

K/S Sherborne

c/o Administrationselskab af 11. juni 2004 A/S
Amaliegade 27
1256 København K

Årsrapport for 2017

(19. regnskabsår)

CVR nr. 24202496

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 6. marts 2018

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december 2017 - Aktiver	12
Balance pr. 31. december 2017 - Passiver	13
Noter	14 - 18

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2017 for K/S Sherborne.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 6. marts 2018

I bestyrelsen:

Finn Schiøtt Hansen (formand)

Simon Lodberg

Knud Erik Keller Pedersen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i K/S Sherborne

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Sherborne for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hørsholm, den 6. marts 2018

CCH Revision

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 27015476

Claus Hansen

Registreret revisor

MNE-nr.: mne28695

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K/S Sherborne c/o Administrationselskab af 11. juni 2004 A/S Amaliegade 27 1256 København K CVR-nr.: 24202496 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar 2017 - 31. december 2017
Komplementar	Sherborne Komplementar ApS
Bestyrelse	Finn Schiøtt Hansen (formand) Simon Lodberg Knud Erik Keller Pedersen
Selskabsadm.	Administrationselskab af 11. juni 2004 A/S Amaliegade 27 1256 København K
Revision	CCH Revision Godkendt revisionsaktieselskab Slotsmarken 12 2970 Hørsholm CVR-nr.: 27015476

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i udlejning af ejendommen, beliggende Sainsbury Supermarket, South Street, Sherborne, England.

Resultat for regnskabsåret 2017

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk 1.448.

Regulering af ejendom og gæld udgør netto en omkostning på t.dkk 1.529.

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk 81.

Egenkapital pr. 31. december 2017

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2017 udgør t.dkk 40.893. Heri er ikke indregnet kommanditisternes ikke indbetalte resthæftelse på t.dkk 38.355.

Finansiering

WF Loaninvest ApS har som en del af et samlet køb af en større låneportefølje overtaget 1. prioritetslånet fra Wells Fargo Bank N.A. I forbindelse med overtagelsen er renten på lånet reduceret fra 6,66% p.a. til 6,16% p.a., ellers har ændringen ingen konsekvenser for kommanditselskabets lån. Lånets løbetid er til den 19. maj 2024

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Sherborne for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 839,12 (868,32 pr. 31/12 2016).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**BALANCEN****Anlægsaktiver**

Investeringsejendomme måles til dagsværdi fastsat på baggrund af markedsforholdene på balancedagen. Dagsværdien er baseret på, at en handel kan finde sted på normale handelsvilkår.

Dagsværdien er målt ud fra en afkastbaseret beregningsmodel med basis i en på statusdagen skønnet afkastrente. Dagsværdien opgøres i danske kroner og er således indregnet til statusdagens kurs.

Idet transaktionsomkostninger ved handel med ejendomme i England er væsentlige, og indkalkuleres ved fastsættelse af investors afkastrente, er disse omkostninger fratrukket ved måling af dagsværdien.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar 2017 - 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017 dkk</u>	<u>2016 dkk</u>
Lejeindtægter	1	4.566.671	5.156.055
Lejeindtægter i alt		4.566.671	5.156.055
Administrationsomkostninger	2	-331.741	-535.588
Resultat før finansielle poster m.v.		4.234.930	4.620.467
Finansielle indtægter	3	87.509	389
Finansielle omkostninger	4	-2.874.210	-3.068.574
Resultat før værdiregulering		1.448.229	1.552.282
Værdireguleringer	5	-1.528.957	-17.208.086
ÅRETS RESULTAT		-80.728	-15.655.804
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-80.728	-15.655.804
		-80.728	-15.655.804

BALANCE PR. 31. december 2017**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2017</u> dkk	<u>31.12.2016</u> dkk
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendom	6	83.912.000	86.832.000
Materielle anlægsaktiver i alt		83.912.000	86.832.000
ANLÆGSAKTIVER I ALT		83.912.000	86.832.000
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	7	17.480	18.157
Tilgodehavender i alt		17.480	18.157
Likvide beholdninger		682.790	622.546
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		700.270	640.703
AKTIVER I ALT		84.612.270	87.472.703

BALANCE PR. 31. december 2017**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2017</u> dkk	<u>31.12.2016</u> dkk
Egenkapital			
Stamkapitalen udgør kr. 50.000.000.			
Kontant andel af stamkapital	8	11.644.704	12.634.704
Overført resultat	8	<u>29.248.287</u>	<u>29.329.015</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u>40.892.991</u>	<u>41.963.719</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, WF Loaninvest ApS	9	<u>41.708.460</u>	<u>43.539.736</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>41.708.460</u>	<u>43.539.736</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, WF Loaninvest ApS	9	472.005	390.744
Anden gæld	10	491.313	494.551
Periodeafgrænsningsposter, forudbetalt leje		<u>1.047.501</u>	<u>1.083.953</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>2.010.819</u>	<u>1.969.248</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>43.719.279</u>	<u>45.508.984</u>
PASSIVER I ALT		<u>84.612.270</u>	<u>87.472.703</u>
Personaleforhold	11		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	12		

NOTER

	2017	2016
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
1 Lejeindtægter		
Lejeindtægter i alt	4.566.671	5.156.055

Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftaler med Sainsbury Supermarkets Ltd.

Lejen betales kvartalsvis forud og udgør p.t. GBP 535.000 p.a. Lejemålet løber indtil 2034.

	2017	2016
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
2 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministrationshonorar	139.846	138.455
Ejendomsadministrationshonorar	90.327	96.932
Revision, DK	17.500	17.500
Regnskabsudarbejdelse	11.000	11.000
Revisor, UK	16.486	20.622
Advokat, UK	1.955	0
Advokat, DK	0	400
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Kriminalitetsforsikring	2.121	0
Honorar, forældelse	0	3.000
Omkostninger Rent Review	0	235.655
Omkostninger vedrørende vurdering af ejendom	42.764	0
Diverse omkostninger	6.523	8.805
	<hr/>	<hr/>
Administrationsomkostninger i alt	331.741	535.588
	<hr/>	<hr/>
3 Finansielle indtægter		
Renter, kreditinstitutter	122	253
Renter, investorer	0	136
Kursgevinst, valuta	87.387	0
	<hr/>	<hr/>
Finansielle indtægter i alt	87.509	389

NOTER

	2017	2016
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
4 Finansielle omkostninger		
Renter, prioritetsgæld, WF Loaninvest ApS	2.867.571	3.026.047
Renter, kassekredit, BankNordik	0	13.945
Renter, komplementarselskab	6.639	6.483
Kurstab, valuta	0	22.099
	<hr/>	<hr/>
Finansielle omkostninger i alt	2.874.210	3.068.574
	<hr/>	<hr/>
5 Værdireguleringer		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 6	0	-10.111.900
Regulering ejendom, kursrelateret, jf. note 6	-2.920.000	-14.287.000
Regulering prioritetsgæld, kursrelateret, jf. note 9	1.391.043	7.190.814
	<hr/>	<hr/>
Værdireguleringer i alt	-1.528.957	-17.208.086
	<hr/>	<hr/>
6 Investeringsejendom		
Anskaffessum, primo	73.825.094	73.825.094
Årets til- / afgang	0	0
	<hr/>	<hr/>
Anskaffessum, ultimo	73.825.094	73.825.094
	<hr/>	<hr/>
Anskaffessum, ultimo, GBP	6.457.250	6.457.250
	<hr/>	<hr/>
Regulering til dagsværdi, primo	13.006.906	37.405.806
Årets regulering, afkastrelateret	0	-10.111.900
Årets regulering, kursrelateret	-2.920.000	-14.287.000
	<hr/>	<hr/>
Regulering til dagsværdi, ultimo	10.086.906	13.006.906
	<hr/>	<hr/>
Dagsværdi, ultimo	83.912.000	86.832.000
	<hr/>	<hr/>
Dagsværdi, ultimo, GBP	10.000.000	10.000.000
	<hr/>	<hr/>

Anvendte nøgelfaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:

Nettolejeindtægt, GBP	535.000	535.000
Afkastkrav	5,00%	5,00%
Reduktion for standard engelske handelsomkostninger	6,80%	6,80%

Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:

Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	79.916.190	82.697.143
	<hr/>	<hr/>
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	88.328.421	91.402.105
	<hr/>	<hr/>

Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

NOTER

	2017	2016
	dkk	dkk
7 Tilgodehavender		
Tilgodehavende moms, DK	17.480	18.157
Tilgodehavender i alt	17.480	18.157
8 Egenkapital		
Den hertil svarende stamkapital udgør:		
40 kommanditanparter á kr. 1.250.000, ultimo	50.000.000	50.000.000
Den kontante andel af stamkapital udgør:		
40 kommanditanparter á kr. 315.868, primo	12.634.704	12.684.704
Ændring i året	-990.000	-50.000
40 kommanditanparter á kr. 291.118, ultimo	11.644.704	12.634.704
Resthæftelse i alt	38.355.296	37.365.296
Pr. anpart	958.882	934.132
Overført resultat		
Overført resultat, primo	29.329.015	44.984.819
Overført af årets resultat	-80.728	-15.655.804
Overført resultat, ultimo	29.248.287	29.329.015
Egenkapital i alt	40.892.991	41.963.719

Kommanditisterne har i tillæg til resthæftelsen under indskudskapitalen på individuel basis påtaget sig en yderligere hæftelse overfor kommanditselskabet på i alt t.dkk 80. Den yderligere hæftelse er subsidiær i henhold til resthæftelsen og er påtaget som en selvskyldnerkaution for kommanditistens forholdsmæssige andel af kommanditselskabets nuværende og fremtidige forpligtelser. Den enkelte kommanditist kan ikke gøre noget regreskrav gældende mod komplementaren eller de øvrige kommanditister for indbetalinger foretaget under den yderligere hæftelse. Det er noteret i kommanditselskabets ejerbog, hvilke kommanditister, der har påtaget sig den yderligere hæftelse.

År	Antal Anparter	Hæftelse pr. anpart	Hæftelse i alt
2014	4	20.000	80.000
I alt			80.000

NOTER

	2017	2016
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
9 Prioritetsgæld, WF Loaninvest ApS		
Prioritetsgæld, til optagelseskurs	55.521.962	55.880.934
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	5.026.750	5.059.250
	<hr/>	<hr/>
Kursregulering, primo	-11.950.454	-4.759.640
Årets kursregulering	-1.391.043	-7.190.814
	<hr/>	<hr/>
Kursegulering, ultimo	-13.341.497	-11.950.454
	<hr/>	<hr/>
Kursværdi, ultimo	42.180.465	43.930.480
	<hr/>	<hr/>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	39.914.841	41.803.096
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	1.793.619	1.736.640
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	41.708.460	43.539.736
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	472.005	390.744
	<hr/>	<hr/>

WF Loaninvest ApS har som en del af et samlet køb af en større låneportefølje overtaget 1. prioritetslånet fra Wells Fargo Bank N.A. I forbindelse med overtagelsen er renten på lånet reduceret fra 6,66% p.a. til 6,16% p.a., ellers har ændringen ingen konsekvenser for kommanditselskabets lån. Lånets løbetid er til den 19. maj 2024

Ved førtidig indfrielse skal lånet indfries til en kurs beregnet således, at långiver kompenseres for en eventuel lavere forventet genplaceringsrente. Lånet skal minimum indfries til kurs 100. Overkursen kan være betydelig.

NOTER

	2017	2016
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
10 Anden gæld		
Mellemregning med Sherborne Komplementar ApS	220.811	215.627
Skyldig moms, UK	219.556	227.196
Skyldige omkostninger	50.946	51.728
	<hr/>	<hr/>
Anden gæld i alt	491.313	494.551
	<hr/>	<hr/>

11 Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

12 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser**Sikkerhedsstillelser**

Aktiver til en bogført værdi på t.dkk 83.912 er stillet til sikkerhed for finansieringskilde med restgæld på t.dkk 42.180.

Andre forpligtelser

Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt, hvad der fremgår af årsrapport og noter.