

# **Murermester Willy Lynggaard Petersens Familiefond**

**c/o J. Ole Petersen A/S, Hejreskovvej 14, 3490 Kvistgård**

**CVR-nr. 24 20 24 10**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på fondens årsregnskabsmøde den 4. maj 2016.

---

**Niels Kornerup**  
Formand

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Fondsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## **Ledelsespåtegning**

---

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Muremester Willy Lynggaard Petersens Familiefond.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Kvistgård, den 4. maj 2016

### **Bestyrelse**

Niels Kornerup

Jytte Arve

Peter Mortensen

Jan Leth Christensen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til bestyrelsen i Muremester Willy Lynggaard Petersens Familiefond**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Muremester Willy Lynggaard Petersens Familiefond for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for fondens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 4. maj 2016

### **Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

Carsten Ingemann Johansen  
statsautoriseret revisor

Henrik Sattrup  
statsautoriseret revisor

## Fondsoplysninger

---

<b>Fonden</b>	Murermester Willy Lynggaard Petersens Familiefond c/o J. Ole Petersen A/S Hejreskovvej 14 3490 Kvistgård
	CVR-nr.: 24 20 24 10
	Hjemsted: Helsingør
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Niels Kornerup Jytte Arve Peter Mortensen Jan Leth Christensen
<b>Administrator</b>	Jan Martens, Hejreskovvej 14, 3490 Kvistgård
<b>Revision</b>	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø
<b>Dattervirksomhed</b>	W. Lynggaard Petersen Holding A/S, Kvistgård

## **Ledelsesberetning**

---

### **Fondens væsentligste aktiviteter**

Fondens primære aktivitet udøves som direkte deltager i forskellige ejendomsinvesteringer samt ejendomsinvesteringer gennem W. Lynggaard Petersen Holding A/S.

Fondens investering i fast ejendom er delt i to områder, dels udlejningsejendomme og dels ejerlejlighedsejendomme.

### **God fondsledelse**

Bestyrelsen for Murermeister Willy Lynggaard Petersens Familiefond **følger** alle Anbefalingerne for God Fondsledelse med følgende undtagelser:

#### 1. Bestyrelsens sammensætning og organisering, jf. pkt. 2.3:

Bestyrelsens medlemmer udpeger efter den oprindelige fundats deres efterfølgere.

Fundatsen foreskriver endvidere, hvilke kvalifikationer bestyrelsen som sådan samt de enkelte medlemmer skal besidde. Ved en fundatsændring er det bestemt, at nye bestyrelsesmedlemmer skal fratræde, når den pågældende fylder 70 år, samt vælges for en 4-årig periode med mulighed for genvalg op til tre gange, dvs. 16 års maksimal anciennitet. Bestyrelsen finder derfor, at fundatsen har gjort op med kravene til bestyrelsens sammensætning, hvorfor pkt. 2.3 **fraviges**.

#### 2. Bestyrelsens uafhængighed, jf. pkt. 2.4:

Bestyrelsens medlemmer har været bestyrelsesmedlemmer siden fundatsens etablering af stifteren, eller kort tid herefter, og har således alle mere end 12 års anciennitet og er derfor alle ikke uafhængige. Bestyrelsen finder, bl.a. i respekt for stifterens ønsker, dette acceptabelt, hvorfor pkt. 2.4 **fraviges**.

#### 3. Bestyrelsens udpegningsperiode, jf. pkt. 2.5:

Se vedrørende pkt. 2.3 ovenfor. Pkt. 2.5 **fraviges**.

### **Fondens uddelingspolitik**

Fonden uddeler midler til efterkommeren efter stifteren, Willy Lynggaard Petersen, og bestyrelsen har valgt for tiden at tilgodese tredje og fjerde generation efter stifteren med faste beløb, samt at give tildelinger til familiemedlemmerne ved helt særlige lejligheder.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ikke været usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen eller målingen.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets nettoomsætning udgør 9,1 mio. kr. mod 9,0 mio. kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 10,0 mio. kr. mod 7,9 mio. kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Det samlede resultatet af ejendomsinvesteringerne er før værdireguleringer realiseret driftsmæssigt som forventet med 5,9 mio. kr. Fondens uændrede regnskabspraksis vedrørende måling af ejendomme har medført positive værdireguleringer med i alt kr. 6,6 mio. kr., således at det samlede resultat af ejendomsinvesteringerne udviser et resultat på 12,5 mio. kr.

## **Ledelsesberetning**

---

Samlet viser fondens resultat et overskud på 11,5 mio. kr. før uddelinger og skat og i alt er 64,4 mio. kr. til rådighed for uddelinger. Til efterkommerne efter murermester Willy Lynggaard Petersen er der dels uddelt 0,3 mio. kr. og dels afsat en uddelingsramme for 2016 på 1,5 mio. kr. Den disponible kapital, der overføres til 2016, udgør herefter 62,6 mio. kr.

Fondens kapital udgør samlet 150,3 mio. kr.

### **Den forventede udvikling**

Fonden forventer et samlet positivt resultat før værdireguleringer på ejendomme i 2016.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke fondens finansielle stilling væsentligt.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Murermester Willy Lynggaard Petersens Familiefond er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med de tilpasninger, der følger af, at der er tale om en erhvervsdrivende fond.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Andele af resultat, aktiver og gældsforpligtelser i ejendomsinteressentskaber og -samejer indregnes under de enkelte regnskabsposter i forhold til ejerpart (pro rata).

## **Resultatopgørelsen**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen indeholder lejeindtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

### **Andre driftsindtægter og driftsomkostninger**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til fondens hovedaktivitet samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme samt udgifter til administration mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Afskrivninger**

Materielle anlægsaktiver afskrives over deres forventede brugstid. Afskrivningsperioden er beskrevet under de enkelte anlægsaktiver.

### **Værdiregulering af investeringsejendomme**

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn til administrator og honorar til bestyrelse.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld samt tillæg og godtgørelser under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed**

I resultatopgørelsen indregnes den tilknyttede virksomheds resultat.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle fondsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

#### **Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model. Afkastsatserne (forrentningskravet) fastsættes ejendom for ejendom.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandel i tilknyttet virksomhed**

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### **Uddelinger**

Uddelingerne føres direkte over disponibel kapital, og omfatter de i året foretagne udbetalinger samt henrettelser til senere uddeling.

#### **Fondsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### **Andre hensatte forpligtelser**

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede og lovpligtige hensættelser til vedligeholdelse af investeringsejendomme.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelse og efterfølgende til dagsværdi. Ændringen i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten finansielle "omkostninger".

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Nettoomsætning	9.069.978	8.995.117
Andre driftsindtægter	221.419	101.646
Nettoavance ved salg af lejligheder	1.970.565	1.237.718
Andre eksterne omkostninger	<u>-6.261.004</u>	<u>-5.367.662</u>
<b>Bruttoresultat</b>	<b>5.000.958</b>	<b>4.966.819</b>
1 Personaleomkostninger	-595.000	-595.000
Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-937	-847
4 Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	5.314.368	3.665.921
3 Regulering til dagsværdi af investeringsejendomme	<u>3.005.650</u>	<u>498.433</u>
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>12.725.039</b>	<b>8.535.326</b>
Andre finansielle indtægter	255.534	774.237
Andre finansielle omkostninger	<u>-1.519.166</u>	<u>-1.330.125</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>11.461.407</b>	<b>7.979.438</b>
2 Skat af årets resultat	<u>-1.499.808</u>	<u>-51.442</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>9.961.599</u></b>	<b><u>7.927.996</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Afsat til udlodning i 2016	5.000.000	0
Overføres til overført resultat	3.262.000	7.133.989
Overføres til øvrige reserver	<u>1.699.599</u>	<u>794.007</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>9.961.599</u></b>	<b><u>7.927.996</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Investeringsejendomme, andel i interessentskaber	<u>118.143.054</u>	<u>116.693.391</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>118.143.054</u>	<u>116.693.391</u>
4	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	<u>63.189.817</u>	<u>57.875.449</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>63.189.817</u>	<u>57.875.449</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>181.332.871</u></b>	<b><u>174.568.840</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Andel af tilgodehavender i interessentskaber	10.149.380	12.215.731
	Tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed	<u>0</u>	<u>3.180.497</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>10.149.380</u>	<u>15.396.228</u>
5	Likvide beholdninger	<u>12.128.655</u>	<u>1.864.622</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>22.278.035</u></b>	<b><u>17.260.850</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>203.610.906</u></b>	<b><u>191.829.690</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Egenkapital</b>		
6 Grundkapital	57.144.303	57.144.303
7 Reserve for opskrivning til dagsværdi	29.031.803	27.332.204
8 Overført resultat	59.142.902	56.161.273
9 Udlokningsramme	5.000.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>150.319.008</u></b>	<b><u>140.637.780</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	8.188.400	7.709.100
Andre hensatte forpligtelser	2.834.440	2.920.798
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>11.022.840</u></b>	<b><u>10.629.898</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
10 Gæld til realkreditinstitutter	37.419.182	33.455.888
Andel i gæld til lejere i interessentskaber	3.345.898	3.270.559
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>40.765.080</u>	<u>36.726.447</u>
Gæld til pengeinstitutter	0	2.401.700
Leverandører af varer og tjenesteydelser	167.500	167.500
Selskabsskat	58.508	399.942
Andre gældsforpligtelser	1.943	23.850
Andre gældsforpligtelser i interessentskaber	1.276.027	842.573
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.503.978</u>	<u>3.835.565</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>42.269.058</u></b>	<b><u>40.562.012</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>203.610.906</u></b>	<b><u>191.829.690</u></b>
<b>11 Eventualposter</b>		
<b>12 Virksomhedsoversigt</b>		

**Noter**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	<u>595.000</u>	<u>595.000</u>
	<b>595.000</b>	<b>595.000</b>
Bestyrelse	<u>325.000</u>	<u>325.000</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>

I overensstemmelse med anbefaling om god fondsledelse kan følgende oplyses herom:

	<b>Niels Kornerup</b>	<b>Jytte Arve</b>	<b>Peter Mortensen</b>	<b>Jan Leth Christensen</b>	<b>I alt</b>
Bestyrelshonorar fra Muremester Willy Lynggaard Petersens Familiefond	100.000	75.000	75.000	75.000	325.000
Vederlag for administrative opgaver fra Willy Lynggaard Petersens Familiefond	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>135.000</u>	<u>0</u>	<u>135.000</u>
	<b>100.000</b>	<b>75.000</b>	<b>210.000</b>	<b>75.000</b>	<b>460.000</b>

<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	1.020.508	847.942
Årets regulering af udskudt skat	<u>479.300</u>	<u>-796.500</u>
	<b>1.499.808</b>	<b>51.442</b>



**Noter**

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>3. Investeringsejendomme, andel i interessentskaber</b>		
Kostpris primo	81.850.675	82.960.113
Afgang i årets løb	-927.824	-1.109.438
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>80.922.851</u></b>	<b><u>81.850.675</u></b>
Opskrivninger primo	34.842.716	34.637.516
Tilbageførsler ved salg	-628.163	-293.233
Årets reguleringer til dagsværdi	3.005.650	498.433
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>37.220.203</u></b>	<b><u>34.842.716</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>118.143.054</u></b>	<b><u>116.693.391</u></b>
<b>4. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>		
Kostpris primo	78.281.237	37.993.066
Tilgang i årets løb	0	40.288.171
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>78.281.237</u></b>	<b><u>78.281.237</u></b>
Nedskrivninger primo	-20.405.788	-19.071.709
Udbytte	0	-5.000.000
Årets resultat	5.314.368	3.665.921
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-15.091.420</u></b>	<b><u>-20.405.788</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>63.189.817</u></b>	<b><u>57.875.449</u></b>
<b>Tilknyttet virksomhed:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
W. Lynggaard Petersen Holding A/S	Kvistgård	100 %
<b>5. Likvide beholdninger</b>		
Likvide beholdninger	3.584.914	61.901
Andel i likvide beholdninger i interessentskaber	8.543.741	1.802.721
	<b><u>12.128.655</u></b>	<b><u>1.864.622</u></b>
<b>6. Grundkapital</b>		
Grundkapital primo	57.144.303	57.144.303
	<b><u>57.144.303</u></b>	<b><u>57.144.303</u></b>

**Noter**

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>7. Reserve for opskrivning til dagsværdi</b>		
Saldo primo	27.332.204	26.538.197
Henlagt jf. resultatopgørelse	1.699.599	794.007
	<b><u>29.031.803</u></b>	<b><u>27.332.204</u></b>
<b>8. Overført resultat</b>		
Saldo primo	56.161.273	50.211.532
Årets overførte overskud eller underskud	3.262.000	7.133.989
Udlodninger	-280.371	-1.184.248
	<b><u>59.142.902</u></b>	<b><u>56.161.273</u></b>
<b>9. Udlodningsramme</b>		
Afsat til udlodning i 2016	5.000.000	0
	<b><u>5.000.000</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>10. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Andel i gæld til realkreditinstitutter i interessentskaber	37.419.182	33.455.888
	<b><u>37.419.182</u></b>	<b><u>33.455.888</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	29.827.614	23.626.184
<b>11. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for anden gæld i interessentskaber er der deponeret følgende til sikkerhed med pant i de til interessentskabet hørende ejendomme:		
I Ejendomsselskabet Tåstruphave 1 I/S er der deponeret ejerpantebreve 282.708 kr. med sikkerhed i ejendommen, som har en bogført værdi på 10.447.917 kr.		

## Noter

---

### 12. Virksomhedsoversigt

Følgende virksomheder indgår i årsregnskabet for Murermester Willy Lynggaard Petersens Familiefond:

<b>Virksomhed</b>	<b>Virksomhedsforbindelse</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Indregning</b>
W. Lynggaard Petersen Holding A/S	Dattervirksomhed	100%	Indre værdi
EI/S Bolvighus	Interessentskabsandel	71,4%	Pro rata
Ejendomsselskabet Tåstrup Have 1 I/S	Samejeandel	61,4%	Pro rata
I/S Matr. nr. 2 ch af Ordrup	Samejeandel	60,1%	Pro rata
EI/S Brandholmsparken	Interessentskabsandel	46,8%	Pro rata
EI/S Hausergården	Samejeandel	74,2%	Pro rata
Samejet Engelsvej	Samejeandel	40,0%	Pro rata
Samejet Rødovrevej 242-252	Samejeandel	3,4%	Pro rata