

CARL BERNHARDSVEJ NR. 9-11 ApS

c/o HHH Administration ApS, Ryvangs Allé 44
2900 Hellerup

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/04/2016

Dorte Salløv
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

CARL BERNHARDSVEJ NR. 9-11 ApS
c/o HHH Administration ApS, Ryvangs Allé 44
2900 Hellerup

CVR-nr: 24141128
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Revisor

TT REVISION, STATS-AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB
Vester Voldgade 107
1552 København V
DK Danmark
CVR-nr: 29168504
P-enhed: 1011801311

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar til 31. december 2015 for Carl Bernhardsvej nr. 9-11 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 26/03/2016

Direktion

Dorte Salløv

Bestyrelse

Dorte Salløv

Malthe Thyregod

Jane Finnerup Johnsen

Katrine Buchhave Andersen

Jan Munk Gellert

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til anpartshaverne i CARL BERNHARDSVEJ NR. 9-11 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for CARL BERNHARDSVEJ NR. 9-11 ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, 26/03/2016

Torben Madsen
statsautoriseret revisor
TT REVISION, STATS AUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR: 29168504

Thøger Rude Andersen
registreret revisor, CMA
TT REVISION, STATS AUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR: 29168504

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles (værdiansættes) aktiver og forpligtelser til dagsværdi.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genvindingsværdi.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning (indgår i bruttoresultatet)

Boligafgift og lejeindtægter i resultatopgørelsen periodiseres efter regnskabsperioden.

Andre eksterne omkostninger (indgår i bruttoresultatet)

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til dagsværdi, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget for tekniske anlæg og maskiner er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger - afskrives ikke

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar - linært over 5 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender opgøres til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restværdi beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, målers til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		295.078	289.275
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	0	0
Resultat af ordinær primær drift		295.078	289.275
Andre finansielle indtægter	3	0	8
Øvrige finansielle omkostninger	4	-222.534	-191.830
Ordinært resultat før skat		72.544	97.453
Skat af årets resultat	5	362.377	349.497
Årets resultat		434.921	446.950
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		434.921	446.950
I alt		434.921	446.950

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		30.500.000	30.500.000
Materielle anlægsaktiver i alt	6	30.500.000	30.500.000
Anlægsaktiver i alt		30.500.000	30.500.000
Andre tilgodehavender		15.131	19.306
Tilgodehavender i alt		15.131	19.306
Likvide beholdninger		1.540.490	462.644
Omsætningsaktiver i alt		1.555.621	481.950
Aktiver i alt		32.055.621	30.981.950

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		19.577.046	19.577.046
Overført resultat		1.098.846	663.925
Egenkapital i alt		20.800.892	20.365.971
Hensættelse til udskudt skat		5.564.901	5.927.278
Hensatte forpligtelser i alt		5.564.901	5.927.278
Gæld til realkreditinstitutter		5.458.456	4.530.652
Langfristede gældsforpligtelser i alt	7	5.458.456	4.530.652
Gæld til realkreditinstitutter		135.000	95.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		96.372	63.049
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		231.372	158.049
Gældsforpligtelser i alt		5.689.828	4.688.701
Passiver i alt		32.055.621	30.981.950

Noter

1. Personaleomkostninger

Der har ikke været ansatte i selskabet i regnskabsåret.

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015 kr.	2014 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	0	0

3. Andre finansielle indtægter

	2015 kr.	2014 kr.
Andre finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	0	8
Andre finansielle indtægter i alt	0	8

4. Øvrige finansielle omkostninger

	kr.	kr.
Andre finansielle omkostninger	222.534	191.830
Andre finansielle omkostninger i alt	222.534	191.830

5. Skat af årets resultat

	kr.	kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-362.377	-228.350
Regulering vedrørende tidligere år	0	-121.147
	-362.377	-349.497

6. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	4.783.309	573.450
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	4.783.309	573.450
Opskrivninger primo	25.716.691	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	25.716.691	0
Af- og nedskrivning primo	0	-573.450
Årets afskrivning	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	-573.450
Regnskabsmæssig værdi ultimo	30.500.000	0

7. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	5.593.456	135.000	5.458.456	4.920.000
	5.593.456	135.000	5.458.456	4.920.000

8. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at erhverve, eje og drive ejendommen matr. nr. 25 et Frederiksberg, beliggende Carl Bernhardsvej 9-11, 1817 Frederiksberg C.

9. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Tinglyst ejerpantebreve i ejendommen, deponeret til sikkerhed for prioritetsgæld.