

BBK Invest ApS

Haydnsvej 13
7400 Herning

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

05/02/2019

Jan Wium-Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

BBK Invest ApS

Haydnsvej 13

7400 Herning

Telefonnummer: 20678630

e-mailadresse: janwium@it.dk

CVR-nr: 24188418

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Bankforbindelse

Sparekassen Kronjylland

Dalgsgade

7400 Herning

DK Danmark-Dansk

Ledespåtegning

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten 2018 for BBK Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den valgte regnskabspraksis anses som værende hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet fravalgte på den ordinære generalforsamling i 2018 ekstern revision af årsrapporten, idet betingelserne herfor var opfyldt. Dette er fortsat gældende, hvorfor der heller ikke for 2019 og fremover vil være ekstern revision af årsrapporten.

Herning, den 05/02/2019

Direktion

Birgit Wium-Andersen
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt for regnskabsåret 2019

Ledelsesberetning

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter alene udlejningen af en ejerlejlighed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets eneste aktivitet er udlejning af en ejerlejlighed.
Årets resultat og selskabets økonomiske stilling anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for BBK Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelse indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af investeringsejendomme. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder eventuelle nedskrivninger.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkel regnskabspost nedenfor.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelse med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Eventuelle tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen er tillagt/fradraget i skatten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til dagsværdi svarende til en forsigtig handelsværdi.

Værdipapirer er optaget til indre værdi pr. statusdagen.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, er vist som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld er indregnet til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		108.000	105.052
Ejendomsomkostninger		-22.983	-42.792
Administrationsomkostninger		-4.251	-1.264
Dagsværdiregulering af gæld vedrørende andre investeringsaktiver			-198.570
Bruttoresultat		80.766	-137.574
Resultat af ordinær primær drift		80.766	-137.574
Dagsværdiregulering af gæld vedrørende andre investeringsaktiver		-67.000	-198.570
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			-52.206
Andre finansielle indtægter		0	49.944
Øvrige finansielle omkostninger		-58.077	-154.766
Ordinært resultat før skat		-44.311	-294.602
Skat af årets resultat		-4.643	54.675
Årets resultat		-48.954	-239.927
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	600.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			0
Overført resultat		-48.954	-839.927
I alt		-48.954	-239.927

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		2.536.860	2.536.860
Materielle anlægsaktiver i alt		2.536.860	2.536.860
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			0
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.194.650	2.446.650
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.194.650	2.446.650
Anlægsaktiver i alt		3.731.510	4.983.510
Tilgodehavende skat		88	
Andre tilgodehavender			344.395
Tilgodehavender i alt		88	344.395
Likvide beholdninger		88.014	94.206
Omsætningsaktiver i alt		88.102	438.601
Aktiver i alt		3.819.612	5.422.111

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		210.000	210.000
Andre reserver			0
Overført resultat		2.092.781	2.141.735
Forslag til udbytte			600.000
Egenkapital i alt		2.302.781	2.951.735
Hensættelse til udskudt skat			0
Hensatte forpligtelser i alt			0
Gæld til banker		1.417.324	1.465.571
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.417.324	1.465.571
Gæld til banker			0
Skyldig selskabsskat			764
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		99.507	1.004.041
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		99.507	1.004.805
Gældsforpligtelser i alt		1.516.831	2.470.376
Passiver i alt		3.819.612	5.422.111

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

I ejendommen Jyllandsgade 4, 2. th. er der udstedt ejerpantebrev stort kr. 31.200.000 til sikkerhed for prioritetslån i Sparekassen Kronjylland.

Hertil er der udstedt pantebrev stort kr. 30.000 til sikkerhed overfor ejerforeningen J.C. Landts Hus

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Alene ansat en ulønnet direktør.