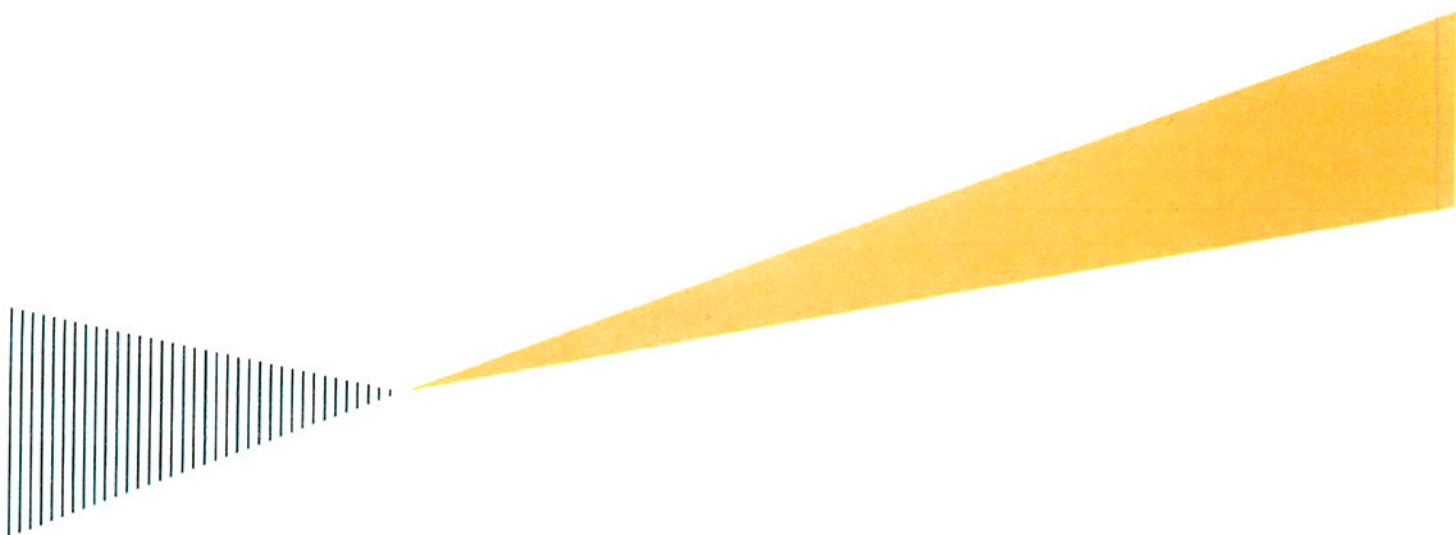


Bygherreforeningen i Danmark (BID)

Borgergade 111, 1300 København K

CVR-nr. 24 20 26 74



Årsrapport 2016

Godkendt på bestyrelsesmødet, den 30/5 2017

Som dirigent:

Christine Lundbeck



Building a better
working world



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Oplysninger om foreningen	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Bygherreforeningen i Danmark (BID).


Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter og anerkendt regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven samt god regnskabsskik.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

København, den 17. maj 2017

Direktion:


Henrik Lindved Bang
Hanne Ullum
vicedirektør

Bestyrelse:


Rolf Andersson
formand
Bo Tarp
Næstformand
Peter Munk
Palle Adamsen
Peter Fangel Poulsen
Gitte Eiefsen
Kasper Jacoby
Per Poulsen
Karen Birgitte Mosbech

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Bygherreforeningen i Danmark (BID).

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter og anerkendt regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven samt god regnskabsskik.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

København, den 17. maj 2017
Direktion:

Henrik Lindved Bang

Hanne Ullum
vicedirektør

Bestyrelse:

Rolf Andersson
formand

Bo Tarp
Næstformand

Peter Munk



Palle Adamsen

Peter Fangel Poulsen

Gitte Elefsen

Kasper Jacoby

Per Poulsen

Karen Birgitte Mosbech

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Bygherreforeningen i Danmark (BID).

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter og anerkendt regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven samt god regnskabskik.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

København, den 17. maj 2017
Direktion:

Henrik Lindved Bang

Hanne Ullum
vicedirektør


Bestyrelse:

Rolf Andersson
formand

Bo Tarp
Næstformand

Peter Munk

Palle Adamsen



Peter Fangel Poulsen

Gitte Elefsen

Kasper Jacoby

Per Poulsen

Karen Birgitte Mosbech

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Bygherreforeningen i Danmark (BID).

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter og anerkendt regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven samt god regnskabsskik.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

København, den 17. maj 2017
Direktion:

Henrik Lindved Bang

Hanne Ullum
vicedirektør

Bestyrelse:

Rolf Andersson
formand

Bo Tarp
Næstformand

Peter Munk

Palle Adamsen

Peter Fangel Poulsen

Gitte Elefsen

Kasper Jacoby



Per Poulsen

Karen Birgitte Mosbech

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Bygherreforeningen i Danmark (BID).

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter og anerkendt regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven samt god regnskabsskik.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

København, den 17. maj 2017
Direktion:

Henrik Lindved Bang

Hanne Ullum
vicedirektør

Bestyrelse:

Rolf Andersson
formand

Bo Tarp
Næstformand

Peter Munk

Palle Adamsen

Peter Fangel Poulsen

Gitte Elefsen

Kasper Jacoby

Per Poulsen



Karen Birgitte Mosbech

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Bygherreforeningen i Danmark (BID)

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Bygherreforeningen i Danmark (BID) for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter foreningens vedtægter og anerkendt regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven samt god regnskabssskik.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med foreningens vedtægter og anerkendt regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven samt god regnskabssskik.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med foreningens vedtægter og anerkendt regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 17. maj 2017
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Gert Foldager
statsaut. revisor



Oplysninger om foreningen

Navn	Bygherreforeningen i Danmark (BID)
Adresse, postnr., by	Borgergade 111, 1300 København K
CVR-nr.	24 20 26 74
Stiftet	17. juni 1999
Hjemstedskommune	København
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Rolf Andersson, formand Bo Tarp, næstformand Peter Munk Palle Adamsen Peter Fangel Poulsen Gitte Elefsen Kasper Jacoby Per Poulsen Karen Birgitte Mosbech
Direktion	Henrik Lindved Bang Hanne Ullum, vicedirektør
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

Årsregnskab 1. januar - 31. december
Resultatopgørelse

Note	kr.	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	Nettoomsætning	13.278.677	13.602.371
	Andre eksterne omkostninger	-5.603.639	-6.300.111
	Bruttoresultat	7.675.038	7.302.260
2	Personaleomkostninger	-7.307.270	-7.206.586
	Resultat før finansielle poster	367.768	95.674
	Finansielle omkostninger	-2.187	-49
	Resultat før skat	365.581	95.625
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	365.581	95.625
	 Forslag til resultatdisponering		
	Mellemregning med Værdiskabende Byggeproces	-40.807	33.657
	Overført resultat	406.388	61.968
		<u>365.581</u>	<u>95.625</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december
Balance

Note	kr.	2016	2015
	AKTIVER		
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.281.501	2.949.068
	Andre tilgodehavender	3.948.145	3.556.280
	Periodeafgrænsningsposter	47.756	101.463
		<u>7.277.402</u>	<u>6.606.811</u>
	Likvide beholdninger	1.749.748	1.861.919
	Omsætningsaktiver i alt	<u>9.027.150</u>	<u>8.468.730</u>
	AKTIVER I ALT	<u>9.027.150</u>	<u>8.468.730</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Overført resultat	1.920.083	1.513.695
	Egenkapital i alt	<u>1.920.083</u>	<u>1.513.695</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.101.537	468.127
	Anden gæld	6.005.530	6.486.908
		<u>7.107.067</u>	<u>6.955.035</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>7.107.067</u>	<u>6.955.035</u>
	PASSIVER I ALT	<u>9.027.150</u>	<u>8.468.730</u>

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bygherreforeningen i Danmark (BID) for 2016 er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter og anerkendt regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Kontingenter indregnes i den periode, som kontingentet dækker. Andre indtægter indtægtsføres i takt med, at de indtjenes. Tilskud bliver indtægtsført i den periode, som tilskuddet dækker.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til fondens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktiverens forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Nyanskaffelser med en kostpris under 12.900 kr. omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

kr.	<u>2016</u>	<u>2015</u>
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	7.219.106	7.116.546
Andre omkostninger til social sikring	88.164	90.040
	<u>7.307.270</u>	<u>7.206.586</u>

Specifikationer til årsregnskabet

Specifikationer

kr.	2016	2015
1 Bruttoresultat		
Nettoomsætning	13.278.677	13.602.371
Andre eksterne omkostninger	-5.603.639	-6.300.111
	<u>7.675.038</u>	<u>7.302.260</u>
2 Nettoomsætning		
Medlemskontingenter	4.255.433	4.013.763
Kursusindtægter	1.467.118	1.174.730
Projektindtægter	7.493.346	8.250.384
Øvrige indtægter	62.780	163.494
	<u>13.278.677</u>	<u>13.602.371</u>
3 Andre eksterne omkostninger		
Sekretariat	650.136	523.150
It-omkostninger	237.428	173.972
Lokaler, rengøring m.v.	541.778	535.155
Tryk, porto og fragt	219.739	195.213
Kontingenter	118.127	113.652
Revision og projekterklæringer	59.750	47.750
Honorar for regnskabsmæssig assistance	183.455	75.942
Konsulentydelse	2.774.644	3.579.083
Tab på debitorer	10.020	0
Møder, rejser og repræsentation	808.562	1.056.194
	<u>5.603.639</u>	<u>6.300.111</u>
4 Personalemkostninger		
Lønninger	7.366.241	7.114.844
Bestyrelsehonorar	60.000	60.000
Lønrefusion	-207.135	-58.298
ATP	30.359	27.720
Andre omkostninger til social sikring	57.805	62.320
	<u>7.307.270</u>	<u>7.206.586</u>
5 Andre tilgodehavender		
Deposita	92.415	92.415
Tilgodehavende tilskud	3.636.467	3.379.877
Andre tilgodehavender	110.849	53.552
Mellemregning FBSA	39.251	2.532
Mellemregning LC DK	61.045	27.904
Udlæg til viderefakturering	8.118	0
	<u>3.948.145</u>	<u>3.556.280</u>



Specifikationer til årsregnskabet

Specifikationer

kr.	<u>2016</u>	<u>2015</u>
6 Anden gæld		
Skyldige omkostninger	714.758	963.250
Skyldig moms og A-skat m.v.	695.187	869.124
Forudfaktureret kontingent og kursusafgift	3.528.083	3.720.357
Skyldige feriepenge	1.026.202	870.294
Mellemregning VBP	23.076	63.883
Mellemregning HLB	18.224	0
	<u>6.005.530</u>	<u>6.486.908</u>