

Aktieselskabet Sønder Omme Plantage
Hansborggade 10, 1 th, 6100 Haderslev

Årsrapport for
2017

CVR-nr. 24 10 30 13

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. maj 2018.

Ib Kristensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsesberetning

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Hovedtal og nøgletal
- 7 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

- 8 Anvendt regnskabspraksis
- 10 Resultatopgørelse
- 11 Balance
- 13 Egenkapitalopgørelse
- 14 Noter

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Aktieselskabet Sønder Omme Plantage.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 5. april 2018

Direktion

Jens-Erik Jensen

Bestyrelse

Kjeld Schøwing Bodholdt
formand

Benni Josiasen Hansen
næstformand

Knud Vam Madsen

Jens-Erik Jensen

Claus Nøhr Knudsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Aktieselskabet Sønder Omme Plantage

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Aktieselskabet Sønder Omme Plantage for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 5. april 2018

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Peder Nygaard
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 12042

Selskabsoplysninger

Selskabet

Aktieselskabet Sønder Omme Plantage
Hansborggade 10, 1 th
6100 Haderslev

Telefon: 21421077

E-mail: sdr.omme.plantage@gmail.com

CVR-nr.: 24 10 30 13

Stiftet: 23. januar 1901

Hjemsted: Haderslev

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Kjeld Schøwing Bodholdt, formand
Benni Josiasen Hansen, næstformand
Knud Vam Madsen
Jens-Erik Jensen
Claus Nøhr Knudsen

Direktion

Jens-Erik Jensen

Revision

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Jupitervej 4
6000 Kolding

Hovedtal og nøgletal

	2017 kr.	2016 kr.	2015 kr.	2014 kr.	2013 kr.
Resultatopgørelse:					
Nettoomsætning	710.482	1.145.076	1.032.016	2.802.015	1.061.929
Bruttoresultat	57.547	240.742	287.568	640.602	342.680
Resultat af ordinær primær drift	17.547	200.742	257.568	600.602	312.680
Finansielle poster, netto	882	10.737	19.262	12.446	17.124
Årets resultat	13.809	128.211	209.355	461.510	283.146
Balance:					
Balancesum	66.524.586	66.457.129	67.138.510	58.603.894	57.836.290
Egenkapital	55.787.035	55.773.226	56.622.525	49.393.170	48.931.660
Nøgletal i %:					
Bruttomargin	8,1	21,0	27,9	22,9	32,3
Overskudsgrad (EBIT-margin)	2,5	17,5	25,0	21,4	29,4
Soliditetsgrad	83,9	83,9	84,3	84,3	84,6
Egenkapitalforrentning	0,0	0,2	0,4	0,9	0,6

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

$$\text{Bruttomargin} = \frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$$

$$\text{Overskudsgrad (EBIT-margin)} = \frac{\text{Resultat af primær drift (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$$

$$\text{Soliditetsgrad} = \frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$$

$$\text{Egenkapitalforrentning} = \frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet ejer og driver Sønder Omme Plantage. De væsentligste aktiviteter er at drive skovbrug og dermed beslægtet virksomhed med henblik på at bevare Sønder Omme Plantage.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning udgør 710.482 kr. mod 1.145.076 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 13.809 kr. mod 128.211 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende med baggrund i et relativt lavt aktivitetsniveau.

Plantagens kulturer er i god vækst, herunder alle stormfaldskulturerne fra de orkanlignende storme Bodil og Allan. Der er kun få kulturer fra 2016 og 2017, som stadig kræver snudebillebekæmpelse, men snudebilleproblemet er generelt omfattende, og har været hovedårsag til planteafgang de senere år.

Der er foretaget mindre tilplantninger og efterbedringer i 2017, hvor der er brugt 14.575 planter.

Ud over den primære skovdrift er jagtleje en væsentlig indtægtskilde i plantagen.

I plantagen er der 3 ejendomme, heraf er 2 udlejet.

Plantagen er PEFC certificeret, da bæredygtighed er et væsentligt element i plantagens drift.

SLS A/S varetager skovforvaltningen samt produktion af mos og pyntegrønt med reference til bestyrelsen. SLS A/S er ansvarlig over for bestyrelsen for at kravene til PEFC certificeringen overholdes, så de fordele der er i PEFC certificeringen sikres.

Der er i 2017 foretaget mindre vedtægtsændringer efter indstilling fra bestyrelsen, herunder en nedsættelse af antal bestyrelsesmedlemmer fra 7 til 5 medlemmer, idet bestyrelsen fandt 5 medlemmer som et passende antal i forhold til selskabets aktiviteter og bestyrelsens ansvar og opgaver

Egne kapitalandele

Virksomhedens beholdning af egne aktier udgør 9 stk. a 500 kr., hvilket svarer til 0,79 % af virksomhedskapitalen.

Ingen ændringer i forhold til 2016.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Aktieselskabet Sønder Omme Plantage er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter honorarer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver, der omfatter skov-plantage, måles ved første indregning til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffessummen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Der afskrives ikke på skov-plantage.

Anvendt regnskabspraksis

Skov-plantage opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopkrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen, såfremt værdipapirerne er børsnoterede, og kostpris såfremt værdipapirerne ikke er børsnoterede, idet en pålidelig salgsværdi ikke kan beregnes.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Egne kapitalandele

Reserve for egne aktier indeholder nominel beholdning af selskabets egne aktier.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Nettoomsætning	710.482	1.145.076
Andre driftsindtægter	518.908	501.577
Andre eksterne omkostninger	-1.171.843	-1.405.911
Bruttoresultat	57.547	240.742
1 Personaleomkostninger	-40.000	-40.000
Driftsresultat	17.547	200.742
Andre finansielle indtægter	20.352	30.725
Øvrige finansielle omkostninger	-19.470	-19.988
Resultat før skat	18.429	211.479
2 Skat af årets resultat	-4.620	-83.268
Årets resultat	13.809	128.211
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	13.809	56.211
Overføres til øvrige lovpligtige reserver	0	72.000
Disponeret i alt	13.809	128.211

Balance 31. december

Aktiver		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Note			
Anlægsaktiver			
3	Grunde og bygninger (skov-plantage)	65.000.000	65.000.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>65.000.000</u>	<u>65.000.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>65.000.000</u>	<u>65.000.000</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavende selskabsskat	37.380	0
	Andre tilgodehavender	<u>424.678</u>	<u>394.598</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>462.058</u>	<u>394.598</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>302.176</u>	<u>302.176</u>
	Værdipapirer i alt	<u>302.176</u>	<u>302.176</u>
	Likvide beholdninger	<u>760.352</u>	<u>760.355</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.524.586</u>	<u>1.457.129</u>
	Aktiver i alt	<u>66.524.586</u>	<u>66.457.129</u>

Balance 31. december

Passiver		2017	2016
Note		<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital			
4	Virksomhedskapital	568.000	568.000
5	Reserve for opskrivninger	52.998.863	52.998.863
6	Reserve for egne aktier	72.000	72.000
7	Overført resultat	2.148.172	2.134.363
	Egenkapital i alt	<u>55.787.035</u>	<u>55.773.226</u>
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	10.185.600	10.185.600
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>10.185.600</u>	<u>10.185.600</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til pengeinstitutter	432.710	396.734
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.500	12.500
	Selskabsskat	0	30.178
	Anden gæld	106.741	58.891
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	551.951	498.303
	Gældsforpligtelser i alt	<u>551.951</u>	<u>498.303</u>
	Passiver i alt	<u>66.524.586</u>	<u>66.457.129</u>

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivninger	Reserve for egne aktier	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	568.000	53.976.373	0	2.078.152	56.622.525
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	-1.300.000	0	0	-1.300.000
Regulering af reserve for opskrivning primo	0	36.490	0	0	36.490
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	0	56.211	56.211
Skat af egenkapitalbevægelser	0	286.000	0	0	286.000
Køb egne aktier	0	0	72.000	0	72.000
Egenkapital 1. januar 2017	568.000	52.998.863	72.000	2.134.363	55.773.226
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	0	13.809	13.809
	568.000	52.998.863	72.000	2.148.172	55.787.035

Noter

	2017	2016
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	40.000	40.000
	40.000	40.000
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	4.620	46.178
Årets regulering af udskudt skat	0	600
Regulering af tidligere års skat	0	36.490
	4.620	83.268
3. Grunde og bygninger (skov-plantage)		
Kostpris primo	1.813.381	513.381
Tilgang i årets løb	0	1.300.000
Kostpris ultimo	1.813.381	1.813.381
Opskrivninger primo	64.486.619	64.486.619
Opskrivninger ultimo	64.486.619	64.486.619
Nedskrivninger primo	-1.300.000	0
Årets nedskrivninger	0	-1.300.000
Nedskrivninger ultimo	-1.300.000	-1.300.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	65.000.000	65.000.000
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	568.000	568.000
	568.000	568.000
Selskabets aktiekapital består af 1.136 aktier a 500 kr. og multipla heraf.		
5. Reserve for opskrivninger		
Reserve for opskrivninger primo	52.998.863	53.976.373
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	-1.300.000
Regulering af reserve for opskrivning primo	0	36.490
Skat af egenkapitalbevægelser	0	286.000
	52.998.863	52.998.863

Noter

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
6. Reserve for egne aktier		
Reserve for egne aktier primo	72.000	0
Køb egne aktier	<u>0</u>	<u>72.000</u>
	<u>72.000</u>	<u>72.000</u>
7. Overført resultat		
Overført resultat primo	2.134.363	2.078.152
Årets overførte overskud eller underskud	<u>13.809</u>	<u>56.211</u>
	<u>2.148.172</u>	<u>2.134.363</u>
8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen		