

# Bygherreforeningen i Danmark (BID)

Borgergade 111, 1300 København K

CVR-nr. 24 20 26 74



## Årsrapport 2015

Godkendt på bestyrelsesmødet, den

Som dirigent:

.....



Building a better  
working world



## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Oplysninger om selskabet	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	7

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Bygherreforeningen i Danmark (BID).

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter og anerkendt regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

København, den 27. april 2016  
Direktion:

---

Henrik Lindved Bang

Bestyrelse:

---

Rolf Andersson  
formand

---

Bo Tarp  
Næstformand

---

Peter Munk

---

Palle Adamsen

---

Peter Fangel Poulsen

---

Gitte Elefsen

---

Kasper Jacoby

---

Per Poulsen

---

Karen Birgitte Mosbech

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til medlemmerne i Bygherreforeningen i Danmark (BID)

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Bygherreforeningen i Danmark (BID) for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter foreningens vedtægter og anerkendt regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskabet*

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med foreningens vedtægter og anerkendt regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### *Revisors ansvar*

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### *Konklusion*

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med foreningens vedtægter og anerkendt regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Aarhus, den 27. april 2016  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Gert Foldager  
statsaut. revisor



## Ledelsesberetning

Navn	Bygherreforeningen i Danmark (BID)
Adresse, postnr., by	Borgergade 111, 1300 København K
CVR-nr.	24 20 26 74
Stiftet	17. juni 1999
Hjemstedskommune	København
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Rolf Andersson, formand Bo Tarp, Næstformand Peter Munk Palle Adamsen Peter Fangel Poulsen Gitte Elefsen Kasper Jacoby Per Poulsen Karen Birgitte Mosbech
Direktion	Henrik Lindved Bang
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2015	2014
3	Nettoomsætning	13.602.371	13.969.087
4	Andre eksterne omkostninger	-13.506.697	-13.857.389
	<b>Bruttoresultat</b>	95.674	111.698
	Finansielle omkostninger	-49	-3.030
	<b>Resultat før skat</b>	95.625	108.668
	Skat af årets resultat	0	0
	<b>Årets resultat</b>	95.625	108.668
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Mellemregning med Værdiskabende Byggeproces	33.657	-27.661
	Overført resultat	61.968	136.329
		95.625	108.668

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2015	2014
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.949.068	4.079.630
5	Andre tilgodehavender	3.556.280	3.101.935
	Periodeafgrænsningsposter	101.463	50.262
		<u>6.606.811</u>	<u>7.231.827</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>1.861.919</u>	<u>883.786</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>8.468.730</u>	<u>8.115.613</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>8.468.730</u>	<u>8.115.613</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Overført resultat	1.513.695	1.451.727
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>1.513.695</u>	<u>1.451.727</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	468.127	707.278
6	Anden gæld	6.486.908	5.956.608
		<u>6.955.035</u>	<u>6.663.886</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>6.955.035</u>	<u>6.663.886</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>8.468.730</u>	<u>8.115.613</u>

1 Anvendt regnskabspraksis

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bygherreforeningen i Danmark (BID) for 2015 er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter og anerkendt regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Kontingenter indregnes i den periode, som kontingentet dækker. Andre indtægter indtægtsføres i takt med at de indtjenes. Tilskud bliver indtægtsført i den periode, som tilskuddet dækker.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

#### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Indretning af lejede lokaler	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Nyanskaffelser med en kostpris under 12.800 kr. omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

kr.	2015	2014
<b>2 Bruttoresultat</b>		
Nettoomsætning	13.602.371	13.969.087
Andre eksterne omkostninger	-13.506.697	-13.857.389
	<u>95.674</u>	<u>111.698</u>
<b>3 Nettoomsætning</b>		
Medlemskontingenter	4.013.763	3.796.147
Kursusindtægter	1.174.730	937.582
Projektindtægter	8.250.384	9.098.521
Øvrige indtægter	163.494	136.837
	<u>13.602.371</u>	<u>13.969.087</u>
<b>4 Andre eksterne omkostninger</b>		
Personaleomkostninger	7.206.586	6.310.267
Sekretariat	523.150	519.804
EDB-omkostninger	173.972	167.050
Lokaler, rengøring m.v.	535.155	525.484
Tryk, porto og fragt	195.213	193.466
Kontingenter	113.652	120.134
Revision, regnskabsmæssig og juridisk assistance	123.692	136.480
Konsulentytelser	3.579.083	5.110.000
Tab på debitorer	0	6.126
Møder, rejser og repræsentation	1.056.194	768.578
	<u>13.506.697</u>	<u>13.857.389</u>
<b>5 Andre tilgodehavender</b>		
Deposita	92.415	92.415
Tilgodehavende tilskud	3.379.877	2.994.520
Andre tilgodehavender	53.552	15.000
Mellemregning FBSA	2.532	0
Mellemregning LC DK	27.904	0
	<u>3.556.280</u>	<u>3.101.935</u>
<b>6 Anden gæld</b>		
Skyldige omkostninger	963.250	279.860
Skyldig moms og A-skat m.v.	869.124	809.478
Forudfaktureret kontingent og kursusafgift	3.720.357	3.952.295
Skyldige feriepenge	870.294	836.271
Mellemregning VBP	63.883	30.226
Mellemregning LC DK	0	48.478
	<u>6.486.908</u>	<u>5.956.608</u>