

Aktieselskabet Sønder Omme Plantage

Luneparken 3, 6070 Christiansfeld

CVR-nr. 24 10 30 13



Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 12. maj 2016

Som dirigent:



.....

EY

Building a better
working world

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Hoved- og nøgletal	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Aktieselskabet Sønder Omme Plantage.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

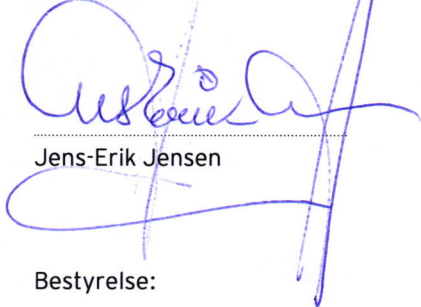
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

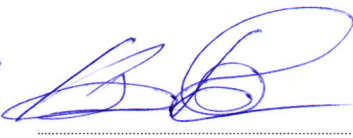
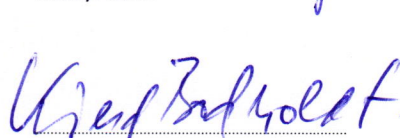
Christiansfeld, den 20. april 2016

Direktion:



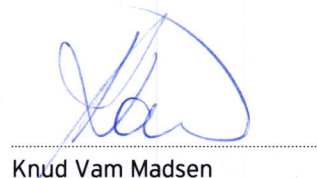
Jens-Erik Jensen

Bestyrelse:



Kjeld S. Bodholdt
formand

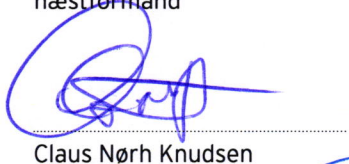
Benni Josiasen Hansen
næstformand



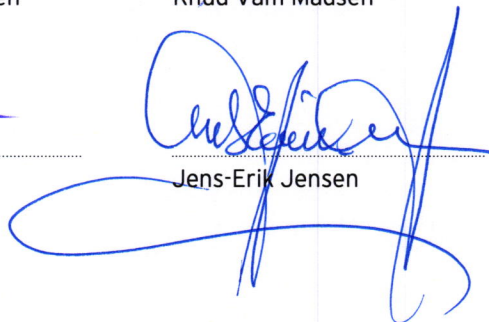
Knud Vam Madsen



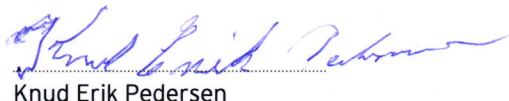
Inge Pedersen



Claus Nørh Knudsen



Jens-Erik Jensen



Knud Erik Pedersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Aktieselskabet Sønder Omme Plantage

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Aktieselskabet Sønder Omme Plantage for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vejle, den 20. april 2016
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Per Antonsen
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Aktieselskabet Sønder Omme Plantage
Adresse, postnr., by	Luneparken 3, 6070 Christiansfeld
CVR-nr.	24 10 30 13
Stiftet	23. januar 1901
Hjemstedskommune	Kolding
Regnskabsår	1. januar - 31. december
E-mail	sdr.omme.plantage@gmail.com
Telefon	21 42 10 77
Bestyrelse	Kjeld S. Bodholdt, formand Benni Josiasen Hansen, næstformand Knud Vam Madsen Inge Pedersen Claus Nørh Knudsen Jens-Erik Jensen Knud Erik Pedersen
Direktion	Jens-Erik Jensen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Lysholt Allé 10, 7100 Vejle

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

kr.	2015	2014	2013	2012	2011
Hovedtal					
Nettoomsætning	1.032.015	2.802.015	1.061.929	817.919	1.353.795
Bruttoresultat	287.568	640.602	342.680	-128.049	23.698
Resultat af primær drift	257.568	600.602	312.680	-158.049	-6.302
Resultat af finansielle poster	19.262	12.446	17.124	26.203	13.559
Årets resultat	209.355	461.510	283.146	-98.601	14.622
Balancesum	67.138.510	58.603.894	57.836.290	57.272.109	64.627.874
Egenkapital	56.622.525	49.393.170	48.931.660	47.526.515	52.991.382
Nøgletal i %					
Soliditetsgrad	84,3 %	84,3 %	84,6 %	83,0 %	82,0 %

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger og Nøgletal 2015". Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet ejer og driver Sdr. Omme Plantage. De væsentligste aktiviteter har i 2015 i lighed med tidligere år været at drive skovbrug og dermed beslægtet virksomhed med henblik på at bevare Sønder Omme Plantage.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2015 haft et højt aktivitetsniveau med udbedring af skader og gentilplantning som følge af "Bodils" hærgen i 2013. Årets hugst er opgjort til 2.757 m³, hvilket er et fald på 5.080 m³ i forhold til året før. Samlet set er der solgt for 1.760 tkr. mindre end i 2014. En mindre hugst har samtidig betydet en reduktion i omkostningerne på 1.408 tkr.

Selskabets omsætning i 2015 udgør 1.032.015 kr. mod 2.802.015 kr. sidste år. Resultatopgørelsen for 2015 viser et overskud på 209.355 kr. mod 461.510 kr. sidste år og virksomhedens balance pr. 31.12. 2015 udviser en egenkapital på 56.622.525 kr., hvilket er en stigning i forhold til 2014 på 7.229.355 kr. Bestyrelsen har valgt at opskrive ejendommen på baggrund af en ekstern vurdering med 9.000.000 kr. til 65.000.000 kr. i overensstemmelse med selskabets anvendte regnskabspraksis.

Årets resultat er faldet fra 461 tkr. til 209 tkr., hvilket bestyrelsen anser for tilfredsstillende.

Resultatet for 2014 var ekstraordinært højt på grund af relativt store salgsindtægter fra salg af råtræ, som følge af stormen Bodils hærgen og ødelæggelser.

Ud over den primære skovdrift er jagtleje en væsentlig indtægtskilde for Plantagen. I Plantagen er der 2 ejendomme, som begge er udlejet.

Plantagen er PEFC certificeret, da bæredygtighed er et væsentligt element i Plantagens drift.

SLS A/S varetager skovforvaltningen samt produktionen af mos og pyntegrønt med reference til bestyrelsen. SLS A/S er ansvarlig over for bestyrelsen for at kravene til PEFC certificeringen overholdes, så de fordele, der er i PEFC certificeringen sikres.

Arbejdet i 2015 har været præget af genplantning efter "Bodil og Allan" - de 2 voldsomme storme i 2013. Alle stormfaldsramte arealer, som ikke var tilplantet i efteråret 2014, er blevet gentilplantet i foråret 2015.

Arealerne er tilplantet som krævet i stormfalds-ordningen med 50% robuste kulturarter i nåletræ og 1,16 ha med løvtræ og buske.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december
Resultatopgørelse

Note	kr.	2015	2014
	Nettoomsætning	1.032.015	2.802.015
	Andre driftsindtægter	530.255	521.454
	Andre eksterne omkostninger	-1.274.702	-2.682.867
	Bruttoresultat	287.568	640.602
2	Personaleomkostninger	-30.000	-40.000
	Resultat af primær drift	257.568	600.602
	Finansielle indtægter	33.259	34.083
	Finansielle omkostninger	-13.997	-21.637
	Resultat før skat	276.830	613.048
3	Skat af årets resultat	-67.475	-151.538
	Årets resultat	209.355	461.510
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	209.355	461.510
		209.355	461.510

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
4	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger (skov-plantage)	65.000.000	56.000.000
		<u>65.000.000</u>	<u>56.000.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>65.000.000</u>	<u>56.000.000</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavende selskabsskat	82.064	0
	Andre tilgodehavender	526.145	190.090
		<u>608.209</u>	<u>190.090</u>
	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	230.176	230.176
		<u>230.176</u>	<u>230.176</u>
	Likvide beholdninger	1.300.125	2.183.628
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.138.510</u>	<u>2.603.894</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>67.138.510</u></u>	<u><u>58.603.894</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2015	2014
	PASSIVER		
	Egenkapital		
5	Selskabskapital	568.000	568.000
	Reserve for opskrivninger	53.976.373	46.956.373
	Overført resultat	2.078.152	1.868.797
	Egenkapital i alt	<u>56.622.525</u>	<u>49.393.170</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	10.471.000	8.490.000
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>10.471.000</u>	<u>8.490.000</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Skyldig selskabsskat	0	144.600
	Anden gæld	44.985	576.124
		<u>44.985</u>	<u>720.724</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>44.985</u>	<u>720.724</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>67.138.510</u></u>	<u><u>58.603.894</u></u>

1 Anvendt regnskabspraksis

6 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Reserve for opskrivninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2014	568.000	46.956.373	1.407.287	48.931.660
Årets resultat	0	0	461.510	461.510
Egenkapital 1. januar 2015	568.000	46.956.373	1.868.797	49.393.170
Årets resultat	0	0	209.355	209.355
Årets opskrivning	0	9.000.000	0	9.000.000
Skat af egenkapitalbevægelser	0	-1.980.000	0	-1.980.000
Egenkapital 31. december 2015	568.000	53.976.373	2.078.152	56.622.525

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Aktieselskabet Sønder Omme Plantage for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af bestemmelserne fra klasse C omkring udarbejdelse af 5 årig hoved- og nøgletalsoversigt.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer, hvilket omfatter salg af ved, mos og pyntegrønt (klip) mv. indregnes i nettoomsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres på lideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder primært lejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt til skovdrift, herunder entreprenører samt til distribution, salg og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter honorarer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver, der omfatter skov-plantage, måles ved første indregning til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Skov-plantage måles efterfølgende til dagsværdi. Opskrivninger og tilbageførsel heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen. Dagsværdien fastsættes på grundlag af ekstern vurdering.

Der afskrives ikke på skov-plantage (skov og grunde).

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancedagen, såfremt værdipapirerne er børsnoterede, og kostpris såfremt værdipapirerne ikke er børsnoterede, idet en pålidelig salgsværdi ikke kan beregnes.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle - bortset fra virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Nøgletal

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger og Nøgletal 2015".

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Soliditetsgrad

$$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$$

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2015	2014
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	30.000	40.000
	<u>30.000</u>	<u>40.000</u>
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	66.475	150.600
Årets regulering af udskudt skat	1.000	1.000
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-62
	<u>67.475</u>	<u>151.538</u>

4 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger (skovplantage)
Kostpris 1. januar 2015	513.381
Kostpris 31. december 2015	513.381
Værdireguleringer 1. januar 2015	55.486.619
Årets opskrivning	9.000.000
Værdireguleringer 31. december 2015	64.486.619
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>65.000.000</u>
Forskel mellem regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2015 og regnskabsmæssig værdi hvis opskrivning ikke havde været foretaget	<u>64.486.619</u>

kr.	2015	2014
5 Selskabskapital		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Aktier, 1.136 stk. a nom. 500,00 kr.	568.000	568.000
	<u>568.000</u>	<u>568.000</u>

Selskabets aktiekapital har uændret været 568.000 kr. de seneste 5 år.

6 Nærtstående parter

Aktieselskabet Sønder Omme Plantage' nærtstående parter omfatter følgende:

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Navn	Bopæl/Hjemsted
Hedeselskabet	Klostermarken 12, 8800 Viborg