på debitorer	0	10.020
Møder, rejser og repræsentation	682.769	808.562
	<u>5.351.360</u>	<u>5.603.639</u>
<b>5 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	7.713.157	7.366.241
Bestyrelseshonorar	60.000	60.000
Lønrefusion	-306.897	-207.135
Andre omkostninger til social sikring	84.740	88.164
	<u>7.551.000</u>	<u>7.307.270</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>14</u>	<u>13</u>
<b>6 Andre tilgodehavender</b>		
Deposita	92.415	92.415
Tilgodehavende tilskud	2.456.299	3.636.467
Andre tilgodehavender	12.050	110.849
Mellemregning med FBSA	4.944	39.251
Mellemregning med LC DK	91.321	61.045
Udlæg til viderefakturering	0	8.118
	<u>2.657.029</u>	<u>3.948.145</u>
<b>7 Anden gæld</b>		
Skyldige omkostninger	477.033	714.758
Skyldig moms og A-skat m.v.	688.338	695.187
Forudfaktureret kontingent og kursusafgift	3.682.559	3.528.083
Skyldige feriepenge	1.034.658	1.026.202
Mellemregning VBP	1.051	23.076
Mellemregning HLB	0	18.224
	<u>5.883.639</u>	<u>6.005.530</u>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre økonomiske forpligtelser

Foreningen har påtaget sig huslejeforpligtelser, der på balancetidspunktet udgør i alt 156 t.kr. i uopsigelighedsperioden. Huslejekontrakterne har en uopsigelighedsperiode på indtil 6 måneder.